

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 271 in data 28 maggio 2021

RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE A TELERISCALDAMENTO DELLE CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ALER SITI IN BERGAMO, VIA KING 101/103/105 – 107/109/111. AFFIDAMENTO AD A2A CALORE & SERVIZI S.R.L.

il Direttore Generale

Premesso che:

- i fabbricati siti nel q.re della Grumellina in Bergamo, Via King 101/103/105 – 107/109/111 per n. 90 alloggi e n. 2 magazzini, sono dotati di impianto di riscaldamento centralizzato a gas metano con caldaie installate in centrale termica;
- i suddetti fabbricati sono serviti dalla rete di teleriscaldamento cittadino, realizzata di recente dall'ente gestore A2A Calore & Servizi S.r.l.;
- vi è pertanto la possibilità di allacciare i fabbricati, a mezzo scambiatore di calore per la produzione di energia per il riscaldamento degli alloggi, in luogo degli attuali due generatori di calore alimentati a gas-metano;

Considerato che:

- i fabbricati di proprietà ALER siti nel quartiere della Grumellina in Bergamo, Via Tadino 8/18, Via Giovanelli 1/9, Via Peliciolo 1/3 – 5/7/9, Via Morali 2-2a-2b-2c-2d e via Madonna dei Campi 6/8 – 12/24 risultano essere già allacciati alla rete di teleriscaldamento;
- è intenzione di ALER continuare ad avvalersi del servizio di fornitura di energia tramite rete di teleriscaldamento, anche per gli edifici siti in Bergamo Via King 101/103/105 – 107/109/111;
- ASM BRESCIA SPA (ora A2A Calore & Servizi S.r.l.) ha stipulato con il Comune di Bergamo in data 20/12/2007 un contratto di servizio, registrato all'Ufficio delle Entrate di Bergamo il 10/01/2008 al numero 9 serie 1, per la gestione del servizio di teleriscaldamento cittadino avente durata di 30 anni;
- in forza di tale contratto di servizio, A2A Calore & Servizi S.r.l. è autorizzata dal Comune di Bergamo ad esercitare il servizio di teleriscaldamento sull'intero territorio comunale per l'erogazione del calore e la gestione delle relative sottostazioni di produzione;
- la Società A2A Calore & Servizi S.r.l. agisce come unico gestore della rete del teleriscaldamento, detenendo di fatto in via esclusiva l'autorizzazione ad eseguire lavori di estensione della rete cittadina, gli allacciamenti dei singoli fabbricati, la manutenzione e conduzione delle sottostazioni, la lettura e la contabilizzazione dei consumi di energia termica prelevata dall'utenza servita;

Acquisita dagli Uffici aziendali la proposta di assunzione del presente atto, in considerazione dei seguenti elementi:

- nella gestione dei suddetti impianti del quartiere Grumellina, la Società A2A Calore & Servizi S.r.l. ha reso un servizio di gestione calore qualificato e conforme alla vigente normativa in materia di risparmio energetico, contribuendo alla riduzione in maniera sostanziale delle segnalazioni da parte dell'utenza rispetto ad un impianto tradizionale alimentato a gas metano,

oltre che garantendo il rispetto dell'ambiente, in quanto trattasi di erogazione di energia termica in assenza di emissioni inquinanti in atmosfera;

- gli uffici aziendali hanno acquisito al prot. n. 12037 del 17/05/2021 proposta contrattuale da parte della Società A2A Calore & Servizi S.r.l. a far data dal 01/10/2021 per la durata di cinque anni;
- l'offerta è stilata nel seguente modo:
 - ✓ in funzione della media dei prelievi di energia termica misurata negli ultimi 4 anni e riferita al profilo di funzionamento degli edifici in oggetto e alle tariffe in vigore a ottobre 2020, quantificando l'erogazione presunta totale di energia termica in 637.330,00 kWh/anno nel corso dell'esercizio di una stagione invernale per il riscaldamento degli alloggi siti in Bergamo in Via King 101/103/105 – 107/109/111 (durata del periodo convenzionale del riscaldamento pari a 183 giorni), per un corrispondente importo totale annuo presunto pari a € 55.738,84 comprensivo di IVA di legge per il primo anno e già scontato del credito d'imposta di € 2.479,21;
 - ✓ onere per la lettura e scarico dati contabilizzatore di energia €/cad. 15,00 per n.90 alloggi e n.2 magazzini, per un importo complessivo € 1.380,00 oltre IVA;
 - ✓ lavori di manutenzione, così come dettagliati:
 - € 6.000,00 + IVA per riqualificazione della centrale termica con rimozione e trasporto in discarica autorizzata delle caldaie e dei rivestimenti termici isolanti del locale caldaia con posa di nuove coibentazioni a norma di legge;
 - € 3.000,00 + IVA per la posa di un nuovo defangatore di produzione Ravasio DN 100 completo di intercettazioni e scarico;
 - € 800,00 + IVA per fornitura e posa in opera di un sistema di trattamento chimico fisico dell'acqua di reintegro come da disposizioni di legge;
 - € 29.454,60 + IVA per fornitura e posa in opera di un sistema di contabilizzazione e ripartizione dei costi costituito da:
 - o n. 90 contabilizzatori di energia, uno per ogni unità abitativa
 - o n. 2 contabilizzatori di energia per i due magazzini al piano interrato
 - o n. 92 parametrizzazioni dei nuovi contabilizzatori
 - o n. 6 concentratori completi di modem di trasmissione dati
 - o n. 6 centraline elettroniche di gestione dati
 - o posa in opera di tutti i contabilizzatori, dei concentratori e delle centraline elettroniche
 - la quota parte dei lavori di trasformazione e di installazione del nuovo sistema di contabilizzazione verrà suddivisa in n.5 rate annue fisse da € 9.066,82 + IVA di legge (comprensive del tasso di interesse);
- la proposta di A2A Calore & Servizi S.r.l. è da ritenersi congrua ed in linea con il costo del combustibile fossile più conveniente, quale attualmente il gas metano;
- in conformità al D.Lgs. n. 102/2014 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica", ARERA procede al controllo quadrimestrale delle tariffe praticate all'utenza da parte dell'azienda fornitrice del calore;
- le spese di manutenzione risultano in linea con i prezzi di mercato;
- la spesa per il servizio del teleriscaldamento verrà riversata interamente all'utenza, in quanto relativa alla fornitura di energia termica per il riscaldamento degli alloggi, alla conduzione e gestione dello scambiatore di calore, alla lettura dei contatori di calore ed alla ripartizione dei consumi dell'utenza;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la proposta contrattuale e il relativo capitolato tecnico del servizio della A2A Calore & Servizi S.r.l. con sede legale in Brescia, Via Lamarmora 230 - C.F./P. IVA 10421210153, per la fornitura del servizio energia per gli edifici di proprietà ALER siti in Bergamo, Via King 101/103/105 – 107/109/111, per la durata di anni cinque a decorrere dal 01/10/2021;
2. di quantificare un importo totale annuo, così distinto:
 - € 55.738,84 presunti, oltre IVA di legge, per il primo anno a fronte di un'erogazione presunta totale di energia termica in 637.330,00 kWh/anno nel corso dell'esercizio di una stagione invernale per il riscaldamento degli alloggi siti in Bergamo, in Via King 101/103/105 – 107/109/111;
 - onere per la lettura e scarico dati contabilizzatore di energia € 15,00 cad. per n.92, per un importo complessivo € 1.380,00 oltre IVA;
 - € 9.066,82 oltre IVA di legge quale rata annua fissa, per i cinque anni di contratto, per lavori di manutenzione;
3. di nominare Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto l'ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio;
4. di addivenire alla sottoscrizione del contratto del servizio energia per i fabbricati siti in Bergamo Via King 101/103/105 – 107/109/111 per n. 90 alloggi e n. 2 magazzini e/o depositi.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)