

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 103 del 9 marzo 2022

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETA' ALER O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISI IN N. 9 LOTTI. ADESIONE ALLA CONVENZIONE NECA PER IL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

il Direttore Generale

Premesso che:

- nel Piano Biennale dei Servizi adottato con Provvedimento del Presidente n. 107 del 23/12/2021 e approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 21/02/2022 è previsto che per l'espletamento della procedura di affidamento dell' "incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione ordinaria" identificato con codice CUI S00225430164202200008, per un importo di € 65.000,00, si faccia ricorso alla centrale di committenza ARIA SPA;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 80 del 28/02/2022 è stato nominato RUP del servizio *de quo* il Geom. Michele Sorte;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 121 del 09/03/2021 sono stati approvati i progetti definitivi e i Quadri Tecnici Economici dei n. 9 lotti di intervento, per i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, per un importo complessivo a base d'appalto pari ad € 3.693.065,00 comprensivo degli oneri per la reperibilità soggetti anch'essi a ribasso e dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad € € 106.500,00;
- i lotti risultano così articolati:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto (D=A+B+C)
lotto 1 - Bergamo zona A	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 2 - Bergamo zona B	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 3 - Bergamo zona C	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
lotto 4 - Comune Bergamo	120.000,00	1.236,00	3.600,00	124.836,00
lotto 5 - Lecco Calolziocorte Valmadrera	550.000,00	5.665,00	16.500,00	572.165,00
lotto 6 - Lago Valsassina Brianza 1	225.000,00	2.317,50	6.750,00	234.067,50
lotto 7 - Brianza 2	235.000,00	2.420,50	7.050,00	244.470,50
lotto 8 - Sondrio e Alta Valle	450.000,00	4.635,00	13.500,00	468.135,00
lotto 9 - Bassa Valle e Valchiavenna	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
TOTALE	3.550.000,00	36.565,00	106.500,00	3.693.065,00

- con la suddetta Determinazione l'Azienda ha altresì provveduto:
 - ✓ ad autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori, suddivisa in nove lotti d'appalto;
 - ✓ a nominare per ogni lotto d'appalto il Direttore dei Lavori, demandando a professionalità esterne il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (di seguito C.S.E.);

- con Determinazione del Direttore Generale n. 383 dell'11/08/2021 i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti sono stati aggiudicati in via definitiva alle seguenti imprese:

LOTTO D'APPALTO	IMPRESA
lotto 1 - Bergamo zona A	M.P.S. COSTRUZIONI S.R.L. , con sede in Piazza Risorgimento, 10 – 20129 Milano (MI), C.F./P.IVA 07476860965
lotto 2 – Bergamo zona B	EDIL MA. VI TORINO S.R.L. , con sede in Lungo Dora Voghera, 34/N - 10153 Torino (TO), C.F./P.IVA 04751390016
lotto 3 – Bergamo zona C	M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. , con sede in Via Breda, 25/27 – 20100 Pregnana Milanese (MI) C.F./P.IVA 04484270964
lotto 4 – Comune Bergamo	FENIX CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. , con sede in Galleria Ugo Bassi, 1 - 40121 Bologna (BO), C.F./P.IVA 03533141200
lotto 5 – Lecco Calolziocorte Valmadrera	SE.MA. COSTRUZIONI S.R.L. , con sede in Via Ennio Morlotti, 11 – 20161 Milano (MI), C.F./P.IVA 06396940964
lotto 6 – Lago Valsassina Brianza 1	3M COSTRUZIONI S.R.L. , con sede in Corso Italia, 26 - 04022 Fondi (LT), C.F./P.IVA 02222840593
lotto 7 – Brianza 2	COSBOTEK S.R.L. , con sede in Via Caduti Di Nassiriya, 27 - 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 02154130963
lotto 8 – Sondrio e Alta Valle	CP COSTRUZIONI S.R.L. , con sede in Via Guglielmo Sanfelice, 22 – 81031 Aversa (CE), C.F./P.IVA 05797511218
lotto 9 – Bassa Valle e Valchiavenna	BURLANDI FRANCO S.R.L. , con sede in Via di Passo Lombardo, 259 - 00133 Roma, C.F./P.IVA 04571101007

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR XI/5619 del 30/11/2021, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e Gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA);
- solo in caso di assenza di convenzioni, o di presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- in caso di motivata urgenza, qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili possono svolgere autonome procedure, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, come da comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Geom. Michele Sorte, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- sentito nel merito il Dirigente Area Tecnica, con accertamento in data 17/02/2022 il RUP ha confermato l'indisponibilità delle necessarie risorse umane cui affidare internamente il servizio di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in esecuzione (cod. ARIA-2020-402):

LOTTO N.	AREA GEOGRAFICA REGIONE LOMBARDIA (*)	DESTINAZIONE FUNZIONALE	IMPORTO LORDO CORRISPETTIVO D.M. 17/06/2016	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
1	NORD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	CP≤100.000	RTI EUROPROJECT S.R.L. - ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI - CESARETTI ENGINEERING SRL - ING. BAGNATO - ING. ATZORI - ARCH. PINNA	48,56%
2	CENTRO	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	CP≤100.000	RTI ETS SPA - AEGIS Cantarelli & Partners	44,80%
3	SUD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	CP≤100.000	RTI POOL ENGINEERING S.R.L.- Studio Striolo, Fochesato & Partners- Manens-Tifs S.p.A.	33,33%
6	SUD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	100.000<CP≤214.000	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	38,33%
7	NORD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	214.000<CP≤500.000	RTI POOLMILANO SRL – RPA SRL	45,50%
8	CENTRO	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	214.000<CP≤500.000	Mythos Scarl	45,00%
9	SUD	SANITA', ISTRUZIONE E RICERCA	214.000<CP≤500.000	RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERI INTEGRATA – MAIN – SEINGIM - ALCOTEC	44,23%
10	NORD/CENTRO/SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	CP≤100.000	IQT Consulting S.p.A.	43,19%
11	NORD/CENTRO/SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	100.000<CP≤214.000	IQT Consulting S.p.A.	46,70%
12	NORD/CENTRO/SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	214.000<CP≤500.000	IQT Consulting S.p.A.	48,05%
13	NORD/CENTRO/SUD	RESIDENZA	CP≤100.000	PSE 4.0 S.r.l.	37,00%
14	NORD/CENTRO/SUD	RESIDENZA	100.000<CP≤214.000	PSE 4.0 S.r.l.	43,00%

(*) PROVINCE INCLUSE NELLE AREE GEOGRAFICHE: **NORD** Varese, Como, Lecco, Monza Sondrio
CENTRO Milano, Bergamo, Brescia
SUD Pavia, Lodi, Cremona, Mantova

- il documento “Guida alle Convenzioni” prevede che:
 - l’ente è tenuto ad aderire alla convenzione corrispondente al lotto relativo alla propria area geografica, alla destinazione funzionale di interesse ed al corrispettivo al lordo dello sconto offerto, calcolato mediante applicazione del DM 17/06/2016;
 - una volta individuato il lotto al quale aderire, la procedura da applicare tramite piattaforma NECA è la seguente:
 - ✓ l’ente trasmette al fornitore *Richiesta d’Offerta*, mediante compilazione del modello “RDO” ed allegando la documentazione preliminare/propedeutica all’attivazione del servizio, il calcolo della parcella, il cronoprogramma attività e lo schema di Contratto Applicativo;
 - ✓ il fornitore accetta le condizioni contenute nella *Richiesta d’Offerta*, utilizzando il modello “ADO” allegato alla convenzione;
 - ✓ l’ente procede all’invio al fornitore del Contratto Applicativo, utilizzando il modello allegato alla convenzione;
 - ✓ il fornitore trasmette all’ente il Contratto Applicativo firmato digitalmente, che lo controfirma digitalmente;
 - ✓ l’ente emette un Ordinativo di Fornitura (OdF) tramite NECA, sottoscritto da persona autorizzata, allegando il Contratto Applicativo sottoscritto tra le parti e, ove richiesto, il DUVRI, nonché indicando il CIG derivato, gli importi contrattuali definiti, i riferimenti per la fatturazione;
- calcolato l’onorario e viste le caratteristiche del servizio da affidare, risulta adeguata la convenzione “LOTTO N. 10 – CIG 85702688E1”:

LOTTO N.	AREA GEOGRAFICA REGIONE LOMBARDIA (*)	DESTINAZIONE FUNZIONALE	IMPORTO LORDO CORRISPETTIVO D.M. 17/06/2016	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
10	NORD/CENTRO/SUD	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	CP≤100.000	IQT Consulting S.p.A.	43,19%

- sono stati predisposti i documenti da trasmettere al fornitore aggiudicatario del Lotto n. 10, IQT Consulting S.p.A., ed in particolare:

- la Richiesta d'Offerta, mediante compilazione del modello "RDO" allegato alla convenzione;
 - l'Allegato 1 - Scheda riassuntiva degli interventi previsti, quale documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio;
 - l'Allegato 2 - Calcolo della parcella, dal quale risulta un importo lordo del corrispettivo pari ad € 50.359,26 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, corrispondente ad un importo di € 28.609,10 al netto dello sconto offerto dal fornitore del 43,19%;
 - l'Allegato 3 - Cronoprogramma delle attività;
 - l'Allegato 4 - schema di Contratto Applicativo;
- come previsto dall'art. 3.6 dell'Accordo Quadro prot. n. IA.2021.0044821 del 31/08/2021 - Lotto n. 10 - CIG 85702688E1, stipulato tra ARIA e IQT Consulting S.p.A., il fornitore può rifiutarsi di svolgere un massimo di due richieste d'ordine, pena risoluzione del contratto;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente Vicario dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, e il suo visto quale Dirigente dell'Area Amministrativa in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- le Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR XI/5619 del 30/11/2021;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la seguente documentazione, predisposta dagli uffici e conservata agli atti:
 - Richiesta d'Offerta;
 - Allegato 1 - Scheda riassuntiva degli interventi previsti;
 - Allegato 2 - Calcolo della parcella, dal quale risulta un importo lordo del corrispettivo pari ad € 50.359,26 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, corrispondente ad un importo di € 28.609,10 al netto dello sconto offerto dal fornitore del 43,19%;
 - Allegato 3 - Cronoprogramma delle attività;
 - Allegato 4 - schema di Contratto Applicativo;per l'adesione alla convenzione sul NECA cod. ARIA-2020-402 - LOTTO N. 10 – CIG 85702688E1, finalizzata all'individuazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti suddivisi in n. 9 lotti;
2. di autorizzare l'espletamento della procedura *de quo*;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo, conservato agli atti;
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



Firmato digitalmente da:
CRETI DIOMIRA CATERINA IDA
Firmato il 09/03/2022 14:52
Seriale Certificato: 1026430
Valido dal 22/12/2021 al 22/12/2024