

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 508 in data 12 novembre 2021

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 16 LOTTI – CUP B78G20000630002. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 261 del 24 maggio 2021 è stata indetta la procedura di gara aperta per l’affidamento dei lavori di manutenzione finalizzati alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti, suddivisa in n. 16 lotti, con il seguente quadro economico:

LOTTO D’APPALTO	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI Colonna (a)	IMPORTO ONERI SICUREZZA Colonna (b)	TOTALE Colonna (c) = (a)+(b)
LOTTO 1 BG	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54
LOTTO 2 BG	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54
LOTTO 3 BG	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54
LOTTO 4 BG	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54
LOTTO 5 BG	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54
LOTTO 6 BG	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54
LOTTO 7 BG	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54
LOTTO 8 BG	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54
LOTTO 9 BG	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48
LOTTO 10 LC	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89
LOTTO 11 LC	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02
LOTTO 12 LC	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09
LOTTO 13 SO	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16
LOTTO 14 SO	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24
LOTTO 15 BG proprietà Comune	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00
LOTTO 16 LC proprietà Comuni	€ 406.170,00	€ 16.200,00	€ 422.370,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 5.184.063,20	€ 163.620,00	€ 5.347.683,20

- sono stati acquisiti i seguenti CIG:
LOTTO 1: 8818231A6B; LOTTO 2: 8818233C11; LOTTO 3: 8818235DB7; LOTTO 4: 8818237F5D;
LOTTO 5: 8818238035; LOTTO 6: 88182401DB; LOTTO 7: 8818242381; LOTTO 8: 8818244527;
LOTTO 9: 88182466CD; LOTTO 10: 8818249946; LOTTO 11: 8818250A19; LOTTO 12: 8818251AEC;
LOTTO 13: 8818252BBF; LOTTO 14: 8818255E38; LOTTO 15: 8818257FD; LOTTO 16: 88182580B6;
- il bando di gara in oggetto è stato pubblicato sulla GURI in data 2 agosto 2021;

Considerato che:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10:00 del giorno 13 settembre 2021, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa
1	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	MMMMRA60M19F364U	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15
2	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	06834771211	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
3	BONACINA S.R.L.	13238320157	Forma singola	10-11-12-16
4	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013	In avvalimento con CONSORZIO STABILE AGORAA S.C. A R.L. P.I. 04870080878	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15
5	BETASINT S.R.L.	11166890159	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15
6	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	04053240968	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16
7	ALBIERO SRL	07175930150	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16
8	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04601730965	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15
9	AF SERVICE SRL	06746870960	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
10	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	RTI con ERREBI IMPIANTI SRL P.I. 03186150177	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15
11	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	Forma singola	8-9-10-11-12-13-14-15-16
12	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01571070273	CONSORZIATA ESECUTRICE SERMA COSTRUZIONI SRL P.I. 03336250273	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16
13	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	CONSORZIATA ESECUTRICE ARCHINOVA SRL P.I. 07756841214	1-2-3-4-5-6-7-8-9
14	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	CONSORZIATA ESECUTRICE SOGEA SRL P.I. 04840770822	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
15	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847	CONSORZIATA ESECUTRICE PUGLIESE GIOVANNI P.I. 06882260968	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
16	DELTA IMPIANTI SRL	05237211213	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
17	EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
18	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215	Forma singola	1-2-3-4-5
19	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	04057240634	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
20	EDIL TECNA SRL	03395371218	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
21	CP COSTRUZIONI SRL	05797511218	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
22	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	05187291009	Forma singola	2-4-6-8-15

23	EDILNOVA COSTRUZIONI	05037950960	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12
24	COSBOTEK S.R.L.	02154130963	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16
25	CRB SRL	08674911006	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
26	EDILMANTI SRL	12938480154	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16
27	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15
28	COSTRUZIONI MEO SRL	05023671216	Forma singola	1-2-3-4-5-6-16
29	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	08596701212	RTI con DI EMME IMPIANTI SRL - P.I. 01506781218	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
30	DELTA & CO. S.R.L.	04335020162	RTI con BIROLINI ERNESTO SRL P.I. 00771440161	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15
31	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	03154430163	RTI con ZAMBONELLI & BARCELLA S.N.C. P.I. 01259570164	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15
32	I.M.G. SRL	06869090156	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15
33	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	02428470161	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15
34	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
35	IGE IMPIANTI SRL	01373380516	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
36	NET COMUNICAZIONE SRL	03078860966	Avvalimento con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA P.I. 04908490875	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
37	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
38	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	02607680812	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
39	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	04484270964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15
40	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	11174510153	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16
41	ICG COSTRUZIONI SRL	03394741213	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-12-14-15-16
42	MPS COSTRUZIONI SRL	07476860965	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15
43	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	ATI con ELETTRICA STEZZANESE P.I. 01560300160 e D.F. IMPIANTI DI FACCHINETTI DAVIDE S.R.L. P.I. 04413920168	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16
44	GERVASONI BRUNO S.R.L.	03026600167	ATI con SIPIE di Umberto Ghinelli & C s.a.s P.I. 02723760969	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16

45	ITAL GROUP SRL	04208910820	Solo per il lotto 16 Avalimento con C.G.F.C. SRL P.I. 10860921005	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
46	PPG DOMOGEST SRL	02927360962	Forma singola	10-11-12-16
47	RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	Avalimento con CONSORZIO STABILE CO.I.CA CONSORZIO IMPRESE CASERTANE P.I. 03896530130	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
48	QUADRIFOGLIO SRL	11115620152	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15
49	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
50	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
51	T.C. S.R.L.	03879950164	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-15-16
52	S.I.T.I. S.R.L.	01141340776	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
53	SINERGICA SRL	09152140969	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
54	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	ATI con MANCINO SRL P.I. 03105390961	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
55	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	05955211213	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7
56	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
57	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
58	SALA GIUSEPPE SRL	05959730820	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
59	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	05791980724	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15-16
60	PINTO VRACA SRL	02944570833	Forma singola	4-5-6-7-8-15
61	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	040362806510	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
62	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	03519470177	ATI con GMC COSTRUZIONI ELETTRICHE S.R.L P.I. 03558470179	1-2-3-4-5-6-7-8-9
63	TECNO EDIL SRL	12509340159	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-15-16
64	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
65	CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
66	VE.RA. IMPIANTI	03866461217	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
67	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	05853821212	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16

68	TECHNE SPA	03066160163	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9
69	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-16
70	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	08524581215	Consoziata esecutrice DREAM HOUSE SRLS P.I. 08841361218	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
71	ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16
72	ELETTRICA SYSTEM	04945750158	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-15
73	EDIL HOUSES S.R.L.	05730290870	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- 12-13-14-15-16

Preso atto che:

- come risulta dai verbali nn. da 1 a 6 delle sedute pubbliche nelle date 14, 23 settembre, 5, 7, 12, 14 ottobre 2021, il RUP, Ing. Massimo Ruotolo, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti ha provveduto:
 1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando:
 - l'esclusione del concorrente DELTA & CO. S.R.L. per i lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15 e del concorrente NET COMUNICAZIONE SRL per i lotti 1 e 3;
 - l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche del concorrente NET COMUNICAZIONE SRL per i lotti 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e di tutti i restanti concorrenti per tutti i lotti a cui hanno partecipato;
 2. all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando:
 - l'esclusione del concorrente VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL per il lotto 1, del concorrente TECNO SERVICE S.U.R.L. per il lotto 5 e del concorrente CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. per i lotti da 6 a 16, per mancata presentazione dell'offerta;
 - l'esclusione di tutte le offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
 - la regolarità delle offerte presentate da tutti i restanti concorrenti;
 3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - ✓ **LOTTO 1: CONSORZIO STABILE CAMPANIA**, con sede in Via A. Barbarulo, 105 - 84014 Nocera Inferiore (SA), C.F./P.IVA 02589300645, per l'offerta sconto del 28,27000% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.620,54 e pertanto per un importo di € 250.065,51 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.865,51), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: COSBOTTEK SRL**, con sede in Via Caduti di Nassiriya, 27 – 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 02154130963, per l'offerta sconto del 28,22000% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.420,54 e pertanto per un importo di € 250.096,26 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.896,26), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 3: SE.MA. COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via Ennio Morlotti, 11 – 20161 Milano (MI), C.F./P.IVA 06396940964, per l'offerta sconto del 28,37800% sull'importo dei lavori

- soggetto a ribasso pari a € 348.820,54 e pertanto per un importo di € 249.832,25 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.632,25), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 4: TECNO EDIL SRL**, con sede in Foro Bonaparte, 59 - 20121 Milano (MI), C.F./P.IVA 12509340159, per l'offerta sconto del 28,32600% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.520,54 e pertanto per un importo di € 249.798,61 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.598,61), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 5: VE.RA. IMPIANTI SRL**, con sede in U. Foscolo, 3, - 80020 Crispano (NA), C.F./P.IVA 03866461217, per l'offerta sconto del 28,21700% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.720,54 e pertanto per un importo di € 250.322,07 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 261.122,07), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 6: EDILMANTI SRL**, con sede in Via Felice Bisleri, 18 - 20148 Milano (MI), C.F./P.IVA 12938480154, per l'offerta sconto del 28,33000% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.600,54 e pertanto per un importo di € 249.842,01 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.642,01), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 7: SALA GIUSEPPE SRL**, con sede in Via Enrico Alliata, 25 - 90014 Casteldaccia (PA), C.F./P.IVA 05959730820, per l'offerta sconto del 28,22200% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.640,54 e pertanto per un importo di € 250.247,21 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 261.047,21), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 8: T.C. SRL**, con sede in Via Pradello, 2 - 24121 Bergamo (BG), C.F./P.IVA 03879950164, per l'offerta sconto del 28,27200% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.000,54 e pertanto per un importo di € 249.613,83 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.413,83), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 9: ALBIERO SRL**, con sede in Viale Papiniano, 57 - 20123 Milano (MI), C.F./P.IVA 07175930150, per l'offerta sconto del 28,18200% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 314.378,48 e pertanto per un importo di € 225.780,34 oltre a € 9.720,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 235.500,34), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 10: ELETTRICA SYSTEM SRL**, con sede in Via Pacinotti n. 35; 37; 39 - 20060 Pessano con Bornago (MI), C.F./P.IVA 04945750158, per l'offerta sconto del 28,32300% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 247.884,89 e pertanto per un importo di € 177.676,45 oltre a € 7.560,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 185.236,45), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 11: EDIL TECNA SRL**, con sede in Via Bruno Buozzi, 12 - 80021 Afragola (NA), C.F./P.IVA 03395371218, per l'offerta sconto del 28,22200% sull'importo dei lavori

soggetto a ribasso pari a € 283.297,02 e pertanto per un importo di € 203.344,94 oltre a € 8.640,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 211.984,94), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ **LOTTO 12: BUZZONI SRL IMPIANTI TECNOLOGICI**, con sede in Via Marconi, 43/45 – 20812 Limbiate (MB), C.F./P.IVA 04053240968, per l'offerta sconto del 28,46100% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 301.003,09 e pertanto per un importo di € 215.334,60 oltre a € 9.180,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 224.514,60), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 13: ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.**, con sede in Via Gramsci, 55 Pomigliano D'Arco – (NA), C.F. 04057240634 e P.IVA 02862061211, per l'offerta sconto del 25,99100% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 212.534,16 e pertanto per un importo di € 157.294,41 oltre a € 5.400,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 162.694,41), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 14: IGE IMPIANTI SRL**, con sede in Via Adige, 9 – 06016 San Giustino (PG), C.F./P.IVA 01373380516, per l'offerta sconto del 27,36900% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 318.801,24 e pertanto per un importo di € 231.548,53 oltre a € 8.100,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 239.648,53), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 15: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL**, con sede in Via San Domenico, 5 – 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 28,27500% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 311.650,00 e pertanto per un importo di € 223.530,96 oltre a € 12.420,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 235.950,96), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 16: RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL**, con sede in Via F. Palizzi, 1 - 80014 Giugliano In Campania (NA), C.F./P.IVA 05710791210, per l'offerta sconto del 28,57200% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 406.170,00 e pertanto per un importo di € 290.119,11 oltre a € 16.200,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 306.319,11), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo alle aggiudicatrici;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del RUP, Ing. Massimo Ruotolo, del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, Dott.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali del RUP nn. 1-2-3-4-5-6 delle sedute pubbliche nelle date 14, 23 settembre, 5, 7, 12,14 ottobre 2021, resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali del RUP nn. 1-2-3-4-5-6 delle sedute pubbliche nelle date 14, 23 settembre, 5, 7, 12,14 ottobre 2021 e le contenute proposte di aggiudicazione dei lavori di manutenzione finalizzati alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà Aler Bergamo Lecco Sondrio o da essa gestiti, suddivisa in n. 16 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 261 del 24 maggio 2021;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - ✓ **LOTTO 1: CONSORZIO STABILE CAMPANIA**, con sede in Via A. Barbarulo, 105 - 84014 Nocera Inferiore (SA), C.F./P.IVA 02589300645, per l'offerta sconto del 28,27000% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.620,54 e pertanto per un importo di € 250.065,51 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.865,51), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: COSBOTEK SRL**, con sede in Via Caduti di Nassiriya, 27 – 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 02154130963, per l'offerta sconto del 28,22000% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.420,54 e pertanto per un importo di € 250.096,26 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.896,26), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 3: SE.MA. COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via Ennio Morlotti, 11 – 20161 Milano (MI), C.F./P.IVA 06396940964, per l'offerta sconto del 28,37800% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.820,54 e pertanto per un importo di € 249.832,25 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.632,25), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 4: TECNO EDIL SRL**, con sede in Foro Bonaparte, 59 - 20121 Milano (MI), C.F./P.IVA 12509340159, per l'offerta sconto del 28,32600% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.520,54 e pertanto per un importo di € 249.798,61 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.598,61), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 5: VE.RA. IMPIANTI SRL**, con sede in U. Foscolo, 3, – 80020 Crispano (NA), C.F./P.IVA 03866461217, per l'offerta sconto del 28,21700% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.720,54 e pertanto per un importo di € 250.322,07 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 261.122,07), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ **LOTTO 6: EDILMANTI SRL**, con sede in Via Felice Bisleri, 18 - 20148 Milano (MI), C.F./P.IVA 12938480154, per l'offerta sconto del 28,33000% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.600,54 e pertanto per un importo di € 249.842,01 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.642,01), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 7: SALA GIUSEPPE SRL**, con sede in Via Enrico Alliata, 25 - 90014 Casteldaccia (PA), C.F./P.IVA 05959730820, per l'offerta sconto del 28,22200% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.640,54 e pertanto per un importo di € 250.247,21 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 261.047,21), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 8: T.C. SRL**, con sede in Via Pradello, 2 - 24121 Bergamo (BG), C.F./P.IVA 03879950164, per l'offerta sconto del 28,27200% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 348.000,54 e pertanto per un importo di € 249.613,83 oltre a € 10.800,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 260.413,83), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 9: ALBIERO SRL**, con sede in Viale Papiniano, 57 - 20123 Milano (MI), C.F./P.IVA 07175930150, per l'offerta sconto del 28,18200% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 314.378,48 e pertanto per un importo di € 225.780,34 oltre a € 9.720,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 235.500,34), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 10: ELETTRICA SYSTEM SRL**, con sede in Via Pacinotti n. 35; 37; 39 - 20060 Pessano con Bornago (MI), C.F./P.IVA 04945750158, per l'offerta sconto del 28,32300% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 247.884,89 e pertanto per un importo di € 177.676,45 oltre a € 7.560,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 185.236,45), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 11: EDIL TECNA SRL**, con sede in Via Bruno Buozzi, 12 - 80021 Afragola (NA), C.F./P.IVA 03395371218, per l'offerta sconto del 28,22200% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 283.297,02 e pertanto per un importo di € 203.344,94 oltre a € 8.640,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 211.984,94), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 12: BUZZONI SRL IMPIANTI TECNOLOGICI**, con sede in Via Marconi, 43/45 - 20812 Limbiate (MB), C.F./P.IVA 04053240968, per l'offerta sconto del 28,46100% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 301.003,09 e pertanto per un importo di € 215.334,60 oltre a € 9.180,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 224.514,60), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 13: ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.**, con sede in Via Gramsci, 55 Pomigliano D'Arco - (NA), C.F. 04057240634 e P.IVA 02862061211, per l'offerta sconto del 25,99100% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 212.534,16 e pertanto per un importo di € 157.294,41 oltre a € 5.400,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 162.694,41), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 14: IGE IMPIANTI SRL**, con sede in Via Adige, 9 - 06016 San Giustino (PG), C.F./P.IVA 01373380516, per l'offerta sconto del 27,36900% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 318.801,24 e pertanto per un importo di € 231.548,53 oltre a € 8.100,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 239.648,53), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ **LOTTO 15: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL**, con sede in Via San Domenico, 5 – 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 28,27500% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 311.650,00 e pertanto per un importo di € 223.530,96 oltre a € 12.420,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 235.950,96), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 16: RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL**, con sede in Via F. Palizzi, 1 - 80014 Giugliano In Campania (NA), C.F./P.IVA 05710791210, per l'offerta sconto del 28,57200% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 406.170,00 e pertanto per un importo di € 290.119,11 oltre a € 16.200,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 306.319,11), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
 4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
 5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
 6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)