

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 566 in data 15 dicembre 2021

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E QUADRO TECNICO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA:

- 1) SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DELLE OPERE DI LATTONERIA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN BERGAMO, VIA BORGO CANALE NN. 1/3;**
 - 2) RIQUALIFICAZIONE DEGLI INGRESSI E DELLE PASSERELLE DELLO STABILE DI PROPRIETA' ALER SITO IN SONDALO (SO), VIA BERTACCHI N. 12, DENOMINATO "EDIFICIO L. 94"**
- E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO.**

CUI L00225430164202100013 – CUP B78G20000640005

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione n. 212 del 28/04/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica, predisposto in conformità alle disposizioni dell'art. 21, comma 3, e dell'art. 23, comma 1 e comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e nello specifico:
 - ✓ COMUNE DI BERGAMO – VIA BORGO CANALE NN. 1/3 - SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DELLE OPERE DI LATTONERIA;
 - ✓ COMUNE DI SONDALO (SO) – VIA BERTACCHI N. 12 - RIQUALIFICAZIONE DEGLI INGRESSI E DELLE PASSERELLE;
- l'intervento di cui sopra è previsto nella Programmazione triennale dei lavori approvata con Provvedimenti del Presidente n. 51/2021, come da ultimo modificato con Provvedimento n. 78/2021, per un importo complessivo di € 475.863,37 a valere interamente su fondi ALER;

Preso atto, come evidenziato dal RUP, ing. Massimo Ruotolo, che:

- il Quadro Tecnico Economico del *"PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA:*
 - ✓ *SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DELLE OPERE DI LATTONERIA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER SITO IN BERGAMO, VIA BORGO CANALE NN. 1/3;*
 - ✓ *RIQUALIFICAZIONE DEGLI INGRESSI E DELLE PASSERELLE DELLO STABILE DI PROPRIETA' ALER SITO IN SONDALO (SO), VIA BERTACCHI N. 12, DENOMINATO "EDIFICIO L. 94"*
- comporta complessivamente, rispetto alla previsione preliminare di spesa del progetto di fattibilità tecnico economica di cui trattasi, un incremento del Costo di Intervento pari ad € 47.513,37 che ha portato alla modifica dell'importo indicato nella Programmazione triennale da € 428.350,00 a € 475.863,37;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 5, comma 9, lett. e) del Decreto 16/01/2018 n. 14 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali" i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, qualora le modifiche riguardino la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse;

- sono state avviate da parte degli Uffici le procedure di aggiornamento della Programmazione;
- gli uffici dell'Area Tecnica hanno provveduto alla predisposizione del "PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA:
 - ✓ SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DELLE OPERE DI LATTONERIA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER SITO IN BERGAMO, VIA BORGIO CANALE NN. 1/3;
 - ✓ RIQUALIFICAZIONE DEGLI INGRESSI E DELLE PASSERELLE DELLO STABILE DI PROPRIETÀ ALER SITO IN SONDALO (SO), VIA BERTACCHI N. 12, DENOMINATO EDIFICIO L. 94",
 redatto in conformità alle norme di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., costituito dagli elaborati riportati nei documenti "D01-Elenco Elaborati" (conservati agli atti);
- il PROGETTO ESECUTIVO elaborato in conformità al PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA prevede la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture di edifici esistenti di proprietà ALER suddivisi in n. 2 lotti in funzione della localizzazione territoriale, delle esigenze operative e delle tempistiche da rispettare, così come riportato al seguito:
 - ✓ LOTTO 1 U.O.G. di Bergamo: BERGAMO, VIA BORGIO CANALE NN. 1/3 – SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DELLE OPERE DI LATTONERIA;
 - ✓ LOTTO 2 U.O.G. di Sondrio: SONDALO (SO), VIA BERTACCHI N.12 – RIQUALIFICAZIONE DEGLI INGRESSI E DELLE PASSERELLE;
- il Progetto Esecutivo comporta un Costo di Realizzazione Tecnica pari ad € 380.845,00 ed un costo complessivo degli interventi pari ad € 475.863,37 a valere interamente su fondi ALER, come indicato nel Quadro Economico Generale di seguito riportato:

Q.T.E. TOTALE		
A. Lavori		Importo €
A.1	Importo dei lavori	304.760,00 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	76.085,00 €
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)		380.845,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA inclusa)		Importo €
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	- €
B.4	Imprevisti	19.042,95 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	- €
B.6.1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice	7.616,90 €
B.6.2	Spese tecniche	17.225,88 €
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	11.425,35 €
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi	- €
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		55.311,08 €
C. IVA		Importo €

C.1	IVA al 10% su C.R.T. (M.S. su unità residenziali)	36.732,17 €
C.2	IVA al 22 % su C.R.T. (M.S. su unità non residenziali)	2.975,12 €
C. Totale IVA		39.707,29 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		475.863,37 €

– così suddiviso nei seguenti Q.T.E. per lotti di intervento:

Q.T.E LOTTO 1 U.O.G di Bergamo: BERGAMO - VIA BORGO CANALE, 1/3			
A. Lavori		%	Importo €
A.1	Importo dei lavori		93.950,00 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		34.085,00 €
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)			128.035,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA inclusa)		%	Importo €
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0%	- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	0%	- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	0%	- €
B.4	Imprevisti	5%	6.401,75 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0%	- €
B.6.1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	2%	2.560,70 €
B.6.2	Spese tecniche	4%	4.583,58 €
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	3%	3.841,05 €
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0%	- €
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0%	- €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi	0%	- €
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		14%	17.387,08 €
C. IVA		%	Importo €
C.1	IVA al 10% su C.R.T. (M.S. su unità residenziali)		11.451,17 €
C.2	IVA al 22 % su C.R.T. (M.S. su unità non residenziali)		2.975,12 €
C. Totale IVA			14.426,29 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) LOTTO 1			159.848,37 €

Q.T.E LOTTO 2 U.O.G. di Sondrio: SONDALO (SO) - VIA BERTACCHI, 12			
A. Lavori		%	Importo €
A.1	Importo dei lavori		210.810,00 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		42.000,00 €
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)			252.810,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA inclusa)		%	Importo €
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0%	- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	0%	- €

B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	0%	- €
B.4	Imprevisti	5%	12.641,20 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0%	- €
B.6.1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	2%	5.056,20 €
B.6.2	Spese tecniche	5%	12.642,30 €
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	3%	7.584,30 €
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0%	- €
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0%	- €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi	0%	- €
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		15%	37.924,00 €
C. IVA			Importo €
C.1	IVA al 10% su C.R.T. (M.S. su unità residenziali)	10%	25.281,00 €
C.2	IVA al 22 % su C.R.T. (M.S. su unità non residenziali)		
C. Totale IVA		10%	25.281,00 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) LOTTO 2			316.015,00 €

- ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: *“Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. [omissis...] Le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, previa adeguata motivazione nella determina a contrarre, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11 [omissis...]”;*
- ai sensi dell'art. 49 della Legge n. 108 del 29/07/2021, a pena di nullità del contratto di appalto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- in relazione alle suddette modifiche introdotte dal “Decreto Semplificazioni”, ALER stabilisce di mantenere in capo all'appaltatore principale, per la specificità delle lavorazioni previste dal progetto esecutivo conservato agli atti, una quota non inferiore al 50% del complesso delle opere come di seguito indicato, ritenendo di non subappaltare il 100% delle categorie prevalenti in relazione all'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni da effettuare, come di seguito riportato nei prospetti dei due lotti:

LOTTO 1 U.O.G di Bergamo: BERGAMO – VIA BORGO CANALE, 1/3						
CATEGORIE	IMPORTO TOTALE	% SUL TOTALE	QUOTA SUBAPPALTABILE		QUOTA AGGIUDICATARIO	
			%	IMPORTO	%	IMPORTO
OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	105.399,24 €	82,32%	39,00%	41.105,70 €	61,00%	64.293,54 €

OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	22.635,76 €	17,68%	100,00%	22.635,76 €	0,00%	0,00%
TOTALE	128.035,00 €	100,00%	49,78%	63.741,46 €	51,22%	64.293,54 €

LOTTO 2 U.O.G. di Sondrio: SONDALO (SO) – VIA BERTACCHI, 12						
CATEGORIE	IMPORTO TOTALE	% SUL TOTALE	QUOTA SUBAPPALTABILE		QUOTA AGGIUDICATARIO	
			%	IMPORTO	%	IMPORTO
OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	116.966,22 €	46,27%	100,00%	116.966,22 €	0,00%	0,00 €
OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	127.367,61 €	50,38%	0,00%	0,00 €	100,00%	127.367,61 €
OS 8: OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE	8.476,17 €	3,35%	100,00%	8.476,17 €	0,00%	0,00 €
TOTALE	252.810,00 €	100,00%	49,62%	125.442,39 €	50,38%	127.367,61 €

Rilevato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 36, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Acquisita la proposta di assunzione del presente atto da parte del RUP, Ing. Massimo Ruotolo, nominato con Determinazione del Direttore Generale n. 2 del 07/01/2021, e atteso che:

- per l'entità e la natura dei lavori previsti si utilizzerà, quale procedura di affidamento quella negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e successive modifiche ed integrazioni, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici per ogni lotto di intervento, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- il contratto di appalto ha come oggetto:
 - ✓ Lotto 1 U.O.G. di Bergamo: *SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DELLE OPERE DI LATTONERIA SU EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN COMUNE DI BERGAMO, VIA BORGHI CANALE NN. 1/3;*

- ✓ Lotto 2 U.O.G. di Sondrio: *RIQUALIFICAZIONE DEGLI INGRESSI E DELLE PASSERELLE SU EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN COMUNE DI SONDALO (SO), VIA BERTACCHI N.12;*
- che la durata contrattuale sarà pari a:
 - ✓ Lotto 1 U.O.G. di Bergamo: 180 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna e contestuale inizio dei lavori;
 - ✓ Lotto 2 U.O.G. di Sondrio: 270 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna e contestuale inizio dei lavori;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;

Visti:

- il verbale di verifica:
 - ✓ Lotto 1 U.O.G. di Bergamo: “SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DELLE OPERE DI LATTONERIA SU EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN COMUNE DI BERGAMO, VIA BORGO CANALE NN. 1/3” in data 15.11.2021, redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - ✓ Lotto 2 U.O.G. di Sondrio: *RIQUALIFICAZIONE DEGLI INGRESSI E DELLE PASSERELLE SU EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO IN COMUNE DI SONDALO (SO), VIA BERTACCHI N.12”* in data 22.10.2021, redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- i verbali di validazione in data 15/11/2021, redatti ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dall’Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell’Area Appalti e Contratti, Dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell’Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l’art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

1. di approvare il “PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA:
 - ✓ *Lotto 1 U.O.G. di Bergamo: SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DELLE OPERE DI LATTONERIA DELL’EDIFICIO DI PROPRIETÀ ALER SITO IN BERGAMO, VIA BORGO CANALE NN. 1/3;*
 - ✓ *Lotto 2 U.O.G. di Sondrio: RIQUALIFICAZIONE DEGLI INGRESSI E DELLE PASSERELLE DELLO STABILE DI PROPRIETÀ ALER SITO IN SONDALO (SO), VIA BERTACCHI N. 12, DENOMINATO EDIFICIO L. 94;*
 predisposto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e costituito dagli elaborati riportati nei documenti “D01-Elenco Elaborati” (conservati agli atti dell’Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio) che

prevede la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture di edifici esistenti di proprietà ALER suddivisi in n. 2 lotti in funzione della localizzazione territoriale, delle esigenze operative e delle tempistiche da rispettare, così come riportato al seguito:

- ✓ LOTTO 1 U.O.G. di Bergamo: BERGAMO, VIA BORGO CANALE NN. 1/3 – SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DELLE OPERE DI LATTONERIA;
- ✓ LOTTO 2 U.O.G. di Sondrio: SONDALO (SO), VIA BERTACCHI N.12 – RIQUALIFICAZIONE DEGLI INGRESSI E DELLE PASSERELLE;

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento in argomento, come di seguito articolato:

Q.T.E. TOTALE		
A. Lavori		Importo €
A.1	Importo dei lavori	304.760,00 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	76.085,00 €
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)		380.845,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA inclusa)		Importo €
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	- €
B.4	Imprevisti	19.042,95 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	- €
B.6.1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	7.616,90 €
B.6.2	Spese tecniche	17.225,88 €
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	11.425,35 €
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	- €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi	- €
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		55.311,08 €
C. IVA		Importo €
C.1	IVA al 10% su C.R.T. (M.S. su unità residenziali)	36.732,17 €
C.2	IVA al 22 % su C.R.T. (M.S. su unità non residenziali)	2.975,12 €
C. Totale IVA		39.707,29 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		475.863,37 €

e suddiviso nei seguenti Q.T.E. per i n. 2 lotti di intervento:

Q.T.E LOTTO 1 U.O.G. di Bergamo: BERGAMO - VIA BORGO CANALE, 1/3			
A. Lavori		%	Importo €
A.1	Importo dei lavori		93.950,00 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		34.085,00 €
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)			128.035,00 €

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA inclusa)		%	Importo €
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0%	- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	0%	- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	0%	- €
B.4	Imprevisti	5%	6.401,75 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0%	- €
B.6.1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	2%	2.560,70 €
B.6.2	Spese tecniche	4%	4.583,58 €
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	3%	3.841,05 €
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0%	- €
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0%	- €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi	0%	- €
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		14%	17.387,08 €
C. IVA		%	Importo €
C.1	IVA al 10% su C.R.T. (M.S. su unità residenziali)		11.451,17 €
C.2	IVA al 22 % su C.R.T. (M.S. su unità non residenziali)		2.975,12 €
C. Totale IVA			14.426,29 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) LOTTO 1			159.848,37 €

Q.T.E LOTTO 2 U.O.G. di Sondrio: SONDALO (SO) - VIA BERTACCHI, 12			
A. Lavori		%	Importo €
A.1	Importo dei lavori		210.810,00 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		42.000,00 €
A. Totale Costo di Realizzazione Tecnica - C.R.T. (A.1+A.2)			252.810,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA inclusa)		%	Importo €
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0%	- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	0%	- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	0%	- €
B.4	Imprevisti	5%	12.641,20 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0%	- €
B.6.1	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'art. 113 co. 4 del Codice.	2%	5.056,20 €
B.6.2	Spese tecniche	5%	12.642,30 €
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e accantonamento per accordi bonari ex art. 205 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.	3%	7.584,30 €
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0%	- €
B.9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0%	- €
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi	0%	- €
B. Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		15%	37.924,00 €

C. IVA			Importo €
C.1	IVA al 10% su C.R.T. (M.S. su unità residenziali)	10%	25.281,00 €
C.2	IVA al 22 % su C.R.T. (M.S. su unità non residenziali)		
C. Totale IVA		10%	25.281,00 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) LOTTO 2			316.015,00 €

3. di stabilire in relazione a quanto descritto nel considerato, qui integralmente riportato, in capo all'appaltatore principale una quota non inferiore al 50% del complesso delle opere come di seguito indicato:

LOTTO 1 U.O.G di Bergamo: BERGAMO – VIA BORGO CANALE, 1/3						
CATEGORIE	IMPORTO TOTALE	% SUL TOTALE	QUOTA SUBAPPALTABILE		QUOTA AGGIUDICATARIO	
			%	IMPORTO	%	IMPORTO
OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	105.399,24 €	82,32%	39,00%	41.105,70 €	61,00%	64.293,54 €
OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	22.635,76 €	17,68%	100,00%	22.635,76 €	0,00%	0,00%
TOTALE	128.035,00 €	100,00%	49,78%	63.741,46 €	51,22%	64.293,54 €

LOTTO 2 U.O.G. di Sondrio: SONDALO (SO) – VIA BERTACCHI, 12						
CATEGORIE	IMPORTO TOTALE	% SUL TOTALE	QUOTA SUBAPPALTABILE		QUOTA AGGIUDICATARIO	
			%	IMPORTO	%	IMPORTO
OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	116.966,22 €	46,27%	100,00%	116.966,22 €	0,00%	0,00 €
OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	127.367,61 €	50,38%	0,00%	0,00 €	100,00%	127.367,61 €
OS 8: OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE	8.476,17 €	3,35%	100,00%	8.476,17 €	0,00%	0,00 €
TOTALE	252.810,00 €	100,00%	49,62%	125.442,39 €	50,38%	127.367,61 €

4. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:

- ✓ **LOTTO 1 U.O.G. di Bergamo: BERGAMO, VIA BORGO CANALE NN. 1/3 – SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E DELLE OPERE DI LATTONERIA:**
 - DIRETTORE DEI LAVORI – geom. Michele Sorte
 - DIRETTORE OPERATIVO – geom. Walter Pellegrini
 - C.S.E. – Professionisti esterni da individuare
- ✓ **LOTTO 2 U.O.G. di Sondrio: SONDALO (SO), VIA BERTACCHI N.12 – RIQUALIFICAZIONE DEGLI INGRESSI E DELLE PASSERELLE:**
 - DIRETTORE DEI LAVORI – geom. Andrea Giugni
 - DIRETTORE OPERATIVO – geom. Diego Bresesti
 - C.S.E. – Professionisti esterni da individuare

5. di autorizzare l'indizione della procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione

di almeno 5 operatori economici per ogni lotto di intervento scelti dal RUP dall'elenco fornitori telematico di SINTEL, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

6. di demandare agli Uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)