

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 600 in data 27 dicembre 2021

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 16 LOTTI. REVOCA AGGIUDICAZIONE LOTTO 14 CON RELATIVO SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA E NUOVO AFFIDAMENTO.**

**il Direttore Generale**

**Premesso che** con Determinazione D.G. n. 508 in data 12 novembre 2021 i lavori di manutenzione finalizzati alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti, lotto 14 sono stati aggiudicati alla IGE IMPIANTI SRL, con sede in Via Adige, 9 – 06016 San Giustino (PG), C.F./P.IVA 01373380516, per l’offerta sconto del 27,36900% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 318.801,24 e pertanto per un importo di € 231.548,53 oltre a € 8.100,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 239.648,53), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

**Considerato che**, come risulta da verbale del RUP n. 7 del 3 dicembre 2021:

- a seguito di comunicazione di aggiudicazione definitiva trasmessa a mezzo SINTEL in data 15 novembre 2021, l’operatore economico comunicava con nota del 17 novembre 2021 (prot. ALER n. 27643 del 17 novembre 2021) *“che per sopravvenuti impegni organizzativi ed imprevista riduzione del personale che hanno reso non sostenibile la pianificazione delle risorse per l’ottimale gestione della commessa, si trova nell’impossibilità oggettiva di poter acquisire e gestire il lavoro con gli standard qualitativi che contraddistinguono da sempre l’azienda. In dipendenza di quanto esposto, IGE Impianti srl si vede obbligata a chiedere a Codesta Stazione Appaltante di poter rinunciare senza conseguenze all’appalto in oggetto mediante una rinuncia consensuale all’affidamento. Certi della comprensione delle nostre difficoltà organizzative attuali, ci vediamo costretti, nostro malgrado, alla rinuncia della predetta aggiudicazione confidando nell’accoglimento della presente senza ulteriori conseguenze per l’azienda”*;

**Acquisita** da RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto supportata dalle seguenti valutazioni e motivazioni:

- non è possibile ottenere dall’operatore IGE IMPIANTI SRL la sottoscrizione del contratto, atteso l’atto della rinuncia volontaria richiamato in premessa;
- il comportamento dell’aggiudicatario ha creato danni alla Stazione Appaltante per quanto riguarda gli oneri amministrativi e procedurali degli Uffici e l’impossibilità di acquisire l’esecuzione dei lavori nei tempi previsti dalla procedura di affidamento, con ogni conseguenza sul ritardo di esecuzione dei lavori;
- il concorrente IGE IMPIANTI SRL ha presentato in fase di gara cauzione provvisoria nella forma della polizza fideiussoria n. 1329417848 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA in data 09/09/2021, in misura ridotta per l’importo di 42.782,00 euro;
- il valore del danno è stimato nel valore della cauzione provvisoria e si procederà pertanto all’escussione della stessa e ad ogni adempimento relativo;
- occorre procedere alla revoca dell’aggiudicazione di cui alla determinazione n. 508 in data 12 novembre 2021 con conseguente scorrimento della graduatoria a favore del secondo classificato NET COMMUNICATION SRL;

**Richiamato** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

**Preso atto che** l'Ufficio Appalti effettuerà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

**Acquisiti** agli atti i pareri favorevoli del RUP, Ing. Massimo Ruotolo, del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti, Dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Maffoni Mariagrazia, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;
- il verbale del RUP n. 7 del 3 dicembre 2021, reso accessibile mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;

### **Determina**

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale del RUP n. 7 della seduta 3 dicembre 2021 (reso pubblico e conservato agli atti) e la contenuta proposta di aggiudicazione dei lavori di manutenzione finalizzati alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà Aler Bergamo Lecco Sondrio o da essa gestiti, lotto 14, di cui alla Determinazione DG n. 261 del 24 maggio 2021;
2. di revocare l'aggiudicazione a favore all'operatore IGE IMPIANTI SRL dei lavori di manutenzione finalizzati alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà Aler o da essa gestiti, lotto 14, di cui alla richiamata Determinazione DG n. 508/2021, a seguito di espressa rinuncia volontaria dell'operatore economico;
3. di dare atto che dalla rinuncia volontaria dell'aggiudicazione consegue a carico dell'aggiudicatario-rinunciataro IGE IMPIANTI SRL il risarcimento del danno stimato nel valore della cauzione provvisoria nella forma della polizza fideiussoria n. 1329417848 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA in data 09/09/2021, in misura ridotta per l'importo di 42.782,00 euro, procedendo pertanto all'escussione della stessa e ad ogni adempimento relativo;
4. di procedere allo scorrimento della graduatoria ed aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore classificatosi secondo alle condizioni economiche offerte da quest'ultimo;
5. di aggiudicare pertanto in via definitiva, i lavori in oggetto all'operatore economico NET COMUNICAZIONE SRL con sede in Via Domodossola, 14 20145 Milano (MI), C.F./P.IVA 03078860966, per l'offerta sconto del 26,9338 % sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 318.801,24 e pertanto per un importo di € 232.935,95 oltre a € 8.100,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 241.035,95), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

6. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
7. di dare atto che la comunicazione della nuova aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice;
8. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula del contratto;
9. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)