

Casa, il Pnrr a favore dei territori Sondrio e Lecco: 16 milioni di fondi

Regione

L'assessore Mattinzoli: «Servono alla riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica»

«Lo aveva anticipato già nei giorni scorsi il presidente dell'Aler di Sondrio, Lecco e Bergamo, Fabio Danesi. E scorrendo la graduatoria dei progetti ammessi arriva con le dichiarazioni dell'assessore alla Casa e Housing sociale, Alessandro Mattinzoli, la conferma dell'avvio dell'iter per i finanziamenti destinati alla riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel capoluogo valtellinese e nella città lariana per un totale di 16 milioni di euro. A mancare è soltanto l'ultimo sigillo definitivo da parte del ministero delle Infrastrutture

che si esprimerà entro il 31 marzo.

Complessivamente in Lombardia ci sono 250 milioni di euro disponibili, risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (Pnrr) attraverso il Fondo complementare, per i quali lo scorso novembre è stato aperto il bando "Sicuro, verde e sociale", come previsto dalla delibera approvata dalla giunta regionale su proposta dell'assessore Mattinzoli.

Le risorse previste per la misura sono tutte a fondo perduto e finanzieranno numerose proposte progettuali: 32 presentate dalle Aler e 66 dai Comuni per un totale complessivo di più di 2.300 alloggi in tutta la Lombardia.

«Parte così il "Pnrr a favore dei territori", una concreta e unica opportunità - commenta

l'assessore Mattinzoli - Dopo Ecobonus e Programma sulla qualità dell'abitare (il bando PinQua che ha promosso, tra gli altri, il progetto di riqualificazione dell'area ex Enel a Sondrio, ndr), che stanno interessando i grandi centri urbani, con il Fondo complementare abbiamo voluto coinvolgere tutto il territorio, a partire dai Comuni con meno di 30 mila abitanti, visto che per la prima volta si è deciso di dedicare a questi una parte delle risorse, in modo che nessuno possa rimanere indietro. Anche nei piccoli centri c'è infatti un patrimonio pubblico che deve essere valorizzato e ristrutturato per dare le giuste opportunità a giovani coppie, anziani, famiglie. L'attenzione è su tre temi: interventi nei centri a elevato rischio sismico, efficientamento energetico e lavori

di riqualificazione e edilizia».

Sono tre i progetti approvati a Sondrio per una cifra complessiva di 8,8 milioni di euro su un costo totale di 10,7 milioni; due invece quelli che interessano Lecco dove andrà una cifra di poco superiore ai 7,1 milioni di euro.

A essere interessate a Sondrio sono tre torri di via Maffei, quelle ai civici 43, 53 e 80, nel quartiere della Piastra. In tutti e tre gli edifici sono previsti interventi di miglioramento sismico, di efficientamento energetico (cappotto, serramenti, rifacimento del tetto, impianto fotovoltaico, realizzazione di impianti di ventilazione a recupero di calore negli alloggi e di contabilizzazione del calore) e sistemazione degli esterni: dalla riqualificazione delle aree verdi alla sistemazione di cortili in-



Sondrio, due delle tre torri alla Piastra interessate dall'intervento

terni e marciapiedi. A Lecco di pertinenza dell'Aler è l'intervento in via Turbada dove sarà demolito l'attuale edificio e ricostruito uno nuovo con 30 alloggi ad alta efficienza energetica.

«Tutti sappiamo - conclude l'assessore Mattinzoli - quanto sia fondamentale che le risorse del Pnrr vengano impegnate con una visione strategica e di

rilancio socio-economico della nostra regione. Nemmeno un euro dovrà andare perduto. Visto il grande successo del bando, e constatato che ci sono molte proposte ammissibili, ma al momento non finanziabili, abbiamo inviato al Ministero una richiesta per verificare la possibilità di incrementare ulteriormente le risorse disponibili».

Monica Bortolotti