

**VERBALE N. 1 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 16 LOTTI – CUP B78G20000630002 CIG LOTTO 1: 8818231A6B - LOTTO 2: 8818233C11 - LOTTO 3: 8818235DB7 - LOTTO 4: 8818237F5D - LOTTO 5: 8818238035 - LOTTO 6: 88182401DB - LOTTO 7: 8818242381 - LOTTO 8: 8818244527 - LOTTO 9: 88182466CD - LOTTO 10: 8818249946 - LOTTO 11: 8818250A19 - LOTTO 12: 8818251AEC - LOTTO 13: 8818252BBF - LOTTO 14: 8818255E38- LOTTO 15: 8818257FDE – LOTTO 16: 88182580B6**

LOTTO D'APPALTO	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI Colonna (a)	IMPORTO ONERI SICUREZZA Colonna (b)	TOTALE Colonna (c) = (a)+(b)
LOTTO 1 BG	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54
LOTTO 2 BG	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54
LOTTO 3 BG	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54
LOTTO 4 BG	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54
LOTTO 5 BG	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54
LOTTO 6 BG	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54
LOTTO 7 BG	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54
LOTTO 8 BG	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54
LOTTO 9 BG	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48
LOTTO 10 LC	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89
LOTTO 11 LC	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02
LOTTO 12 LC	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09
LOTTO 13 SO	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16
LOTTO 14 SO	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24
LOTTO 15 BG proprietà Comune	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00
LOTTO 16 LC proprietà Comuni	€ 406.170,00	€ 16.200,00	€ 422.370,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.184.063,20</b>	<b>€ 163.620,00</b>	<b>€ 5.347.683,20</b>

L'anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 14 (quattordici) del mese di settembre alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
  - il RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la dr.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell'Ufficio Appalti e la Rag. Mariangela Nobiletti, quale addetto all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
  - la signora Fabrizia Lasorsa, per il concorrente COSBOTEK SRL, munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
  - la signora Isabella Curci, per il concorrente M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
  - la signora Gina Bianco, per il concorrente SINERGICA SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
  - il signor Pasquale Palumbo, Legale Rappresentante della T.S.G. COSTRUZIONI SRL;
  - il signor Aldo Annunziata, in qualità di uditore;
  - il signor Cosimo Latorre, in qualità di uditore.

PREMESSO

- che l'Azienda con Determinazione del Direttore Generale n. 261 in data 24 maggio 2021 ha indetto la procedura in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- che il bando di gara è stato pubblicato in GURI il 02/08/2021;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 13 settembre 2021, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>P. IVA/C.F.</b>
1	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	040362806510
2	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	03519470177
3	PPG DOMOGEST SRL	02927360962
4	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	03154430163
5	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	MMMMRA60M19F364U
6	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	06834771211
7	DELTA IMPIANTI SRL	05237211213
8	EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964
9	BONACINA S.R.L.	13238320157
10	RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130
11	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013
12	QUADRIFOGLIO SRL	11115620152
13	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964
14	I.M.G.	06869090156
15	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215
16	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633
17	TECNO EDIL SRL	12509340159
18	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	02428470161
19	T.C. S.R.L.	03879950164
20	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210
21	CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210
22	S.I.T.I. S.R.L.	01141340776
23	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153
24	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	04057240634
25	VE.RA. IMPIANTI	03866461217
26	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	05853821212
27	EDIL TECNA SRL	03395371218
28	IGE IMPIANTI SRL	01373380516
29	NET COMMUNICATION SRL	03078860966
30	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651
31	CP COSTRUZIONI SRL	05797511218
32	ITACA COSTRUZIONI S.R.L.	02607680812
33	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	05187291009
34	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	04484270964
35	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	11174510153
36	EDILNOVA COSTRUZIONI	05037950960
37	ICG COSTRUZIONI SRL	03394741213

38	TECHNE SPA	03066160163
39	COSBOTEK S.R.L.	02154130963
40	BETASINT S.R.L.	11166890159
41	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	04053240968
42	ALBIERO SRL	07175930150
43	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04601730965
44	SINERGICA SRL	09152140969
45	CRB SRL	08674911006
46	MPS COSTRUZIONI SRL	07476860965
47	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163
48	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212
49	EDILMANTI SRL	12938480154
50	AF SERVICE SRL	06746870960
51	SELVA MERCURIO SRL	01721450136
52	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168
53	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211
54	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01571070273
55	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	05955211213
56	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	08524581215
57	ITAL.CO.EL.SRL	02571550967
58	ELETTRICA SYSTEM	04945750158
59	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645
60	GERVASONI BRUNO S.R.L.	03026600167
61	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635
62	PALADINO COSTRUZIONI SRL	07455410964
63	PMM SRL	03217200835
64	SALA GIUSEPPE SRL	05959730820
65	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830
66	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	05791980724
67	COSTRUZIONI MEO SRL	05023671216
68	ITAL GROUP SRL	04208910820
69	PINTO VRACA SRL	02944570833
70	EDIL HOUSES S.R.L.	05730290870
71	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	08596701212
72	DELTA & CO. S.R.L.	04335020162
73	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'elenco proposto dalla Piattaforma Sintel, che si allega al presente verbale di cui forma parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A)

## DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa	ESITO
1	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	MMMMRA60M19F364U	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
2	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	06834771211	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
3	BONACINA S.R.L.	13238320157	Forma singola	10-11-12-16	AMMESSO: documentazione regolare
4	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013	In avvalimento con CONSORZIO STABILE AGORAA S.C. A R.L. P.I. 04870080878	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
5	BETASINT S.R.L.	11166890159	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
6	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	04053240968	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
7	ALBIERO SRL	07175930150	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
8	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04601730965	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
9	AF SERVICE SRL	06746870960	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
10	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	RTI con ERREBI IMPIANTI SRL P.I. 03186150177	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
11	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	Forma singola	8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
12	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01571070273	CONSORZIATA ESECUTRICE SERMA COSTRUZIONI SRL P.I. 03336250273	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
13	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	CONSORZIATA ESECUTRICE ARCHINOVA SRL P.I. 07756841214	1-2-3-4-5-6-7-8-9	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente omette di produrre la ricevuta del pagamento della tassa sulle gare relativa al lotto 3; allega duplice copia del versamento relativo al lotto 2. Si chiede la produzione, ai sensi dell'art. 83,

					comma 9, del D.Lgs. 50/2016, della suddetta documentazione entro e non oltre le ore 09.30 del 23 settembre 2021
14	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	CONSORZIATA ESECUTRICE SOGEA SRL P.I. 04840770822	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
15	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847	CONSORZIATA ESECUTRICE PUGLIESE GIOVANNI P.I. 06882260968	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente omette di produrre: -la cauzione provvisoria relativa a tutti i lotti per cui partecipa; -la ricevuta del pagamento della taxa sulle gare relativa al lotto 3; allega duplice copia del versamento relativa al lotto 4. Si chiede la produzione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, della suddetta documentazione entro e non oltre le ore 09.30 del 23 settembre 2021.

- alle ore 16:03 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al 23 settembre 2021 ore 9.30 presso la sede dell'U.O.G. di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 e attraverso videoconferenza con programma Teams per i concorrenti interessati a presenziare;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i concorrenti tramite Piattaforma Sintel.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

	<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>
1	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO MMMMRA60M19F364U	Forma singola
2	ACAM COSTRUZIONI s.r.l. 06834771211	Forma singola
3	BONACINA S.R.L. 13238320157	Forma singola
4	CASALE IMPIANTI S.R.L. 11823720013	Forma singola
5	BETASINT S.R.L. 11166890159	Forma singola
6	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI 04053240968	Forma singola
7	Albiero Srl 07175930150	Forma singola
8	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	Forma singola
9	AF SERVICE SRL 06746870960	Forma singola
10	BENIS COSTRUZIONI SRL 02622020168	BENIS ERREBI (Raggruppamento temporaneo di imprese)
11	A.T.S. Costruzioni Generali Srl 06578441211	Forma singola
12	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA 01571070273	Forma singola
13	CONSORZIO STABILE CAMPANIA 02589300645	CONSORZIO STABILE (Altra tipologia di raggruppamento)
14	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 03509710830	Forma singola
15	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 02954820847	Forma singola
16	Delta Impianti Srl 05237211213	Forma singola

	<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>
17	Edil Impianti S.r.l. 06983440964	Forma singola
18	CR COSTRUZIONI SRL 03826701215	Forma singola
19	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C. 04057240634	Forma singola
20	EDIL TECNA SRL 03395371218	Forma singola
21	CP COSTRUZIONI SRL 05797511218	Forma singola
22	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL 05187291009	Forma singola
23	EDILNOVA COSTRUZIONI 05037950960	Forma singola
24	Cosbotek s.r.l. 02154130963	Forma singola
25	CRB SRL 08674911006	Forma singola
26	EDILMANTI SRL 12938480154	Forma singola
27	EDILMAYOR S.R.L. 06949200635	Forma singola
28	COSTRUZIONI MEO SRL 05023671216	Forma singola
29	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. 08596701212	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO SRL - DI EMME IMPIANTI SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
30	DELTA & CO. S.R.L. 04335020162	DELTA & CO. SRL - BIROLINI ERNESTO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
31	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL 03154430163	R.T.I. MANENTI - ZAMBONELLI & BARCELLA (Raggruppamento temporaneo di imprese)
32	I.M.G. 06869090156	Forma singola

	<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>
33	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL 02428470161	Forma singola
34	MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	Forma singola
35	IGE IMPIANTI SRL 01373380516	Forma singola
36	NET COMUNICATION SRL 03078860966	Forma singola
37	I.E.F. LEONARDO SRL 04241940651	Forma singola
38	ITACA COSTRUZIONI S.R.L. 02607680812	Forma singola
39	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL 04484270964	Forma singola
40	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. 11174510153	Forma singola
41	ICG COSTRUZIONI SRL 03394741213	Forma singola
42	MPS COSTRUZIONI SRL 07476860965	Forma singola
43	F.Ili Picenni s.n.c. 01569950163	ATI - F.Ili Picenni - Elettrica Stezzanese - D.F. Impianti (Raggruppamento temporaneo di imprese)
44	GERVASONI BRUNO S.R.L. 03026600167	GERVASONI - GHINELLI (Raggruppamento temporaneo di imprese)
45	ITAL GROUP SRL 04208910820	Forma singola
46	PPG DOMOGEST Srl 02927360962	Forma singola
47	Risana Soluzioni srl 03896530130	Forma singola
48	QUADRIFOGLIO SRL 11115620152	Forma singola

	<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>
49	Se.Ma. Costruzioni 06396940964	Forma singola
50	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE 07949950633	Forma singola
51	T.C. S.R.L. 03879950164	Forma singola
52	S.I.T.I. S.r.l. 01141340776	Forma singola
53	SINERGICA SRL 09152140969	Forma singola
54	SELVA MERCURIO SRL 01721450136	ATI SELVA MERCURIO CON MANCINO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
55	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. 05955211213	Forma singola
56	PALADINO COSTRUZIONI SRL 07455410964	Forma singola
57	PMM SRL 03217200835	Forma singola
58	SALA GIUSEPPE SRL 05959730820	Forma singola
59	Prodon impianti tecnologici S.r.l. 05791980724	Forma singola
60	Pinto Vraca Srl 02944570833	Forma singola
61	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL 040362806510	Forma singola
62	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL 03519470177	RTI VESCOVI E LODA CON GMC (Raggruppamento temporaneo di imprese)
63	TECNO EDIL SRL 12509340159	Forma singola

	<b>FORNITORE</b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>
64	rifra costruzioni generali srl 05710791210	Forma singola
65	clp costruzioni srl 06025851210	Forma singola
66	ve.ra. impianti 03866461217	Forma singola
67	sa.do. costruzioni srl 05853821212	Forma singola
68	TECHNE SPA 03066160163	Forma singola
69	TECNO SERVICE S.U.R.L. 05638501212	Forma singola
70	consorzio stabile synergia scarl 08524581215	Forma singola
71	ital.co.el.srl 02571550967	Forma singola
72	elettrica system 04945750158	Forma singola
73	edil houses s.r.l. 05730290870	Forma singola