

**VERBALE N. 2 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 16 LOTTI – CUP B78G20000630002 CIG LOTTO 1: 8818231A6B - LOTTO 2: 8818233C11 - LOTTO 3: 8818235DB7 - LOTTO 4: 8818237F5D - LOTTO 5: 8818238035 - LOTTO 6: 88182401DB - LOTTO 7: 8818242381 - LOTTO 8: 8818244527 - LOTTO 9: 88182466CD - LOTTO 10: 8818249946 - LOTTO 11: 8818250A19 - LOTTO 12: 8818251AEC - LOTTO 13: 8818252BBF - LOTTO 14: 8818255E38- LOTTO 15: 8818257FDE – LOTTO 16: 88182580B6**

<b>LOTTO D’APPALTO</b>	<b>IMPORTO ESECUZIONE LAVORI Colonna (a)</b>	<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA Colonna (b)</b>	<b>TOTALE Colonna (c) = (a)+(b)</b>
LOTTO 1 BG	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54
LOTTO 2 BG	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54
LOTTO 3 BG	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54
LOTTO 4 BG	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54
LOTTO 5 BG	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54
LOTTO 6 BG	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54
LOTTO 7 BG	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54
LOTTO 8 BG	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54
LOTTO 9 BG	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48
LOTTO 10 LC	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89
LOTTO 11 LC	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02
LOTTO 12 LC	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09
LOTTO 13 SO	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16
LOTTO 14 SO	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24
LOTTO 15 BG proprietà Comune	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00
LOTTO 16 LC proprietà Comuni	€ 406.170,00	€ 16.200,00	€ 422.370,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.184.063,20</b>	<b>€ 163.620,00</b>	<b>€ 5.347.683,20</b>

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 23 (ventitre) del mese di settembre alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
  - il RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la dr.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell’Ufficio Appalti e la Rag. Mariangela Nobiletti, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
  - la signora Isabella Curci, per il concorrente M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
  - il signor Pasquale Palumbo, Legale Rappresentante della T.S.G. COSTRUZIONI SRL;
  - il signor Cosimo Latorre, in qualità di uditore.

**PREMESSO**

- che nella seduta del 14 settembre 2021 il RUP, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dai primi n. 15 operatori di cui all’elenco di SINTEL (Allegato N. 1 al verbale n. 1 del RUP del 14/09/2021).

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- verifica che i concorrenti CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. e CONSORZIO STABILE CAMPANIA, abbiano inviato, tramite Piattaforma telematica SINTEL, la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio entro il termine stabilito;
- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, la documentazione pervenuta, valutandola corretta ed esaustiva;
- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa	ESITO
16	DELTA IMPIANTI SRL	05237211213	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
17	EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
18	CR COSTRUZIONI SRL	03826701215	Forma singola	1-2-3-4-5	AMMESSO: documentazione regolare
19	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	04057240634	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
20	EDIL TECNA SRL	03395371218	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore economico produce cauzioni provvisorie ridotte di un ulteriore 20% senza produrre certificazione necessaria per usufruire della riduzione. Si chiede la produzione della sopracitata certificazione entro e non oltre le ore 09.00 del 5 ottobre p.v.
21	CP COSTRUZIONI SRL	05797511218	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
22	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	05187291009	Forma singola	2-4-6-8-15	AMMESSO: documentazione regolare
23	EDILNOVA COSTRUZIONI	05037950960	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12	AMMESSO: documentazione regolare
24	COSBOTEK S.R.L.	02154130963	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
25	CRB SRL	08674911006	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
26	EDILMANTI SRL	12938480154	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente relativamente alla categoria OS30 produce contratto integrativo per l'ottenimento della medesima categoria in classifica I. Il disciplinare all'art. 8.2. CATEGORIE DEI LAVORI punto 3 lettera c) prevede: "ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 le lavorazioni che costituiscono STRUTTURE, IMPIANTI E OPERE SPECIALI ELENCAATE ALL'ART. 2 DEL D.M. 248/2016, ciascuna di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, possono essere realizzate

					<p>dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto b.1) o b.2):</p> <p>b1) requisiti di cui all'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale della categoria scorporabile, con facoltà di subappaltarne una quota non superiore al 30% (trenta per cento) e il divieto di subappalto della parte rimanente;</p> <p>b2) requisiti di cui all'art. 90 comma 1 del DPR 207/2010 o attestazione SOA in classifica idonea in relazione almeno al 70% (settanta per cento) dell'importo della categoria scorporabile, con l'obbligo di subappaltare la parte per la quale non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo per il quale non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente sommandosi all'importo di cui al comma 2, ai sensi dell'art. 92, comma 1 del DPR 207/2010; in luogo della SOA, dei requisiti analoghi di cui all'art. 90 DPR 207/2010."</p> <p>Il concorrente, ai fini della partecipazione, deve necessariamente possedere il requisito come sopra specificato e dichiararlo in sede di gara. Pertanto, qualora il concorrente fosse in possesso del requisito come sopra specificato, dovrà produrre idonea dichiarazione. Tale dichiarazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere prodotta entro e non oltre le ore 09.00 del 5 ottobre p.v.</p>
27	EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
28	COSTRUZIONI MEO SRL	05023671216	Forma singola	1-2-3-4-5-6-16	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente produce DGUE incompleto (risultano mancanti pagine da 2 a 6). Si chiede la produzione, ai sensi dell'art 83 del D.Lgs. 50/2016, di DGUE completo entro e non oltre le ore 09.00 del 5 ottobre p.v.
29	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	08596701212	RTI con DI EMME IMPIANTI SRL - P.I. 01506781218	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
30	DELTA & CO. S.R.L.	04335020162	RTI con BIROLINI ERNESTO SRL	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	ESCLUSO: Il concorrente non risulta in possesso dei requisiti necessari ai

			P.I. 00771440161		fini della partecipazione alla presente procedura.
31	MANENTI BATTISTA IMPRESA EDILE SRL	03154430163	RTI con ZAMBONELLI & BARCELLA S.N.C. P.I. 01259570164	1-2-3-4-5-6-7- 8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
32	I.M.G. SRL	06869090156	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7- 8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
33	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	02428470161	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7- 8-9-15	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente presenta cauzione provvisoria con importo a base di gara e relativa somma garantita parziale, inferiore alla somma dei lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-15 per cui ha espresso la volontà di partecipare. Si chiede di fornire l'integrazione della cauzione entro le ore 09.00 del 5 ottobre p.v.
34	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7- 8-9-10-11-12- 13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
35	IGE IMPIANTI SRL	01373380516	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7- 8-9-10-11-12- 13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
36	NET COMUNICAZIONE SRL	03078860966	Avvalimento con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA P.I. 04908490875	1-2-3-4-5-6-7- 8-9-10-11-12- 13-14-15-16	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente omette di produrre la ricevuta del pagamento tassa sulle gare relativa ai lotti 1 e 3; allega duplice copia del versamento relativa ai lotti 5 e 7. Si chiede la produzione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, della suddetta documentazione entro e non oltre le ore 09.00 del 5 ottobre p.v.

- dispone l'inserimento in Piattaforma SINTEL dell'esclusione del concorrente DELTA & CO. S.R.L. con contestuale invio all'operatore della motivazione dell'esclusione medesima;
- alle ore 16:18 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al 5 ottobre 2021 ore 9.00 presso la sede dell'U.O.G. di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 e attraverso videoconferenza con programma Teams per i concorrenti interessati a presenziare;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i concorrenti tramite Piattaforma Sintel.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)