

VERBALE N. 2 DEL RUP

PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI NELL’AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO, SUDDIVISA IN N. 8 LOTTI – CIG LOTTO 1: 9201024D31 - LOTTO 2: 92010377ED - LOTTO 3: 9201069257 - LOTTO 4: 9201075749 - LOTTO 5: 9201085F87 - LOTTO 6: 9201092551 - LOTTO 7: 9201103E62 - LOTTO 8: 92011125D2

| DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO | Importo lavori a misura soggetto a ribasso (A) | Oneri per reperibilità A corpo soggetti a ribasso (B) | Costi della sicurezza A corpo non soggetti a ribasso (C) | Base d'appalto (D=A+B+C) |
|---|--|---|--|--------------------------|
| Lotto 1 – U.O.G. Bergamo: zona A | 590.000,00 | 6.077,00 | 17.700,00 | 613.777,00 |
| Lotto 2 – U.O.G. Bergamo: zona B | 592.000,00 | 6.097,60 | 17.760,00 | 615.857,60 |
| Lotto 3 – U.O.G. Bergamo: zona C | 588.000,00 | 6.056,40 | 17.640,00 | 611.696,40 |
| Lotto 4 – U.O.G. Bergamo: Comune di Bergamo | 200.000,00 | 2.060,00 | 6.000,00 | 208.060,00 |
| Lotto 5 – U.O.G. Lecco: Comuni di Lecco, Calolziocorte e Valmadrera | 310.000,00 | 3.193,00 | 9.300,00 | 322.493,00 |
| Lotto 6 – U.O.G. Lecco: località varie in provincia di Lecco | 290.000,00 | 2.987,00 | 8.700,00 | 301.687,00 |
| Lotto 7 – U.O.G. Sondrio: zona Sondrio e Alta Valle | 450.000,00 | 4.635,00 | 13.500,00 | 468.135,00 |
| Lotto 8 – U.O.G. Sondrio: zona Bassa Valle e Valchiavenna | 200.000,00 | 2.060,00 | 6.000,00 | 208.060,00 |
| TOTALE | 3.220.000,00 | 33.166,00 | 96.600,00 | 3.349.766,00 |

L’anno 2022 (duemilaventidue) in questo giorno 31 (trentuno) del mese di maggio alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
 - il RUP, Geom. Michele Sorte e la Rag. Mariangela Nobiletti, quale addetta all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
 - la Dr.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell’Ufficio Appalti;
 - il signor Cosimo Latorre, in qualità di uditore;
 - la signora Isabella Curci, per il concorrente M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
 - la signora Fabrizia Lasorsa, per il concorrente COSBOTEK SRL, munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
 - il sig. Giuseppe Maggio, per il concorrente ITAL GROUP SRL, munito di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
 - il sig. Buccoliero Gianfranco, per il concorrente EDIL MA.VI.TORINO S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
 - il signor Sarta Corrado, Legale Rappresentante della IDEAL GROUP COOP.VA;
 - il signor Foti Fabrizio, Legale Rappresentante della F.G.P. s.r.l.;

PREMESSO

- che nella seduta del 24 maggio 2022 il RUP, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dai primi n. 38 operatori di cui all’elenco di SINTEL (Allegato N. 1 al verbale n. 1 del RUP del 24/05/2022);

TUTTO CIÒ PREMESSO
IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- verifica che i concorrenti BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO, EDIL MA.VI.TORINO S.R.L. e COSENTINO NICOLA SRL, abbiano inviato, tramite Piattaforma telematica SINTEL, la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio entro il termine stabilito;
- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, la documentazione pervenuta, valutandola corretta ed esaustiva;
- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | C.F./P.I. | MODALITA' PARTECIPAZIONE | Lotti per cui partecipa | ESITO |
|----|-------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|---|
| 39 | GRUPPOCTY SRL | 05187291009 | Forma singola | 1-2-3 | SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore ha ommesso di produrre la certificazione ISO 14001 necessaria ai fini della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria dell'ulteriore 20%. Si chiede la produzione della certificazione sopra citata per poter usufruire della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria; in assenza del possesso della certificazione ISO 14001 l'operatore dovrà provvedere ad integrare l'importo della cauzione provvisoria del 20%. |
| 40 | I.TEC. SRL | 03893860282 | Forma singola | 1-2-3 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 41 | M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL | 04484270964 | Forma singola | 1-2-3-4 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 42 | M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL | 07887211212 | Forma singola | 2 | SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente omette di produrre la ricevuta del pagamento della tassa sulle gare relativa al lotto 2; Si chiede la produzione della ricevuta del versamento della tassa sulle gare eseguito in data antecedente la scadenza di presentazione delle offerte relative al lotto 2 |

| | | | | | |
|----|---|-------------|---|-----------------|---|
| 43 | IDEAL GROUP COOP.VA | 09923990965 | RTI con IECOTEC S.R.L. P.I. 10003850152 | 1-2-5 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 44 | IMPRESA BELLOMI S.N.C. | 02354870137 | Forma singola | 5-6 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 45 | I.E.F. LEONARDO SRL | 04241940651 | Forma singola | 1-2 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 46 | RISANA SOLUZIONI SRL | 03896530130 | Avvalimento con Consorzio Stabile CO.I.CA Consorzio Imprese Casertane P.I 02783420611 | 1-2-3-4-5-6 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 47 | MPS COSTRUZIONI SRL | 07476860965 | Forma singola | 1-2-3-4-5-6 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 48 | NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE | 07949950633 | Forma singola | 1-2-3-4-5-6-7-8 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 49 | PRO SYSTEM SRL | 12595150017 | Forma singola | 1-2-3-7(*) | SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore economico ha dichiarato sul modello DGUE di voler partecipare per i lotti 1-2-3-7; ha però omesso di produrre la ricevuta del versamento della cauzione provvisoria prevista dall'art. 11 del Disciplinare di gara, emessa con data antecedente il termine ultimo per la presentazione delle offerte e la ricevuta del versamento della cauzione provvisoria prevista dall'art. 11 del Disciplinare di gara, emessa con data antecedente la scadenza di presentazione delle offerte relativa al lotto 7. |
| 50 | P.N.P. COSTRUZIONI SRL | 08011001214 | Forma singola | 1-2-3-7 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 51 | MANUTEC TEAM SRL | 10086830964 | Forma singola | 1-2-3-4-5-6 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 52 | PPG DOMOGEST SRL | 02927360962 | Forma singola | 1-2-3-4-5-6 | AMMESSO: documentazione regolare |

| | | | | | |
|----|-----------------------------|-------------|--|---------------------|---|
| 53 | SADA SRL | 13317480153 | Forma singola | 5-6 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 54 | MULTI MANUTENZIONE SRL | 10786530153 | Forma singola | 5-6 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 55 | PRO.MA SRL | 00772670147 | Forma singola | 7 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 56 | NET COMMUNICATION SRL | 03078860966 | Avvalimento con CREA.MI SRL P.I. 08287360963 | 1-2-3-4-5- 6-7-8 | SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore economico ha prodotto la cauzione provvisoria per i lotti da 1 a 3; ha omesso di produrre la cauzione provvisoria per i lotti da 4 a 8. Si chiede la produzione della cauzione provvisoria prevista dall'art. 11 del Disciplinare di gara per i lotti da 4 a 8, emessa con data antecedente il termine ultimo per la presentazione delle offerte. |
| 57 | PMM SRL | 03217200835 | Forma singola | 1-2-3-4-5- 6-7-8 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 58 | PALAZZO COSTRUZIONI SRLS | 02498250741 | Avvalimento con OMNIA PROGETTI SRL P.I. 02273380846 | 1-2-3-7(*) | SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente dichiara di voler partecipare per i lotti 1-2-3. Nella parte relativa al subappalto del DGUE indica anche il lotto 7 e produce PASSOE per lo stesso lotto 7. Non essendo chiara la volontà dell'operatore economico di partecipare anche per il lotto 7, si precisa che, ai fini della partecipazione per il suddetto lotto 7, il concorrente dovrà produrre la ricevuta del versamento della tassa sulle gare eseguito in data antecedente la scadenza di presentazione delle offerte, la cauzione provvisoria emessa con data antecedente il |

| | | | | | |
|----|---------------------------------|-------------|---------------|-----------------|---|
| | | | | | termine ultimo per la presentazione delle offerte e il contratto di avvalimento per il lotto 7 anch'esso di data antecedente la scadenza di presentazione delle offerte. |
| 59 | MITRA COSTRUZIONI SRL | 04956910659 | Forma singola | 1-2-3-4-5-6-7-8 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 60 | PINTO VRACA SRL | 02944570833 | Forma singola | 1-2-3-4-5-6-7-8 | SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente produce per i lotti 1 e 2 cauzione provvisoria di importo deficitario e precisamente pari a 9.460,00 euro anziché 9.837,08 euro. Si chiede la produzione dell'integrazione della cauzione provvisoria. |
| 61 | CO-GESI S.R.L. | 11032900018 | Forma singola | 1-2-3-4-5-6-7-8 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 62 | SITECNA SRL | 07488630638 | Forma singola | 1-2-3-4-5-6-7-8 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 63 | SE.MA. COSTRUZIONI | 06396940964 | Forma singola | 1-2-3-4-5-6 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 64 | SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO | 12783620151 | Forma singola | 1-2-3-4 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 65 | CLP COSTRUZIONI SRL | 06025851210 | Forma singola | 1-2-3-5-6-7 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 66 | SALA GIUSEPPE SRL | 05959730820 | Forma singola | 1-2-3-4-5-6-7-8 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 67 | SINERGICA SRL | 09152140969 | Forma singola | 1-2-3 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 68 | ELETTRICA SYSTEM SRL | 04945750158 | Forma singola | 1-2-3-4-5-6 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 69 | STELITANO APPALTI SRL | 02993450804 | Forma singola | 4 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 70 | TECHNE SPA | 03066160163 | Forma singola | 1-2-3-4-5-6 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 71 | SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA | 00521600635 | Forma singola | 1-2-3 | AMMESSO: documentazione regolare |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------|-------------|--|---------------------|--|
| 72 | ITAL.CO.EL.SRL | 02571550967 | Forma singola | 1-2-3-4-5-6 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 73 | SKA SRL | 03493050839 | Avvalimento con F.LLI DEIDDA DI ALBERTO E ALDO S.N.C. P.I. 00983450917 | 1-2-3-4-5- 6-7-8 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 74 | VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL | 03519470177 | Forma singola | 1-2-3-4 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 75 | ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA | 05398361211 | Forma singola | 1-2-3 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 76 | SA.DO. COSTRUZIONI SRL | 05853821212 | Forma singola | 1-2-3 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 77 | RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL | 05710791210 | Forma singola | 1-2-3-4-5- 6-7-8 | AMMESSO: documentazione regolare |
| 78 | PROREDIL SRL | 06795760633 | Forma singola | 1-2-3 | AMMESSO: documentazione regolare |

- dispone la richiesta, tramite piattaforma SINTEL, di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti dei concorrenti GRUPPOCTY SRL, M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL, PRO SYSTEM SRL, NET COMUNICAZIONE SRL, PALAZZO COSTRUZIONI SRLS, PINTO VRACA SRL fissando quale termine per la presentazione il giorno 7 giugno 2022 ore 09.00;
- alle ore 16:20 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al 7 giugno 2022 ore 9.00 presso la sede dell'U.O.G. di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 e attraverso videoconferenza con programma Teams per i concorrenti interessati a presenziare;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i concorrenti tramite Piattaforma Sintel.

IL RUP

Geom. Michele Sorte

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

(*) da verificare partecipazione al lotto 7