

VERBALE N. 4 DEL RUP

PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 16 LOTTI – CUP B78G20000630002 CIG LOTTO 1: 8818231A6B - LOTTO 2: 8818233C11 - LOTTO 3: 8818235DB7 - LOTTO 4: 8818237F5D - LOTTO 5: 8818238035 - LOTTO 6: 88182401DB - LOTTO 7: 8818242381 - LOTTO 8: 8818244527 - LOTTO 9: 88182466CD - LOTTO 10: 8818249946 - LOTTO 11: 8818250A19 - LOTTO 12: 8818251AEC - LOTTO 13: 8818252BBF - LOTTO 14: 8818255E38- LOTTO 15: 8818257FDE – LOTTO 16: 88182580B6

LOTTO D’APPALTO	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI Colonna (a)	IMPORTO ONERI SICUREZZA Colonna (b)	TOTALE Colonna (c) = (a)+(b)
LOTTO 1 BG	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54
LOTTO 2 BG	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54
LOTTO 3 BG	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54
LOTTO 4 BG	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54
LOTTO 5 BG	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54
LOTTO 6 BG	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54
LOTTO 7 BG	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54
LOTTO 8 BG	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54
LOTTO 9 BG	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48
LOTTO 10 LC	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89
LOTTO 11 LC	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02
LOTTO 12 LC	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09
LOTTO 13 SO	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16
LOTTO 14 SO	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24
LOTTO 15 BG proprietà Comune	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00
LOTTO 16 LC proprietà Comuni	€ 406.170,00	€ 16.200,00	€ 422.370,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 5.184.063,20	€ 163.620,00	€ 5.347.683,20

L’anno 2021 (duemilaventuno) in questo giorno 7 (sette) del mese di ottobre alle ore 11.15 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
 - il RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la dr.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell’Ufficio Appalti e la Rag. Mariangela Nobiletti, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
 - la signora Isabella Curci, per il concorrente M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
 - Il signor Luigi Amichevole, per il concorrente GI.L.C. IMPIANTI S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
 - il signor Cosimo Latorre, in qualità di uditore.

PREMESSO

- che nella seduta del 5 ottobre 2021 il RUP, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dagli operatori dal n. 37 al n. 57 di cui all’elenco di SINTEL (Allegato N. 1 al verbale n. 1 del RUP del 14/09/2021).

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- verifica, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, la documentazione pervenuta dal concorrente RISANA SOLUZIONI SRL, T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L. e PALADINO COSTRUZIONI SRL ai fini del soccorso istruttorio

valutandola corretta ed esaustiva;

- dichiara l'ammissione dei suddetti concorrenti;
- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa	ESITO
58	SALA GIUSEPPE SRL	05959730820	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
59	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	05791980724	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
60	PINTO VRACA SRL	02944570833	Forma singola	4-5-6-7-8-15	AMMESSO: documentazione regolare
61	UR IMPIANTI E SERVIZI SRL	040362806510	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
62	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	03519470177	ATI con GMC COSTRUZIONI ELETTRICHE S.R.L. P.I. 03558470179	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
63	TECNO EDIL SRL	12509340159	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16	SOCCORSO ISTRUTTORIO: L'operatore economico produce cauzione provvisoria ridotta dell'ulteriore 20 % presentando certificazione ISO 14001 riportante scadenza 5 luglio 2021. Si chiede la produzione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di certificazione in corso di validità, se posseduta; qualora l'operatore non fosse in possesso di tale certificazione, venendo meno il beneficio della riduzione, dovrà produrre integrazione dell'importo della cauzione provvisoria. Quanto sopra dovrà pervenire entro e non oltre le ore 09.00 del 12 ottobre p.v.
64	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
65	CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
66	VE.RA. IMPIANTI	03866461217	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
67	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	05853821212	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
68	TECHNE SPA	03066160163	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
69	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-16	AMMESSO: documentazione regolare
70	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	08524581215	Consorzata esecutrice DREAM HOUSE SRLS P.I. 08841361218	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente omette di produrre la ricevuta del pagamento della tassa sulle gare relativa al lotto 7. Si chiede la produzione della suddetta documentazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 entro e non oltre le ore 09.00 del 12 ottobre p.v.

71	ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: regolare	documentazione
72	ELETTRICA SYSTEM	04945750158	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15	AMMESSO: regolare	documentazione
73	EDIL HOUSES S.R.L.	05730290870	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: regolare	documentazione

- alle ore 15:14 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al 12 ottobre 2021 ore 9.00 presso la sede dell'U.O.G. di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 e attraverso videoconferenza con programma Teams per i concorrenti interessati a presenziare;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i concorrenti tramite Piattaforma Sintel.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)