

VERBALE DEL RUP

PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA E METANIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI A DESTINAZIONE D’USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA’ ALER IN COMUNI DI ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA’, 12 - NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 35 - NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 63 - CAPRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3 - MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1 - CUP B81I20001320005 – CIG 9078123018

	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI Colonna (a)	IMPORTO ONERI SICUREZZA Colonna (b)	TOTALE Colonna (c) = (a)+(b)
ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA’, 12; NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 35; NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 63; CAPRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3; MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1	€ 188.137,05	€ 11.581,29	€ 199.718,34
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 188.137,05	€ 11.581,29	€ 199.718,34

L’anno 2022 (duemilaventidue) in questo giorno 23 (ventitre) del mese di marzo alle ore 09.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
 - la Rag. Nobiletti Mariangela, quale addetta all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- è collegato in streaming:
 - il RUP Ing. Massimo Ruotolo;

PREMESSO

- che l’Azienda in data 21 febbraio 2022 ha diramato la lettera d’invito prot. n. 0004524, tramite Piattaforma Telematica SINTEL, a:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva
1. IECOTEC SRL	10003850152
2. CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013
3. TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	00639020163
4. C.R.S. IMPIANTI SRL	03398270169
5. DELTA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	03979450164
6. PIANI IMPIANTI SRL	00642940142
7. SANITERMICA AMBROSINI	00085590149
8. IMET SRL	00598250140

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 22/03/2022) hanno presentato offerta i seguenti operatori economici, elencati in base all’ordine cronologico di sottomissione della propria offerta in SINTEL:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	Partita Iva	MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE
1. CASALE IMPIANTI SRL	VIA MARTINI & ROSSI, 49 - 10023 CHIERI (TO)	11823720013	Forma singola

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RUP

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l’ordine cronologico di sottomissione delle offerte in

Piattaforma Sintel;

- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, nella persona della Rag. Nobiletti Mariangela, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta, con i seguenti esiti:

RAGIONE SOCIALE	Partita Iva	Modalità di partecipazione	Esito
1. CASALE IMPIANTI SRL	11823720013	Forma singola	AMMESSO: documentazione regolare

- dichiara pertanto l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA del concorrente;
- dispone l'apertura delle buste telematiche B) OFFERTA ECONOMICA da cui risulta la seguente percentuale di sconto:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. CASALE IMPIANTI SRL	27,98

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato dal concorrente, dando lettura:
 1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
 2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
 3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.
- dichiara la regolarità dell'offerta;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE" constatando la seguente classifica:

RAGIONE SOCIALE	PERCENTUALE DI SCONTO
1. CASALE IMPIANTI SRL	27,98

- constata, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 né tantomeno all'esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo 97;
- valuta non anomala l'offerta presentata;
- formula, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione: CASALE IMPIANTI SRL, con sede legale in Via Martini & Rossi, 49 - 10023 Chieri (TO) P.IVA 11823720013, per l'offerta sconto del 27,98% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a 188.137,05 euro e pertanto per un importo di 135.496,30 euro oltre a 11.581,29 euro per oneri di sicurezza (importo contratto euro 147.077,59), il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)