

Bergamo, lì 21/02/2022

prot. n° 0004524

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA E METANIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI A DESTINAZIONE D’USO RESIDENZIALE DI PROPRIETA’ ALER IN COMUNI DI ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA’, 12 - NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 35 - NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 63 - CAPIRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3 - MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1 - CUP B81I20001320005 – CIG 9078123018

Codesto Spettabile Operatore economico è invitato a presentare la propria miglior offerta per l’affidamento dei lavori in oggetto intendendosi, con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant’altro previsto nella presente lettera d’invito e suoi allegati. Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l’intera procedura viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici e l’utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici e delle concessioni). La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL www.ariaspa.it.

Per tutto ciò che attiene all’operatività sulla piattaforma, far riferimento al documento "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

L’uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai "manuali" e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011 "Determinazioni per il funzionamento e l’uso della piattaforma regionale per l’E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (art. 1, c. 6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico".

Questi documenti sono scaricabili dal sito www.ariaspa.it.

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull’uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

E’ disponibile il contact center ARIA, raggiungibile al numero verde 800.116.738.

Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

1. ENTE AGGIUDICATORE

AZIENDA LOMBARDA PER L’EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO, VIA MAZZINI 32/A – 24128 BERGAMO - P.IVA 00225430164 – tel. 035/259595 – pec: ufficio.appalti@pec.alerbg.it; sito internet: www.aler-bg-lc-so.it.

Riveste la funzione di Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Massimo Ruotolo.

2. LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DEI LAVORI

Interventi di bonifica e metanizzazione impianto di riscaldamento degli edifici a destinazione d’uso residenziale di proprietà ALER in comuni di Ardenno (SO) – Via Libertà, 12, Novate Mezzola (SO) – Via Al Mulino, 35, Novate Mezzola (SO) – Via Al Mulino, 63, Capriate (BG) – Via Barbarigo, 3, Mapello (BG) – Via Pascoli, 1.

3. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo a base di gara è pari a € 199.718,34 di cui € 188.137,05 per lavori (soggetti a ribasso d'asta) e € 11.581,29 per oneri di sicurezza, come di seguito riportato:

	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI Colonna (a)	IMPORTO ONERI SICUREZZA Colonna (b)	TOTALE Colonna (c) = (a)+(b)
ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA', 12; NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 35; NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 63; CAPRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3; MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1	€ 188.137,05	€ 11.581,29	€ 199.718,34
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 188.137,05	€ 11.581,29	€ 199.718,34

4. INCIDENZA DELLA MANODOPERA

La percentuale di incidenza della manodopera, di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a:

UOG DI RIFERIMENTO	% MANODOPERA	COSTO MANODOPERA
ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA', 12; NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 35; NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 63; CAPRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3; MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1	28,135	€ 52.931,53
IMPORTO COMPLESSIVO	28,135	€ 52.931,53

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno possedere:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera d'invito.

CATEGORIE DEI LAVORI

1. Di seguito si riporta la tabella delle categorie:

ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA', 12; NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 35; NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 63; CAPRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3; MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1				
CATEGORIE	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	COSTI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE	INCIDENZA
OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	100.047,34 €	6.158,69 €	106.206,03 €	53,18%
OG12: OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	12.922,67 €	795,49 €	13.718,16 €	6,87%
OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	12.199,10 €	750,95 €	12.950,05 €	6,48%
OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	45.703,44 €	2.813,40 €	48.516,84 €	24,29%
OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	17.264,50 €	1.062,76 €	18.327,26 €	9,18%
TOTALE	188.137,05 €	11.581,29 €	199.718,34 €	100,00%

2. Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali «OS28» - **IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO**;
3. La categoria OS28 è la categoria prevalente, l'importo della predetta categoria prevalente, al netto dell'importo delle categorie scorporabili, ammonta a:

ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA', 12; NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 35; NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 63; CAPRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3; MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1				
CATEGORIE	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	COSTI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE	INCIDENZA
OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	125.169,11 €	7.705,13 €	132.874,24 €	66,53%

4. I lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente sono riportati nel seguito.

ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA', 12; NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 35; NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 63; CAPRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3; MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1				
CATEGORIE	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	COSTI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE	INCIDENZA
OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	45.703,44 €	2.813,40 €	48.516,84 €	24,29%
OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	17.264,50 €	1.062,76 €	18.327,26 €	9,18%

Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

- a) i lavori appartenenti alla categoria di opere generali OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI di importo superiore al 10% del totale dei lavori e quelli, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., della categoria di opere speciali OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI inferiore al 10% del totale dei lavori, possono essere realizzati dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento generale.

5. La categoria prevalente, esclusivamente, ricomprende lavorazioni riconducibili alla categoria generale «OG12: OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE» e alla categoria specializzata «OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE» di importo non superiore a 150.000 euro e non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto. Tali categorie non rilevano ai fini della qualificazione dell'appaltatore, il loro importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente, rilevano esclusivamente ai fini del subappalto; il Certificato di esecuzione lavori di cui all'allegato B al citato Regolamento generale, riporterà le stesse lavorazioni come appartenenti alla categoria prevalente; tali lavorazioni sono così elencate:

ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA', 12; NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 35; NOVATE MEZZOLA (SO) – VIA AL MULINO, 63; CAPRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3; MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1				
CATEGORIE	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI	COSTI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE	INCIDENZA
OG12: OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	12.922,67 €	795,49 €	13.718,16 €	6,87%

OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	12.199,10 €	750,95 €	12.950,05 €	6,48%
----------------------------------------------------	-------------	----------	-------------	-------

Il mancato possesso dei predetti requisiti generali e speciali è causa di esclusione dalla gara.

6. DOCUMENTAZIONE DI GARA

- La presente Lettera d'invito;
- DGUE;

Il progetto si compone di:

01. ELENCO ELABORATI
02. RELAZIONE GENERALE
03. RELAZIONE TECNICA
 - .1 – Relazione tecnica di progetto del camino singolo funzionante a pressione positiva e di dimensionamento
 - .2 – Dimensionamento dispositivi
 - .3 – Relazione tecnica di progetto della rete di distribuzione del gas e relazione di calcolo
 - .4 – Relazione tecnica e specialistica impianto termico
04. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
05. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
06. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
07. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
08. ELENCO NUOVI PREZZI
09. ANALISI NUOVI PREZZI
10. STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
11. CRONOPROGRAMMA
12. QTE
13. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
 - a. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO addendum COVID-19
 - b. FASCICOLO DELL'OPERA
14. SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATI GRAFICI:

1. ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA', 12
 - TAV.1.1_ ESTRATTI DI P.G.T. E DI MAPPA
 - TAV.1.2_ PLANIMETRIA GENERALE E NUOVO PERCORSO LINEA GAS
 - TAV.1.3_ PIANTA PIANO INTERRATO
 - TAV.1.4_ PIANTA CENTRALE TERMICA: STATO DI FATTO
 - TAV.1.5_ PIANTA CENTRALE TERMICA: STATO DI PROGETTO
 - TAV.1.6_ SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI FATTO
 - TAV.1.7_ SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI PROGETTO
 - TAV.1.8_ SCHEMA ALTIMETRICO PERCORSO TUBAZIONE GAS-METANO
 - TAV.1.9_ PIANTA CENTRALE TERMICA: SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
 - TAV.1.10_ QUADRO ELETTRICO C.T.
2. NOVATE MEZZOLA (SO) – FRAZ. CAMPO - VIA AL MULINO, 35-63
 - TAV.2.1_ ESTRATTI DI P.G.T. E DI MAPPA
 - TAV.2.2_ PLANIMETRIA GENERALE: NUOVO PERCORSO LINEA GAS
 - TAV.2.3_ PIANTA LOCALI C.T. – CIVICI 35/63: STATO DI FATTO
 - TAV.2.4_ PIANTA LOCALE C.T. – CIVICO 35: STATO DI PROGETTO
 - TAV.2.5_ PIANTA LOCALE C.T. – CIVICO 63: STATO DI PROGETTO
 - TAV.2.6_ SCHEMA NUOVA RETE GAS METANO CIVICO 35
 - TAV.2.7_ SCHEMA NUOVA RETE GAS METANO CIVICO 63

- TAV.2.8_QUADRO ELETTRICO C.T. – CIVICO 35
 - TAV.2.9_QUADRO ELETTRICO C.T. – CIVICO 63
3. CAPRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3
- TAV.3.1_ ESTRATTI DI P.G.T. E DI MAPPA
 - TAV.3.2_PLANIMETRIA GENERALE: NUOV PERCORSO LINEA GAS
 - TAV.3.3_PIANTA CENTRALE TERMICA: STATO DI FATTO
 - TAV.3.4_PIANTA CENTRALE TERMICA: STATO DI PROGETTO
 - TAV.3.5_SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI FATTO
 - TAV.3.6_SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI PROGETTO
 - TAV.3.7_SCHEMA PERCORSO GAS-METANO
 - TAV.3.8_PIANTA CENTRALE TERMICA: IMPIANTO ELETTRICO
 - TAV.3.9_QUADRO ELETTRICO C.T.
4. MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1
- TAV.4.1_ ESTRATTI DI P.G.T. E DI MAPPA
 - TAV.4.2_PLANIMETRIA GENERALE
 - TAV.4.3_PIANTA CENTRALE TERMICA: STATO DI FATTO
 - TAV.4.4_SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI FATTO
 - TAV.4.5_PIANTA CENTRALE TERMICA: STATO DI PROGETTO
 - TAV.4.6_SCHEMA CENTRALE TERMICA: STATO DI PROGETTO
 - TAV.4.7_SCHEMA RETE GAS-METANO E NUOVA CANNA FUMARIA
 - TAV.4.8_PIANTA CENTRALE TERMICA: SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
 - TAV.4.9_QUADRO ELETTRICO C.T.

ELABORATI GRAFICI PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO:

- S1. LAYOUT DI CANTIERE – ARDENNO (SO) – VIA LIBERTA', 12
 S2. LAYOUT DI CANTIERE – NOVATE MEZZOLA (SO) – FRAZ. CAMPO – VIA AL MULINO, 35-63
 S3. LAYOUT DI CANTIERE – CAPRIATE (BG) – VIA BARBARIGO, 3
 S4. LAYOUT DI CANTIERE – MAPELLO (BG) – VIA PASCOLI, 1

7. DURATA DEI LAVORI

Il limite massimo per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e per consegnare l'opera in perfetta condizione d'uso è così fissato in **180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali). Si potrà procedere alla consegna dei lavori anche in pendenza di stipula del contratto secondo le previsioni della normativa vigente.

8. SUBAPPALTO

Il subappalto, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti, è ammesso con i seguenti limiti:

CATEGORIE		IMPORTO TOTALE	% SUL TOTALE	QUOTA SUBAPPALTABILE		QUOTA AGGIUDICATARIO	
				%	IMPORTO	%	IMPORTO
CATEGORIA PREVALENTE	OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	106.206,03 €	53,18%	0%	0,00 €	100%	106.206,03 €
	OG12: OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	13.718,16 €	6,87%	100%	13.718,16 €	0%	0,00 €
	OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	12.950,05 €	6,48%	100%	12.950,05 €	0%	0,00 €

CAT. SCORP. SUB.	OG1: EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	48.516,84 €	24,29%	100%	48.516,84 €	0%	0,00 €
CAT. SCORP. SUB.	OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	18.327,26 €	9,18%	100%	18.327,26 €	0%	0,00 €
TOTALE		199.718,34 €	100,00%	46,82%	93.512,31 €	53,18%	106.206,03 €

Le restanti lavorazioni oggetto del contratto di appalto sono da eseguire a cura dell'aggiudicatario nella misura del 53,18%. Per i dettagli si rimanda all' art. 46 del CSA.

9. PATTO INTEGRITA'

La Giunta Regionale con DGR 17/6/2019 n. XI/1751 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All.A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

10.GARANZIE

Ai sensi dell'art. 1, comma 4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016.

11.TASSA SULLE GARE

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266, nonché della deliberazione ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019, i concorrenti per partecipare alla presente procedura d'appalto devono versare alla stessa Autorità di Vigilanza una tassa nella misura indicata all'art. 2 della suddetta deliberazione, pari a € **20,00**.

Tale versamento è da effettuare a pena d'esclusione per l'importo previsto, facendo riferimento al CIG (Codice Identificativo della Gara) previa iscrizione al "Servizio riscossione contributi" raggiungibile dal sito internet www.avcp.it e secondo le istruzioni ivi indicate.

Per essere ammessi a presentare l'offerta, i concorrenti dovranno allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità.

Sono esclusi dalla procedura i concorrenti **che non hanno effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta il versamento all'ANAC o hanno effettuato un versamento insufficiente.**

La sola assenza della ricevuta o dell'attestazione di versamento non è causa di esclusione se il versamento è stato effettuato nei termini e in misura corretta e se la relativa prova viene esibita spontaneamente o a richiesta della Stazione appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

12.REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché

acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, da allegare alla documentazione di gara **BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**.

13. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire, **pena l'inammissibilità della stessa, entro e non oltre il termine perentorio delle**

ore 10:00 del giorno 22 marzo 2022

collegandosi al sito internet www.ariaspa.it., accedendo alla piattaforma "Sintel" ed individuando la procedura in oggetto.

In particolare il concorrente dovrà inviare:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA di cui al successivo punto 14;

C) DOCUMENTAZIONE ECONOMICA di cui al successivo punto 14;

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo tale termine perentorio.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il concorrente è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta dopo il termine stabilito, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine stabilito, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata, poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e ARIA-Sintel da qualsiasi responsabilità relativa al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

14. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E CONTENUTO DELLE BUSTE TELEMATICHE

Fatte salve le ipotesi di esclusione dalla gara previste espressamente dalla presente lettera di invito, la Stazione Appaltante potrà comunque disporre l'esclusione dalla gara medesima del concorrente a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione, qualora facciano venir meno il serio e proficuo svolgimento della gara, la "par condicio" dei concorrenti o costituiscano violazione delle norme poste a tutela della segretezza dell'offerta.

La documentazione da inserire all'interno delle due buste telematiche è la seguente:

A) BUSTA TELEMATICA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Il concorrente, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto della presente lettera d'invito, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito [http:// www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Nell'apposito campo "Busta amministrativa" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

1) DGUE

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, una Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione/ulteriori attestazioni e dichiarazioni richieste, **utilizzando preferibilmente** il facsimile di "DGUE" in formato editabile allegato alla presente Lettera d'Invito, sottoscritto, **a pena di esclusione**, con firma digitale del legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere prodotta nella medesima Documentazione Amministrativa).

2) DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO SPECIALE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione di gara.

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

3) PATTO DI INTEGRITÀ

Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità".

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.

4) PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS, scansito e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma, come indicato al precedente punto 12.

5) Ricevuta di VERSAMENTO DELLA TASSA SULLA GARA, firmata digitalmente, di cui al precedente punto 11 della presente lettera di invito.

B) BUSTA TELEMATICA "OFFERTA ECONOMICA"

Nel Campo **“Offerta economica”** il Concorrente dovrà inserire **il ribasso unico percentuale offerto** sull'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori posto a base di gara **soggetto a ribasso**.

Non sono ammesse, **a pena di esclusione**, offerte in **aumento** rispetto al corrispettivo posto a base di gara.

1. Campo “Costi della sicurezza afferenti all’attività svolta dall’operatore economico”

Nel Campo **“Costi della sicurezza afferenti all’attività svolta dall’operatore economico”** il Concorrente dovrà inserire l'indicazione dei propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

2. Campo “Costi del personale”

Nel Campo **“Costi del personale”** il Concorrente dovrà inserire l'indicazione dei propri costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

Attenzione: I suddetti “Costi della sicurezza afferenti all’attività svolta dall’operatore economico” e “Costi del personale” costituiscono elemento essenziale dell’offerta.

Il concorrente deve indicare i costi dallo stesso sostenuti.

Si invita il concorrente a non riportare costi sostanzialmente uguali a quelli previsti dalla Stazione Appaltante negli atti di gara, ma a valutare direttamente e autonomamente e rappresentare i propri oneri e costi.

La mancata indicazione dei suddetti costi determina l’esclusione del concorrente dalla gara, senza possibilità di integrazione postuma (cd. Soccorso istruttorio).

3. Campo “Costi della sicurezza derivanti da interferenze”

Nel Campo **“Costi della sicurezza derivanti da interferenze”** il Concorrente dovrà inserire il valore degli oneri di sicurezza individuato dalla Stazione Appaltante in € 11.581,29.

Ai fini della sottomissione ed invio dell’Offerta, al successivo step del percorso guidato **“Invia offerta”**, la Piattaforma Sintel genera automaticamente un documento riepilogativo denominato **“Documento d’offerta”** in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all’offerta inseriti negli step precedenti – ma non ancora sottoscritti. L’operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale. Solo a seguito dell’upload di tale Documento d’Offerta in formato pdf sottoscritto digitalmente, il Concorrente può passare allo step del percorso **“Invia Offerta”**, fermo restando che l’invio dell’offerta deve avvenire, **a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte.**

Il Documento riepilogativo dell’Offerta deve essere sottoscritto digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante (o un suo procuratore, allegando - in tal caso - la relativa procura) del Concorrente.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file.pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell’impresa mandataria o del consorzio. Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l’offerta economica dovrà essere accompagnata da impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, entrambe sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

Nel caso di Rete d’impresa:

Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica.

In tal caso il file.pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell’organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica

In tal caso il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell’organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Attenzione: il “Documento d’offerta” costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

L’assolvimento della marca da bollo di € 16,00 verrà richiesto solo agli aggiudicatari e potrà avvenire anche mediante versamento con Mod. F23.

Attenzione: I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere a pena d’esclusione.

Qualora l’operatore economico non utilizzi i suddetti modelli, si assume in proprio il rischio derivante dall’omessa dichiarazione che comporta l’esclusione dalla gara.

15.PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante procedura negoziata di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato “a corpo” ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. dddd) e 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con previsione dell’esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016, **anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.**

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

E’ fatta salva la facoltà per la stazione appaltante di non procedere all’aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione ai lavori in oggetto.

Non sono ammesse offerte in aumento.

16.SOCCORSO ISTRUTTORIO

L’Azienda in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o alla presente lettera d’invito, provvederà a chiedere la regolarizzazione nelle modalità previste dal comma 9 dell’art. 83 del D.Lgs 50/2016 (c.d. “soccorso istruttorio”).

Per l’individuazione delle irregolarità si farà riferimento alla Determinazione dell’ANAC n. 1 del 08.01.2015.

17.DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E’ vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

18.RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la funzione “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel, **entro e non oltre il giorno 9 marzo 2022.**

Si precisa che verranno considerati validi, per cui verrà data risposta, unicamente ai chiarimenti ricevuti tramite il canale presente su Sintel “Comunicazioni della procedura”; in caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, ALER BG-LC-SO non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi.

Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo a mezzo e-mail al seguente indirizzo ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it o via pec ufficio.appalti@pec.alerbg.it.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara entro il **giorno 16 marzo 2022.**

19. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34 – 23900 LECCO a partire dalle
ore 09.30 del giorno 23 marzo 2022

come meglio precisato di seguito.

Il RUP in seduta pubblica procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito ai fini dell'ammissione alla gara, provvedendo all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

Nel caso in cui si debba procedere al soccorso istruttorio si provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al/ai concorrente/i, nel termine non superiore a **2 (DUE)** giorni dalla richiesta stessa, **pena l'esclusione dalla gara**, la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni e/o elementi necessari; in tal caso la seduta pubblica verrà aggiornata a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, con almeno 24 ore di preavviso.

Nella medesima seduta o, qualora si ricorresse al Soccorso Istruttorio, in data da destinarsi, che sarà comunicata ai concorrenti, tramite la Piattaforma, con almeno **24 ore** di preavviso, il RUP procederà, a livello di singolo lotto, all'apertura della busta telematica "OFFERTA ECONOMICA".

In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

Si aggiudicherà anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente.

Alle sedute pubbliche potranno intervenire esclusivamente i titolari, i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o persone munite di delega.

20. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva dopo l'approvazione dell'organo competente.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Si applica il termine dilatorio (stand still) di cui all'art. 32, comma 9, D.Lgs. 50/2016.

Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune cause ostative previste dalla legge, ovvero le dichiarazioni non vengono confermate, la Stazione Appaltante procederà alla rideterminazione della graduatoria di aggiudicazione. In tal caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di incamerare l'eventuale cauzione e richiedere i maggiori danni come previsto per i casi di inadempienza.

21. VALIDAZIONE

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 si comunica l'avvenuta validazione del progetto relativo all'intervento in data 16.12.2021.

22. VARIANTI

Si rimanda al CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Capo 7 DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE.

23. MODALITA' DI PAGAMENTO

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – Capo 5 DISCIPLINA ECONOMICA.

24. SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese, imposte, tasse e diritti di segreteria, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara, compresa l'eventuale stipulazione in forma pubblico-amministrativa e registrazione del contratto, sono a carico dell'aggiudicatario.

25. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, da ALER BG-LC-SO, Titolare del trattamento dei dati, anche con strumenti informatici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)