

SCHEMA DI CONTRATTO

SERVIZIO DI ELABORAZIONE DELLE RETRIBUZIONI DEL PERSONALE DIPENDENTE E ASSIMILATO E DEI CONSEGUENTI ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI, FISCALI, CONTABILI E CONTRIBUTIVI NONCHÉ SUPPORTO NORMATIVO E RELATIVA ATTIVITÀ DI CONSULENZA

Bergamo, 28 dicembre 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Mariagrazia Maffoni

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI

BERGAMO – LECCO –SONDRIO

CONTRATTO D'APPALTO

SERVIZIO DI ELABORAZIONE PAGHE E DEI CONSEGUENTI ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI,
FISCALI ED AMMINISTRATIVI – CIG.....

L'anno _____ il giorno ... (...) del mese di ...

TRA

DIOMIRA CATERINA IDA CRETTI, nata il 05/06/1965 a Costa Volpino (BG), in qualità di
Direttore Generale, domiciliata per la carica c/o ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO sede di
Bergamo, in BERGAMO Via Mazzini n. 32/A, partita IVA 00225430164, di seguito denominato
"Stazione Appaltante"

E

..... nato il a (....) e residente ad (.....) in Via n. ... C.F., nella sua
qualità di legale rappresentante della, con sede in (....) Via n., C.F. e P.I.
..... di seguito denominato "Appaltatore".

PREMESSO

- che in seguito a procedura aperta, le cui risultanze sono state approvate con determinazione
n. _____ in data _____, il servizio di cui sopra è stato aggiudicato alla, con
sede in, - (....), P.I., per l'offerta ed accettato sconto
del.....% sull'importo del servizio soggetto a ribasso pari ad € e pertanto per
un importo di € oltre ad € per oneri della sicurezza, il tutto
maggiorato dell'IVA in misura di legge;

- che è stata accertata, in capo all'Appaltatore, la sussistenza dei requisiti previsti dagli artt.
80 e seguenti del Codice dei Contratti;

- che è stata prodotta dall'Appaltatore la dichiarazione prevista dall'art. 1 comma 1 e 2 del

DPCM 11.05.1991 n. 187.

Tutto ciò premesso le Parti, come sopra individuate, stipulano il presente contratto:

1) Conferimento di appalto: la Stazione Appaltante affida l'esecuzione del servizio di elaborazione delle retribuzioni del personale dipendente ed assimilato e dei conseguenti adempimenti previdenziali, fiscali, contabili e contributivi nonché per il supporto normativo e relativa attività di consulenza necessaria per tutti gli adempimenti connessi, per il periodo di tre anni, per la quale l'amministratore unico / legale rappresentante accetta e stipula, senza riserva alcuna, di eseguire il servizio affidato alle condizioni, nessuna esclusa, indicate negli articoli seguenti e nei documenti costituenti parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché non materialmente allegati e precisamente:

- il progetto di servizio ai sensi dell'art. 23 D. lgs. 50/2016;

- il capitolato speciale d'appalto;

- il D.U.V.R.I.;

- le polizze di garanzia;

- l'offerta economica;

- l'offerta tecnica;

- il Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali, approvato con DGR Lombardia X/1299 del 30/1/2014;

- il Codice Etico di ALER BG-LC-SO;

con avvertenza che s'intendono espressamente richiamate le norme stabilite dai suddetti documenti, per quanto non specificatamente disciplinato dal presente contratto.

Tutti i suddetti documenti, visionati ed accettati integralmente dalle parti, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati. Detti documenti risultano pubblicati sulla piattaforma Sintel con identificativo di gara ID, sezione "Documentazione di gara", e archiviati in forma

cartacea nel fascicolo di gara conservato presso l'Ufficio Appalti.

2) Contratto: il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. Tutte le pattuizioni contenute nel presente contratto e suoi allegati sono di pari valore legale e si dichiarano tra loro correlative ed inscindibili.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto e suoi allegati, le parti si rimettono alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di contratti pubblici, per quanto non siano in contrasto con i patti contrattuali, salva la prevalenza delle norme inderogabili.

3) Cauzione: la cauzione definitiva dell'importo di € è stata costituita mediante fideiussione bancaria n. del La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

4) Importo del contratto: il contratto è stipulato a corpo ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. dddd).

Il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo le quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

L'importo contrattuale è pari ad €, di cui €,00 per oneri di sicurezza, il tutto maggiorato dell'IVA di legge.

Il patrimonio immobiliare presso il quale sarà svolto il servizio potrà subire variazioni in aumento o diminuzione, tale condizione non potrà costituire motivo di riserva alcuna.

5) Modifiche al contratto: si richiama l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

6) Condotta: l'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nella fase di esecuzione del servizio e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. La Stazione Appaltante ha il diritto di esigere il cambiamento

anche reiterato del responsabile del servizio e del personale dell'Appaltatore qualora ricorrano giustificati motivi. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti.

7) Pagamenti: i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati nella misura e nei termini fissati nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto, anche nei confronti degli eventuali subappaltatori o subcontraenti.

Il mancato rispetto dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. comporta la nullità assoluta del contratto.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

I dati relativi agli estremi bancari identificativi dei conti correnti dedicati dall'Appaltatore nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto conto affinché sono di seguito riportati:

IBAN

ISTITUTO:

Le persone delegate ad operare sul conto dedicato sono identificate come segue:

....., nato a, il, C.F., residente in

Via,

8) Fatturazione elettronica: la fattura elettronica deve ricomprendere, nel campo 1.1.4 "codice destinatario" il codice Y4BPW68 – sede di Bergamo, destinataria della fattura.

9) Tempi di esecuzione del servizio: il servizio di elaborazione delle retribuzioni del personale dipendente ed assimilato e dei conseguenti adempimenti previdenziali, fiscali, contabili e

contributivi avrà la durata di trentasei mesi a far data dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.

10) Penale per ritardata ultimazione del servizio e danni: l'Appaltatore, nell'esecuzione dei servizi previsti, avrà l'obbligo di uniformarsi alle istruzioni impartite dalla Stazione Appaltante nonché a tutte le disposizioni di legge concernenti il servizio stesso.

In caso di riscontrata irregolarità nell'esecuzione del servizio o di violazione delle disposizioni del presente capitolato, l'Appaltatore sarà tenuto al pagamento di una penalità, calcolata in rapporto alla gravità dell'inadempienza, da un minimo di 500,00 euro ad un massimo di 1.000,00 euro.

Per il ritardo nella fase di avvio del servizio, l'Appaltatore sarà tenuto al pagamento di una penale giornaliera di euro 700,00 oltre oneri di legge.

Le penali sono cumulabili tra loro.

La penale verrà comminata previa contestazione scritta da parte della stazione Appaltante.

Decorsi 8 giorni dal ricevimento della contestazione la penale si intenderà accettata e l'importo potrà essere trattenuto sui crediti maturati dall'Appaltatore o in mancanza dalla cauzione definitiva.

L'applicazione delle penali non limita l'obbligo dell'appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare ed anche in misura superiore all'importo delle penali stesse.

11) Subappalto: è ammesso il subappalto con riferimento ai seguenti servizi fino alla concorrenza prevista ai sensi dell'art. 105 D.Lgs 50/2016 e smi:

- trasmissione, in via telematica a mezzo mail, ai singoli dipendenti, dirigenti, amministratori e collaboratori del cedolino mensile il giorno dell'accredito emolumenti;

- predisposizione e invio telematico dei mod. 770 - quadro autonomi;

- acquisizione delle segnalazioni di infortunio e gestione delle denunce INAIL e degli

adempimenti conseguenti;

- predisposizione e trasmissione del conto annuale del personale;

- mod. ANF, Assegno Unico o analoghe misure di sostegno del reddito;

- adempimenti connessi all'adesione presso i fondi previdenziali integrativi "Previambiente" e "Previndai";

- adempimenti connessi all'iscrizione presso i fondi interprofessionali di categoria ("Fonservizi" – "Fondirigenti");

- assistenza presso gli istituti previdenziali (INPS)

- disbrigo delle pratiche di autotutela nei confronti dell'Agenzia delle Entrate, dell'ex. INPDAP, dell'INAIL e dell'INPS per eventuali contestazioni relative alle denunce presentate, riguardanti dati gestiti dall'aggiudicatario, con predisposizione ed inoltro di dichiarazioni e/o di versamenti

- consulenza ed aggiornamento normativo costante agli uffici aziendali nelle materie oggetto della presente gara, comprese la consulenza telefonica a chiamata e la predisposizione di documentazione informativa da distribuire ai dipendenti.

Il coordinamento del servizio dovrà essere garantito dall'Appaltatore e non è subappaltabile.

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

12) Contratti collettivi di lavoro ed obblighi previdenziali: l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme vigenti o che verranno emanate nel corso di validità del presente contratto d'appalto in materia di contrattazione collettiva, di utilizzo della manodopera, di assicurazioni sociali e di previdenza sociale.

L'Appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità

contributiva, si applica quanto previsto dall'art. 30, comma 5 del D.lgs. 50/2016. In caso di

ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 5 dell'art. 30 del

D.lgs. 50/2016, si applica quanto previsto dal comma 6 dello stesso art. 30.

In ogni caso resta ferma la facoltà per la Stazione Appaltante di attivare tutti gli istituti

contrattuali e normativi a tutela degli interessi di cui al presente articolo, ivi comprese le

garanzie cauzionali.

L'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo al risarcimento

di danni in caso di applicazione di quanto disposto dai sopra richiamati commi 5 e 6 dell'art.

30 del D.lgs. 50/2016.

13) Norme di sicurezza: il servizio appaltato dovrà essere prestato nel pieno rispetto di quanto

previsto dal D.Lgs. 81/2008 s.m.i. e di tutte le norme vigenti o che verranno emanate nel corso

di validità del presente contratto d'appalto in materia di sicurezza, di prevenzione degli

infortuni e di igiene del lavoro. L'Appaltatore non può iniziare o continuare qualora sia in

difetto nell'applicazione delle sopra citate norme.

Le gravi o ripetute violazioni in materia di sicurezza, previa formale costituzione in mora,

costituiscono causa di risoluzione del contratto ad insindacabile giudizio della Stazione

Appaltante.

14) Controversie: per le controversie sorte fra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, che non

siano state risolte in via amministrativa nei casi previsti dalla legge, è esclusa la competenza

arbitrale.

Per dette controversie potrà essere adita la magistratura ordinaria, con competenza esclusiva

del Foro di Bergamo.

15) Risoluzione: rimane salva la facoltà per la Stazione Appaltante di risolvere

autoritativamente ed unilateralmente il contratto per gravi violazioni dello stesso ed in genere

in tutte le ipotesi contemplate dalla normativa vigente, anche regolamentare.

16) Clausola risolutiva espressa: la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione del servizio, grave inadempimento o grave ritardo ex art. 108 d.lgs. 50/2016;

b) frode, grave negligenza, non veridicità nelle dichiarazioni rese e nei requisiti attestanti ai sensi del DPR n. 445/2000 in sede di gara;

c) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

d) revoca delle licenze o di qualsiasi tipo di autorizzazione;

e) impiego di personale non formalmente legato all'Impresa da regolare contratto di lavoro subordinato;

f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;

g) inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e la mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e degli accordi integrativi locali;

h) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;

i) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

j) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81/2008 s.m.i. o ai piani di sicurezza di cui ai relativi articoli del presente contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dell'Esecuzione, dal R.U.P.;

k) interruzione non giustificata del servizio;

l) ottenimento del documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario del contratto

negativo per due volte consecutive;

m) sospensione del servizio o mancata ripresa dello stesso da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;

n) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la l'esecuzione nei termini previsti dal contratto;

o) gravi e reiterate negligenze nella conduzione del servizio;

p) reiterate inadempienze comportanti l'applicazione di almeno due penali;

q) applicazione di penali per un importo complessivo maggiore del 10% dell'importo netto contrattuale;

r) sospensione o abbandono o mancata effettuazione da parte dell'Impresa di uno o più servizi oggetto del contratto senza preventiva autorizzazione scritta dell'Azienda;

s) impiego ripetuto di personale non sufficiente a garantire il livello di efficienza del servizio di pulizia;

t) comportamento gravemente scorretto e comunque non consono all'ambiente nel quale si svolge il servizio da parte di uno o più dipendenti dell'Impresa reiterato anche dopo contestazione scritta;

u) revoca all'Impresa della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 per anomalie non sanabili accertate dall'Ente Certificatore;

v) revoca all'Impresa della certificazione di qualità UNI EN ISO 14001:2004 per anomalie non sanabili accertate dall'Ente Certificatore per le imprese che hanno ottenuto per questo titolo punteggio in sede di gara;

w) inosservanza da parte dell'appaltatore delle prescrizioni di cui al Codice Etico approvato da Aler;

x) sopravvenuta disponibilità di convenzioni di Centrale Acquisti Regione Lombardia o di Consip che contengano prezzi più convenienti, fatta salva la possibilità dell'Appaltatore di

uniformare i propri prezzi a quelli delle suddette centrali di committenza;

y) violazione da parte dell'Appaltatore dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto ex art. 3 della l. 136/2010;

z) intervenuta comunicazione prefettizia antimafia attestante la sussistenza di una delle cause di divieto decadenza e sospensione ex art. 84 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i.;

aa) emersione di tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi del D.Lgs. 159/2011 nei confronti dei soggetti che intervengono a qualsiasi titolo nel ciclo di realizzazione dell'opera;

bb) aver commesso o l'aver agevolato la commissione di reati rilevanti ai sensi del d.lgs. 231/01;

cc) intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio nonché per frodi nei riguardi della Stazione Appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati al servizio appaltato;

dd) violazione da parte dell'Appaltatore di uno degli impegni previsti all'art. 2 del Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali, approvato con DGR X/1299 del 30/1/2014.

17) Imposte e tasse: tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Appaltatore senza rivalsa. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

18) Disposizioni finali: per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle normative del Codice Civile, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alle norme di legge applicabili.

L'operatore economico è tenuto a rispettare i principi e le prassi operative definite nel

Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOG) di ALER, nonché ad adottare, per quanto di sua competenza, procedure aziendali e a tenere comportamenti atti a prevenire la commissione o anche soltanto la tentata commissione di tutte le fattispecie di reato previste dal D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. L'inadempimento di tali obblighi darà ad ALER il diritto di sospendere l'esecuzione del contratto, nonché di recedere unilateralmente dallo stesso o di considerarlo comunque risolto, fermo restando il dovere dell'operatore economico di risarcire ogni danno conseguente al suo operato non conforme alle prescrizioni della normativa vigente, nonché del MOG e del Codice Etico di ALER.

ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO nella persona di DIOMIRA CATERINA IDA CRETTI

..... nella persona di

XXXXXXXXXXXX nella persona di _____ legale rappresentante di _____

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.