

**LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI  
ALLA RIATTAZIONE DI N. 285 ALLOGGI SFITTI  
PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO  
SONDRIO O DA ESSA GESTITI**

CODICE CUP B77H21009970007 - CODICE CUI L00225430164202200004

<b>LOTTO 1:</b>	<b>20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA</b>
<b>LOTTO 2:</b>	<b>20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA</b>
<b>LOTTO 3:</b>	<b>20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA</b>
<b>LOTTO 4:</b>	<b>20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA</b>
<b>LOTTO 5:</b>	<b>20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA</b>
<b>LOTTO 6:</b>	<b>20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA</b>
<b>LOTTO 7:</b>	<b>20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA</b>
<b>LOTTO 8:</b>	<b>20 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA</b>
<b>LOTTO 9:</b>	<b>18 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN BERGAMO E PROVINCIA</b>
<b>LOTTO 10:</b>	<b>14 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN LECCO E PROVINCIA</b>
<b>LOTTO 11:</b>	<b>16 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN LECCO E PROVINCIA</b>
<b>LOTTO 12:</b>	<b>17 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN LECCO E PROVINCIA</b>
<b>LOTTO 13:</b>	<b>10 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN SONDRIO E PROVINCIA</b>
<b>LOTTO 14:</b>	<b>15 ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN SONDRIO E PROVINCIA</b>
<b>LOTTO 15:</b>	<b>23 ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO – GESTIONE ALER BG LC SO</b>
<b>LOTTO 16:</b>	<b>12 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNI DI LECCO E PROVINCIA – GESTIONE ALER BG LC SO</b>

**elaborato n. 09**  
**CRONOPROGRAMMA**

Bergamo, 08.02.2022

Il progettista  
Arch. Valeria Motta

Il RUP  
Ing. Massimo Ruotolo

## LOTTO 1 - UOG BERGAMO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

### CRONOPROGRAMMA LAVORI

	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6				mese 7				mese 8											
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
					3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				2 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI																															
<b>N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE</b>																																								
<b>A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI</b>																																								
<b>B) RICEVIMENTO ODL</b>																																								
<b>C) ALLESTIMENTO CANTIERE</b>																																								
<b>D) OPERE DI DEMOLIZIONE</b>																																								
<b>E) OPERE DI RIPRISTINO</b>																																								
<b>F) SMOBILIZZO CANTIERE</b>																																								
<b>G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI</b>																																								

**LEGENDA**

Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G

## LOTTO 2 - UOG BERGAMO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

### CRONOPROGRAMMA LAVORI

	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6				mese 7				mese 8									
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
					3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				2 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI																													
N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE																																						
A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI																																						
B) RICEVIMENTO ODL																																						
C) ALLESTIMENTO CANTIERE																																						
D) OPERE DI DEMOLIZIONE																																						
E) OPERE DI RIPRISTINO																																						
F) SMOBILIZZO CANTIERE																																						
G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI																																						

**LEGENDA**

Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G

## LOTTO 3 - UOG BERGAMO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

### CRONOPROGRAMMA LAVORI

	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6				mese 7				mese 8									
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
					3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				2 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI																													
N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE																																						
A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI																																						
B) RICEVIMENTO ODL																																						
C) ALLESTIMENTO CANTIERE																																						
D) OPERE DI DEMOLIZIONE																																						
E) OPERE DI RIPRISTINO																																						
F) SMOBILIZZO CANTIERE																																						
G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI																																						

**LEGENDA**

Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G

## LOTTO 4 - UOG BERGAMO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

### CRONOPROGRAMMA LAVORI

	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6				mese 7				mese 8									
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
					3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				2 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI																													
N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE																																						
A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI																																						
B) RICEVIMENTO ODL																																						
C) ALLESTIMENTO CANTIERE																																						
D) OPERE DI DEMOLIZIONE																																						
E) OPERE DI RIPRISTINO																																						
F) SMOBILIZZO CANTIERE																																						
G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI																																						

**LEGENDA**

Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G

## LOTTO 5 - UOG BERGAMO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

### CRONOPROGRAMMA LAVORI

	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6				mese 7				mese 8											
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
					3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				2 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI																															
N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE																																								
A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI																																								
B) RICEVIMENTO ODL																																								
C) ALLESTIMENTO CANTIERE																																								
D) OPERE DI DEMOLIZIONE																																								
E) OPERE DI RIPRISTINO																																								
F) SMOBILIZZO CANTIERE																																								
G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI																																								

**LEGENDA**

Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G

## LOTTO 6 - UOG BERGAMO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

### CRONOPROGRAMMA LAVORI

	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6				mese 7				mese 8											
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
					3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				2 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI																															
N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE																																								
A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI																																								
B) RICEVIMENTO ODL																																								
C) ALLESTIMENTO CANTIERE																																								
D) OPERE DI DEMOLIZIONE																																								
E) OPERE DI RIPRISTINO																																								
F) SMOBILIZZO CANTIERE																																								
G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI																																								

**LEGENDA**

Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G

## LOTTO 7 - UOG BERGAMO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

### CRONOPROGRAMMA LAVORI

	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6				mese 7				mese 8											
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
					3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				2 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI																															
N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE																																								
A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI																																								
B) RICEVIMENTO ODL																																								
C) ALLESTIMENTO CANTIERE																																								
D) OPERE DI DEMOLIZIONE																																								
E) OPERE DI RIPRISTINO																																								
F) SMOBILIZZO CANTIERE																																								
G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI																																								

**LEGENDA**

Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G

## LOTTO 8 - UOG BERGAMO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

### CRONOPROGRAMMA LAVORI

	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6				mese 7				mese 8											
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
					3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				2 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI																															
N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE																																								
A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI																																								
B) RICEVIMENTO ODL																																								
C) ALLESTIMENTO CANTIERE																																								
D) OPERE DI DEMOLIZIONE																																								
E) OPERE DI RIPRISTINO																																								
F) SMOBILIZZO CANTIERE																																								
G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI																																								

**LEGENDA**

Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G

## LOTTO 9 - UOG BERGAMO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

### CRONOPROGRAMMA LAVORI

	Cronoprogramma Lavori																											
	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6				mese 7			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE					3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI																							
A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI	■																											
B) RICEVIMENTO ODL					■				■				■				■				■				■			
C) ALLESTIMENTO CANTIERE					■				■				■				■				■				■			
D) OPERE DI DEMOLIZIONE					■				■				■				■				■				■			
E) OPERE DI RIPRISTINO					■				■				■				■				■				■			
F) SMOBILIZZO CANTIERE									■				■				■				■				■			
G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI									■				■				■				■				■			

**LEGENDA**

■ Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G

## LOTTO 10 - UOG LECCO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO

### CRONOPROGRAMMA LAVORI

	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6							
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
					3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				2 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI																			
N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE																												
A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI																												
B) RICEVIMENTO ODL																												
C) ALLESTIMENTO CANTIERE																												
D) OPERE DI DEMOLIZIONE																												
E) OPERE DI RIPRISTINO																												
F) SMOBILIZZO CANTIERE																												
G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI																												

**LEGENDA**

Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G

## LOTTO 11 - UOG LECCO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO IN LECCO E PROVINCIA

### CRONOPROGRAMMA LAVORI

	Cronoprogramma Lavori																															
	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6				mese 7							
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE					3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				1 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI																							
A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI																																
B) RICEVIMENTO ODL																																
C) ALLESTIMENTO CANTIERE																																
D) OPERE DI DEMOLIZIONE																																
E) OPERE DI RIPRISTINO																																
F) SMOBILIZZO CANTIERE																																
G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI																																

**LEGENDA**

Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G

## LOTTO 12 - UOG LECCO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO E COMUNALI GESTITI DA ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

### CRONOPROGRAMMA LAVORI

	Cronoprogramma Lavori																															
	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6				mese 7							
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE					3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				2 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI																							
A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI																																
B) RICEVIMENTO ODL																																
C) ALLESTIMENTO CANTIERE																																
D) OPERE DI DEMOLIZIONE																																
E) OPERE DI RIPRISTINO																																
F) SMOBILIZZO CANTIERE																																
G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI																																

**LEGENDA**

Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G

**LOTTO 13 - UOG SONDRIO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO

**CRONOPROGRAMMA LAVORI**

	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5							
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
	<b>N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE</b>					<b>3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI</b>				<b>3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI</b>				<b>3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI</b>				<b>1 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI</b>						
<b>A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI</b>	■																							
<b>B) RICEVIMENTO ODL</b>					■				■				■				■							
<b>C) ALLESTIMENTO CANTIERE</b>					■				■				■				■							
<b>D) OPERE DI DEMOLIZIONE</b>					■				■				■				■							
<b>E) OPERE DI RIPRISTINO</b>						■					■					■					■			
<b>F) SMOBILIZZO CANTIERE</b>								■				■				■				■				
<b>G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI</b>								■				■				■				■				

**LEGENDA**

■ Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G

## LOTTO 14 - UOG SONDRIO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BG LC SO

### CRONOPROGRAMMA LAVORI

	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	<b>N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE</b>					<b>3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI</b>																		
<b>A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI</b>																								
<b>B) RICEVIMENTO ODL</b>																								
<b>C) ALLESTIMENTO CANTIERE</b>																								
<b>D) OPERE DI DEMOLIZIONE</b>																								
<b>E) OPERE DI RIPRISTINO</b>																								
<b>F) SMOBILIZZO CANTIERE</b>																								
<b>G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI</b>																								

**LEGENDA**

Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G

**LOTTO 15 - UOG BERGAMO ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BERGAMO E IN GESTIONE AD ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

**CRONOPROGRAMMA LAVORI**

	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6				mese 7				mese 8				mese 9											
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
<b>N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE</b>					3 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				2 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI																																			
<b>A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI</b>	■	■	■	■																																								
<b>B) RICEVIMENTO ODL</b>					■				■				■				■				■				■				■				■				■							
<b>C) ALLESTIMENTO CANTIERE</b>					■				■				■				■				■				■				■				■				■							
<b>D) OPERE DI DEMOLIZIONE</b>					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
<b>E) OPERE DI RIPRISTINO</b>					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
<b>F) SMOBILIZZO CANTIERE</b>							■				■				■				■				■				■				■				■				■					
<b>G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI</b>							■				■				■				■				■				■				■				■				■					

**LEGENDA**

■ Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G

**LOTTO 16 - UOG LECCO ALLOGGI DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI LECCO E PROVINCIA**

INTERVENTI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI ALLOGGI SFITTI  
ALLOGGI DI PROPRIETA' ALER BERGAMO LECCO SONDRIO

**CRONOPROGRAMMA LAVORI**

	mese 1				mese 2				mese 3				mese 4				mese 5				mese 6				mese 7				mese 8				mese 9				mese 10				mese 11							
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
					1 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				1 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				1 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				2 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				1 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				2 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI				1 ALLOGGI DURATA 30 GIORNI																			
N° ALLOGGI PER SINGOLA FASE																																																
A) VERIFICHE - SOPRALLUOGHI																																																
B) RICEVIMENTO ODL																																																
C) ALLESTIMENTO CANTIERE																																																
D) OPERE DI DEMOLIZIONE																																																
E) OPERE DI RIPRISTINO																																																
F) SMOBILIZZO CANTIERE																																																
G) COLLAUDO E CONSEGNA ALLOGGI																																																

LEGENDA

Durata complessiva per fasi A, B, C, D, E, F, G