

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 475 in data 28 ottobre 2021

SERVIZIO DI PULIZIA DA EFFETTUARE IN N. 55 ALLOGGI E PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO N. 3 DI VIA BORG PALAZZO NN. 132-132/A-134 IN BERGAMO. AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL E NOMINA RUP.

il Direttore Generale

Premesso che:

- l'Azienda procederà a breve all'assegnazione degli alloggi a canone moderato ubicati nell'edificio n. 3 (codice identificativo fabbricato 0024.49.03), che consta di complessivi 55 alloggi di recente costruzione distribuiti in 5 scale, all'interno del Quartiere in via Borgo Palazzo n.132/132A/134 in Bergamo;
- si rende pertanto necessario procedere ad un'accurata pulizia degli alloggi stessi, dei vani scala e delle parti comuni interne (corridoi al piano interrato), anche in considerazione dell'immediata occupazione da parte degli inquilini;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2021, approvate con DGR XI/ 3897 del 23/11/2020, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui ai DPCM in materia esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA);
- in assenza di tali strumenti, aderiscono alle convenzioni CONSIP o, in alternativa, procedono autonomamente all'acquisto attraverso la piattaforma SINTEL o MEPA impiegando, in ogni caso, i parametri di prezzo/qualità della convenzione CONSIP come limiti massimi;
- solo per le categorie merceologiche mancanti possono procedere autonomamente all'acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL; eventuali deroghe devono essere adeguatamente motivate;

Acquisita dall'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica, la proposta di assunzione del presente atto supportata dalle seguenti considerazioni:

- la convenzione per il servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti – enti non sanitari ARCA_2017_143 - LOTTO UNICO CIG 7279440FE8", sottoscritta con CONSORZIO DI SERVIZI GLOBALI CENTRO-NORD-EST S.C.A R.L., con sede legale in Milano, Via Costanza Arconati n. 1 – P.I. 0466930152, è scaduta lo scorso 13 settembre ed al momento non risulta attiva altra convenzione per il medesimo servizio;
- gli strumenti contrattuali attivi presso CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- essendo mancanti le categorie merceologiche oggetto del servizio, è pertanto possibile procedere autonomamente all'acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL;
- è stato redatto il progetto di servizio che riguarda il fabbisogno di pulizie di n. 55 alloggi, delle scale condominiali e dei corridoi comuni al piano interrato dell'edificio n. 3 sito in Bergamo, Via Borgo Palazzo nn. 132/132a/134 (codice identificativo fabbricato 0024.49.03) a firma dell'ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio;

- è stato richiesto un preventivo per il suddetto servizio all'operatore economico BONI S.p.a., esecutore del servizio di cui alla convenzione ARCA sopraccitata;
- il suddetto operatore economico ha presentato preventivo n. 371/2021 in data 18/10/2021 dell'importo di € 15.540,00 oltre IVA, acquisito al prot. n. 24478 del 19/10/2021, applicando gli stessi prezzi unitari previsti nella convenzione di cui trattasi, offrendo il servizio, in relazione alle consistenze allegate al progetto di servizio, con le seguenti modalità:

pulizia n. 5 VANI SCALE:

- scopatura;
- lavaggio scale e pianerottoli;
- lavaggio corrimano e ringhiera;
- lavaggio vetri interni;

pulizia ALLOGGI:

- lavaggio vetri interni ed esterni e di infissi delle finestre e portafinestre;
- pulizia tapparelle interne ed esterne, ove possibile
- spolveratura ringhiere dei balconi
- lavaggio a fondo con uso di monospazzola dei pavimenti
- lavaggio porte interne
- lavaggio a fondo servizi igienici
- lavaggio pareti piastrellate
- lavaggio a fondo degli ascensori
- rimozione pellicola delle porte degli ascensori

PARTI COMUNI piano interrato:

- scopatura corridoio delle cantine
incluso materiale di consumo;
- il tempo utile per ultimare le prestazioni oggetto del servizio è fissato in mesi sei a decorrere dal 2 novembre 2021;
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto alla natura ed entità del servizio da prestare e ai prezzi di mercato;

Richiamati:

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettando, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modifiche con L. 29 luglio 2021 n. 108, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 139.000 euro possono essere affidati mediante

affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui al sopra richiamato art. 30 del Codice;

- l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;

Considerato che:

- l'entità e la natura del servizio de quo consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i. nonché dell'art. 11 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta da parte dell'operatore economico;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti avvierà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'affidatario del servizio di che trattasi;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il progetto di servizio a firma dell'ing. Massimo Ruotolo, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, relativo al servizio di pulizia di n. 55 alloggi da locare a canone moderato e parti comuni dell'edificio n. 3 sito in Via Borgo Palazzo nn. 132-132/a-134 in Bergamo, allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
2. di nominare l'ing. Massimo Ruotolo Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio de quo;
3. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., del servizio di pulizia in oggetto con le modalità di cui al preventivo n. 371/2021 del 18/10/2021, acquisito al prot. n. 24478 del 19/10/2021, mediante richiesta di conferma offerta tramite Piattaforma SINTEL all'operatore economico BONI S.p.a., con sede in Via Ribes, 79/D 10010 Samone (TO), P.I. 02113890012;

4. di dare atto che il tempo utile per ultimare le prestazioni oggetto del servizio è fissato in mesi sei a decorrere dal 2 novembre 2021;
5. di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in pendenza della stipula del contratto;
6. di stabilire che il contratto è stipulato in modalità elettronica, tramite posta elettronica certificata e con firma digitale;
7. di dare mandato al RUP per l'immediata attuazione alla presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)