

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 497 in data 5 novembre 2021

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E QUADRO TECNICO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 24 IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA SULLE COPERTURE DI EDIFICI ADIBITI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO.**

CUI L00225430164202100020 – CUP B79J21001520005

**il Direttore Generale**

### **Premesso che:**

- con D.G.R. n. XI/4172 del 30.12.2020 Regione Lombardia ha approvato l'*Allegato A - Schema di convenzione con le Aler per la realizzazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi pubblici*, stanziando un contributo complessivo a fondo perduto di € 8.000.000,00 per le seguenti finalità:
  - ✓ concorrere alla riduzione dei consumi energetici e al raggiungimento degli obiettivi di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili attraverso l'incremento della potenza fotovoltaica installata su edifici di proprietà pubblica destinati a S.A.P., anche attraverso interventi integrati che promuovano la riqualificazione energetica;
  - ✓ concorrere alla copertura dei mancati introiti delle Aler per le morosità incolpevoli e al sostegno dei costi per i servizi energetici degli inquilini in condizioni di disagio economico;
- all'Azienda è stata assegnata una dotazione di risorse pari ad € 800.000,00 per l'installazione di impianti con potenza minima complessiva pari a 400 kilowatt (kW), che corrisponde al riconoscimento massimo di 2.000,00 € per ogni kW di potenza installata;
- con Provvedimento del Presidente n. 43 in data 11/02/2021 l'Azienda ha approvato lo schema di convenzione con Regione Lombardia, sottoscritta dal Direttore Generale in data 26/02/2021;
- con Determinazione n. 167 del 26/03/2021 è stato approvato il "*PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI ADIBITI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI*", predisposto ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato A alla D.G.R. n. XI/4172 del 30/12/2020, che prevede la realizzazione complessiva di n. 24 impianti di produzione di energia elettrica fotovoltaica sulle coperture di edifici di proprietà destinati a S.A.P., raggruppati in n. 14 interventi, con potenza totale di picco di 400,06 kWp;
- l'intervento di realizzazione del Piano è previsto nella Programmazione triennale dei lavori adottata con Provvedimento del Presidente n. 51 del 24/03/2021 per un importo complessivo di € 1.557.000,00 a valere per € 800.000,00 su fondi D.G.R. XI/4172 del 30/12/2020 e per € 757.000,00 su fondi ALER;
- con Decreto n. 9836 del 16/07/2021 Regione Lombardia ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ALER, ha decretato di assumere gli impegni a favore dei beneficiari con imputazione ai capitoli e agli esercizi indicati nel decreto stesso e attestando la esigibilità della obbligazione di € 637.812,91 per l'anno 2021 e di € 162.187,09 per l'anno 2022, ha inoltre decretato di liquidare ad ALER € 128.000,00;
- ai sensi dell'art. 4 dell'allegato A alla D.G.R. n. XI/4172 del 30/12/2020, gli interventi di cui al Piano e le eventuali opere connesse dovranno essere avviati, conclusi e collaudati entro 12 mesi dalla data di approvazione del Piano degli Interventi stesso, e cioè entro il 16/07/2022; in caso di riutilizzo delle economie il termine è prorogato al 31/12/2022;

- l'art. 12 della Convenzione approvata con Provvedimento del Presidente n. 43 in data 11/02/2021 e redatta ai sensi dell'allegato A alla D.G.R. n. XI/4172 del 30/12/2020 ammette eventuali proroghe nella fase di realizzazione degli interventi fino ad un massimo complessivo di 180 giorni, proroghe motivate che saranno richieste alla UO Clima e Qualità dell'Aria della DG Ambiente e Clima, quest'ultima valuterà le proposte e indicherà l'eventuale nuovo termine in base alle condizioni specifiche ed ai vincoli di realizzazione della *“Convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER per l'installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi pubblici”*;

**Preso atto**, come evidenziato dal RUP, arch. Chiara Bordoni, che:

- a seguito dei sopralluoghi svolti in sede di redazione del Progetto Esecutivo e dei conseguenti approfondimenti sulle effettive modalità operative di intervento, si è reso necessario inserire maggiori opere, rispetto a quelle originariamente previste in fase preliminare di redazione del piano fotovoltaico approvato, per la determinazione degli oneri della sicurezza di cui ai piani di sicurezza e coordinamento dei singoli cantieri, che comporta un aumento complessivo di spesa pari ad € 27.282,00;
- a seguito di approfondimenti e affinamenti successivi alla fase preliminare di redazione del piano fotovoltaico in sede di stesura del progetto esecutivo degli impianti fotovoltaici e delle opere annesse, è stato necessario procedere alla revisione dei costi dei lavori da realizzarsi, verificandosi un aumento complessivo di spesa pari ad € 941,55;
- a seguito di verifica dei carichi di lavoro interni e in relazione alla complessità esecutiva dei lavori di installazione dei pannelli fotovoltaici in copertura, risulta necessario avvalersi di professionisti esterni esperti in materia di sicurezza nei cantieri mobili e temporanei, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., per garantire sorveglianza puntuale e continua in maniera da ridurre i rischi di caduta dall'alto in presenza di edifici occupati dall'utenza, verificando ciò un aumento complessivo di spesa pari ad € 62.400,00;
- il Quadro Tecnico Economico del *“PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI ADIBITI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI”* comporta complessivamente, rispetto alla previsione preliminare di spesa di cui al piano fotovoltaico approvato, un incremento del Costo di Intervento pari ad € 135.764,40 e pertanto si rende necessario avviare le procedure di aggiornamento della programmazione triennale dei lavori e biennale dei servizi e forniture;
- l'importo dell'intervento è pertanto superiore di € 135.764,40 rispetto a quanto previsto nella Programmazione triennale dei lavori adottata con Provvedimento del Presidente n. 51 del 24/03/2021;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 5, comma 9, lett. e) del Decreto 16/01/2018 n. 14 *“Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”* i programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, qualora le modifiche riguardino la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse;
- sono state avviate da parte degli Uffici le procedure di aggiornamento della Programmazione;
- gli uffici dell'Area Tecnica hanno provveduto alla predisposizione del *“PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI*

*EDIFICI ADIBITI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI*”, redatto in conformità alle norme di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., costituito dagli elaborati riportati nel documento “01-Elenco Elaborati” (conservato agli atti);

- il progetto esecutivo elaborato in conformità al “*PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI ADIBITI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI*” prevede la realizzazione di n. 24 impianti di produzione di energia elettrica fotovoltaica sulle coperture di edifici esistenti di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio destinati a S.A.P., raggruppati in n. 14 interventi (con potenza elettrica totale di picco di 400,06 kWp) e a loro volta in n. 3 lotti in funzione della localizzazione territoriale degli interventi, delle esigenze operative e delle tempistiche da rispettare, così come riportato al seguito:

N.	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	POTENZA IFV (kWp)
<b>LOTTO 1: UOG BERGAMO – BERGAMO E PROVINCIA</b>				
1	BG	Bergamo	Via G.B. Moroni, 307-319	58,10
2	BG	Bergamo	Via Meucci, 9/11 - Via Pasteur 10/12/14/16/18 – via Rontgen 2	53,95
3	BG	Albino	Via F. Parri, 4/6/8/10/12	19,92
<b>LOTTO 1</b>				<b>131,97</b>
<b>LOTTO 2: UOG BERGAMO – PROVINCIA DI BERGAMO</b>				
4	BG	Castelli Calepio	Via Bellini, 48	19,09
5	BG	Chiuduno	Via Aldo Moro, 93	19,92
6	BG	Costa Mezzate	Via B. Cortinovis, 2	10,79
7	BG	Foresto Sparso	Via Angelli, 49	10,79
8	BG	Seriate	Via Degli Alpini, 8	10,79
9	BG	Seriate	Via Degli Alpini, 12	10,79
10	BG	Treviglio	Via Peschiera, 38 C	19,92
11	BG	Treviglio	Via Peschiera, 40 C	19,92
<b>LOTTO 2</b>				<b>122,01</b>
<b>LOTTO 3: UOG LECCO E UOG SONDRIO – LECCO, SONDRIO E PROVINCIA DI SONDRIO</b>				
12	LC	Lecco	Via Aldo Moro, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E	64,74
13	SO	Morbegno	Via F.lli Ligari, 52 A/B	51,46
14	SO	Sondrio	Via Maffei, 43	29,88
<b>LOTTO 3</b>				<b>146,08</b>
<b>TOTALE ALER BG LC SO</b>				<b>400,06</b>

- il Progetto Esecutivo comporta un Costo di Realizzazione Tecnica pari ad € 1.344.761,33 ed un costo complessivo degli interventi pari ad € 1.692.764,40, a valere per € 800.000,00 sui fondi di cui alla D.G.R. XI/4172 del 31.12.2020 e per € 892.764,38 su fondi ALER Bergamo Lecco Sondrio, come indicato nel Quadro Economico Generale di seguito riportato:

<b>A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	
Stima dei lavori	1.168.429,33 €
Stima dei costi della sicurezza	176.332,00 €
<b>Totali A</b>	<b>1.344.761,33€</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Incentivo funzioni tecniche interne art.113 D.lgs. 50/2016	26.895,23 €

Spese per funzioni tecniche (incarico CSE ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)	62.400,00 €
Spese per accordi bonari	40.342,84 €
Spese di gara	1.566,81 €
Imprevisti	67.238,07 €
Cartellonistica per pubblicità agevolazione pubblica	1.583,98 €
Allacciamento ai pubblici servizi	13.500,00 €
IVA sui lavori	134.476,13 €
<b>Totali B</b>	<b>348.003,06 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.692.764,40 €</b>

a valere su:

FONDI D.G.R. XI/4172 del 30/12/2020	800.000,00 €	1.999,70 €/kWp
FONDI ALER	892.764,38 €	2.231,58 €/kWp
<b>TOTALE Q.E.</b>	<b>1.692.764,40 €</b>	<b>4.231,28 €/kWp</b>

– così suddiviso nei seguenti Q.T.E. per lotti di intervento:

<b>LOTTO 1: UOG BERGAMO – BERGAMO E PROVINCIA</b>	
<b>A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	
Stima dei lavori	365.655,28 €
Stima dei costi della sicurezza	51.001,00 €
<b>Totali A</b>	<b>416.666,28 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Incentivo funzioni tecniche interne art.113 D.lgs. 50/2016	8.333,33 €
Spese per funzioni tecniche (incarico CSE ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)	17.400,00 €
Spese per accordi bonari	12.499,99 €
Spese di gara	528,12 €
Imprevisti	20.833,31 €
Cartellonistica per pubblicità agevolazione pubblica	421,93 €
Allacciamento ai pubblici servizi	3.712,81 €
IVA sui lavori	41.666,63 €
<b>Totali B</b>	<b>105.396,12 €</b>
<b>TOTALE LOTTO 1</b>	<b>522.062,40 €</b>

<b>LOTTO 2: UOG BERGAMO – PROVINCIA DI BERGAMO</b>	
<b>A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	
Stima dei lavori	379.853,53 €
Stima dei costi della sicurezza	91.355,00 €
<b>Totali A</b>	<b>471.208,53 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Incentivo funzioni tecniche interne art.113 D.lgs. 50/2016	9.424,17 €
Spese per funzioni tecniche (incarico CSE ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)	26.200,00 €
Spese per accordi bonari	14.136,26 €
Spese di gara	538,69 €
Imprevisti	23.560,43 €
Cartellonistica per pubblicità agevolazione pubblica	430,38 €
Allacciamento ai pubblici servizi	3.787,19 €
IVA sui lavori	47.120,85 €
<b>Totali B</b>	<b>125.197,97 €</b>
<b>TOTALE LOTTO 2</b>	<b>596.406,50 €</b>

<b>LOTTO 3: UOG LECCO E UOG SONDRIO – LECCO, SONDRIO E PROVINCIA DI SONDRIO</b>	
<b>A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	
Stima dei lavori	422.910,52 €
Stima dei costi della sicurezza	33.976,00 €
<b>Totali A</b>	<b>456.886,52 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Incentivo funzioni tecniche interne art.113 D.lgs. 50/2016	9.137,73 €
Spese per funzioni tecniche (incarico CSE ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)	18.800,00 €
Spese per accordi bonari	13.706,60 €
Spese di gara	500,00 €
Imprevisti	22.844,33 €
Cartellonistica per pubblicità agevolazione pubblica	731,67 €
Allacciamento ai pubblici servizi	6.000,00 €
IVA sui lavori	45.688,65 €
<b>Totali B</b>	<b>117.408,98 €</b>
<b>TOTALE LOTTO 3</b>	<b>574.925,50 €</b>

#### **Rilevato che:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 36, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, non derogato dall'art. 1 della L. 120/2020, prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**Acquisita** la proposta di assunzione della presente determinazione da parte del RUP, arch. Chiara Bordoni, e atteso che:

- per l'entità e la natura dei lavori previsti si utilizzerà, quale procedura di affidamento quella negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa consultazione di almeno 10 operatori economici, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- per l'aggiudicazione dovranno essere rispettate le tempistiche previste dall'art. 1 comma 1 della L. 120/2020 in relazione all'importo del presente intervento;



- il contratto di appalto ha come oggetto “la realizzazione complessiva di n. 24 impianti di produzione di energia elettrica fotovoltaica sulle coperture di edifici di proprietà destinati a S.A.P., raggruppati in n. 14 interventi (con potenza totale di picco di 400,06 kWp) ed a loro volta in n. 3 lotti in funzione della localizzazione territoriale degli interventi, delle esigenze operative e delle tempistiche da rispettare, nell’ambito delle U.O.G. di Bergamo, Lecco e Sondrio”, e durata per ogni lotto di 150 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna e contestuale inizio dei lavori;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;

#### Richiamato:

- l'art. 4 della “*Convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER per l’installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi pubblici*”, che prevede le seguenti fasi e tempistiche di realizzazione degli interventi:

ATTIVITA'		SCADENZA	
1	PRESENTAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI	entro e non oltre 90 giorni dall’approvazione della deliberazione regionale	<b>30/03/2021</b>
2	APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI	R.L. approva i piani entro 30 giorni dalla presentazione (o entro 45 giorni in caso di integrazioni)	<b>16/07/2021</b>
3	PUBBLICAZIONE PROCEDURA AFFIDAMENTO + INVIO A RL PROGETTO, QTE, DOCUMENTI DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DELLA PROCEDURA	entro e non oltre 60 giorni dall'approvazione del Piano da parte di R.L., comunicazione ALER Bergamo Lecco Sondrio con PEC del 04.08.2021 con richiesta di proroga di 30 giorni per il completamento della progettazione esecutiva e la pubblicazione della procedura di appalto rispetto alla scadenza prevista	<b>14/09/2021</b>
4	AVVIO, ESECUZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE PRINCIPALI e DELLE OPERE DERIVANTI DALL’UTILIZZO DELLE ECONOMIE	entro e non oltre 12 mesi dall'approvazione del Piano. In caso di modifiche ai piani o di riutilizzo delle economie il termine è prorogato al 31/12/2022.	<b>16/07/2022</b> (31/12/2022 per economie)
5	ADEMPIMENTI PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE ELETTRICA E PER LA STIPULA CONTRATTO GSE	entro e non oltre 30 giorni dal collaudo	<b>15/08/2022</b> (31/01/2022 per economie)
6	RENDICONTAZIONE FINALE	Entro 60 giorni dall’ultimo collaudo	<b>28/02/2022</b>
7	PROROGHE	Eventuali proroghe sono ammesse nella fase di realizzazione degli interventi fino ad un massimo complessivo di 180 giorni, previa verifica ed autorizzazione da parte della UO Clima e Qualità dell’Aria della DG Ambiente e Clima	<b>30/06/2023</b>

#### Visti:

- il verbale di verifica in data 29/10/2021, redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il verbale di validazione in data 29/10/2021, redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dal Responsabile del Procedimento, Arch. Chiara Bordoni;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dall’Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio di ALER Bergamo Lecco Sondrio;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, ing. Massimo Ruotolo, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Vista** la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

### D E T E R M I N A

1. di approvare il *"PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI ADIBITI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI"*, predisposto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e costituito dagli elaborati riportati nel documento "01-Elenco Elaborati", conservato agli atti dell'Ufficio, che prevede la realizzazione complessiva di n. 24 impianti di produzione di energia elettrica fotovoltaica sulle coperture di edifici di proprietà destinati a S.A.P., raggruppati in n. 14 interventi (con potenza totale di picco di 400,06 kWp) e a loro volta in n. 3 lotti in funzione della localizzazione territoriale degli interventi, delle esigenze operative e delle tempistiche da rispettare, così come riportato di seguito:

N.	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	POTENZA IFV (kWp)
<b>LOTTO 1: UOG BERGAMO – BERGAMO E PROVINCIA</b>				
1	BG	Bergamo	Via G.B. Moroni, 307-319	58,10
2	BG	Bergamo	Via Meucci, 9/11 - Via Pasteur 10/12/14/16/18 – via Rontgen 2	53,95
3	BG	Albino	Via F. Parri, 4/6/8/10/12	19,92
<b>LOTTO 1</b>				<b>131,97</b>
<b>LOTTO 2: UOG BERGAMO – PROVINCIA DI BERGAMO</b>				
4	BG	Castelli Calepio	Via Bellini, 48	19,09
5	BG	Chiuduno	Via Aldo Moro, 93	19,92
6	BG	Costa Mezzate	Via B. Cortinovis, 2	10,79
7	BG	Foresto Sparso	Via Angelli, 49	10,79
8	BG	Seriate	Via Degli Alpini, 8	10,79
9	BG	Seriate	Via Degli Alpini, 12	10,79
10	BG	Treviglio	Via Peschiera, 38 C	19,92
11	BG	Treviglio	Via Peschiera, 40 C	19,92
<b>LOTTO 2</b>				<b>122,01</b>
<b>LOTTO 3: UOG LECCO E UOG SONDRIO – LECCO, SONDRIO E PROVINCIA DI SONDRIO</b>				
12	LC	Lecco	Via Aldo Moro, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E	64,74
13	SO	Morbegno	Via F.lli Ligari, 52 A/B	51,46
14	SO	Sondrio	Via Maffei, 43	29,88
<b>LOTTO 3</b>				<b>146,08</b>
<b>TOTALE ALER BG LC SO</b>				<b>400,06</b>

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico complessivo così articolato:

<b>A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	
Stima dei lavori	1.168.429,33 €
Stima dei costi della sicurezza	176.332,00 €
<b>Totali A</b>	<b>1.344.761,33€</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Incentivo funzioni tecniche interne art.113 D.lgs. 50/2016	26.895,23 €
Spese per funzioni tecniche (incarico CSE ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)	62.400,00 €
Spese per accordi bonari	40.342,84 €
Spese di gara	1.566,81 €
Imprevisti	67.238,07 €
Cartellonistica per pubblicità agevolazione pubblica	1.583,98 €
Allacciamento ai pubblici servizi	13.500,00 €
IVA sui lavori	134.476,13 €
<b>Totali B</b>	<b>348.003,06 €</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.692.764,40 €</b>

a valere su:

FONDI D.G.R. XI/4172 del 30/12/2020	800.000,00 €	1.999,70 €/kWp
FONDI ALER	892.764,38 €	2.231,58 €/kWp
<b>TOTALE Q.E.</b>	<b>1.692.764,40 €</b>	<b>4.231,28 €/kWp</b>

e suddiviso nei seguenti Q.T.E. dei n. 3 lotti di intervento:

<b>LOTTO 1: UOG BERGAMO – BERGAMO E PROVINCIA</b>	
<b>A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	
Stima dei lavori	365.655,28 €
Stima dei costi della sicurezza	51.001,00 €
<b>Totali A</b>	<b>416.666,28 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Incentivo funzioni tecniche interne art.113 D.lgs. 50/2016	8.333,33 €
Spese per funzioni tecniche (incarico CSE ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)	17.400,00 €
Spese per accordi bonari	12.499,99 €
Spese di gara	528,12 €
Imprevisti	20.833,31 €
Cartellonistica per pubblicità agevolazione pubblica	421,93 €
Allacciamento ai pubblici servizi	3.712,81 €
IVA sui lavori	41.666,63 €
<b>Totali B</b>	<b>105.396,12 €</b>
<b>TOTALE LOTTO 1</b>	<b>522.062,40 €</b>

<b>LOTTO 2: UOG BERGAMO – PROVINCIA DI BERGAMO</b>	
<b>A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	
Stima dei lavori	379.853,53 €
Stima dei costi della sicurezza	91.355,00 €
<b>Totali A</b>	<b>471.208,53 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Incentivo funzioni tecniche interne art.113 D.lgs. 50/2016	9.424,17 €
Spese per funzioni tecniche (incarico CSE ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)	26.200,00 €
Spese per accordi bonari	14.136,26 €



Spese di gara	538,69 €
Imprevisti	23.560,43 €
Cartellonistica per pubblicità agevolazione pubblica	430,38 €
Allacciamento ai pubblici servizi	3.787,19 €
IVA sui lavori	47.120,85 €
<b>Totali B</b>	<b>125.197,97 €</b>
<b>TOTALE LOTTO 2</b>	<b>596.406,50 €</b>

<b>LOTTO 3: UOG LECCO E UOG SONDRIO – LECCO, SONDRIO E PROVINCIA DI SONDRIO</b>	
<b>A) COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	
Stima dei lavori	422.910,52 €
Stima dei costi della sicurezza	33.976,00 €
<b>Totali A</b>	<b>456.886,52 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Incentivo funzioni tecniche interne art.113 D.lgs. 50/2016	9.137,73 €
Spese per funzioni tecniche (incarico CSE ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)	18.800,00 €
Spese per accordi bonari	13.706,60 €
Spese di gara	500,00 €
Imprevisti	22.844,33 €
Cartellonistica per pubblicità agevolazione pubblica	731,67 €
Allacciamento ai pubblici servizi	6.000,00 €
IVA sui lavori	45.688,65 €
<b>Totali B</b>	<b>117.408,98 €</b>
<b>TOTALE LOTTO 3</b>	<b>574.925,50 €</b>

3. di approvare la revisione del costo dell'intervento con incremento di spesa pari ad € 135.764,40 a valere su fondi ALER, dando atto che sono state avviate le procedure di aggiornamento della programmazione;
4. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
  - DIRETTORE DEI LAVORI – ing. Massimo Ruotolo
  - DIRETTORE OPERATIVO – geom. Walter Pellegrini
  - C.S.E. – Professionisti esterni da individuare
5. di autorizzare l'indizione della procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con corrispettivo determinato a corpo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 15 operatori economici individuati dal RUP dall'Elenco Fornitori Telematico di SINTEL, con previsione dell'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
6. di confermare, per l'intervento identificato con CUI L00225430164202100020 e CUP B79J21001520005, la nomina a RUP dell'arch. Chiara Bordoni, già individuato nel Provvedimento del Presidente n. 51 del 24/03/2021 di approvazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e del relativo Elenco annuale 2021;

7. di demandare agli uffici le attività necessarie all'esecuzione della presente determinazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)