

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 498 del 5 novembre 2021

SERVIZIO DI CONDUZIONE E TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE AFFERENTI ALLA UOG DI BERGAMO. AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL E NOMINA RUP.

il Direttore Generale

Premesso che:

- il 20 febbraio 2019 è stato stipulato il contratto per il servizio di conduzione (gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) e terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2013, dell'allegato DDUO 11785/2015 e della D.G.R. 3965/2015 e s.m.i. degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione afferenti alla UOG di Bergamo – rep. 49 - CIG 758326001F, con scadenza prevista per il 4 novembre 2021;
- con Determinazione DG n. 278 del 31 maggio 2021 è stato disposto un incremento contrattuale ex art. 106 comma 12 del Codice;
- il 4 ottobre 2021 è stata pubblicata la procedura aperta europea, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di gestione (conduzione, funzionamento, manutenzione, sorveglianza, assistenza tecnica e terzo responsabile) ai sensi del D.P.R. 74/2013 e della D.G.R. 3502/2020 degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell'Azienda, afferenti alla U.O.G. di Bergamo, e servizio di manutenzione e gestione impianto di climatizzazione estiva della sede aziendale di Bergamo per gli anni di gestione: 2021/22 - 2022/23 - 2023/24 lotto unico – CUI S00225430164202100010 - CIG 8922556623;

Acquisita dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio, ing. Massimo Ruotolo, già Responsabile Unico del Procedimento della procedura europea in corso, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e valutazioni:

- il nuovo operatore non sarà disponibile presumibilmente prima del mese di maggio 2022;
- il servizio ha carattere indifferibile e deve essere garantito senza soluzione di continuità nel rispetto delle normative di legge in materia di impianti di riscaldamento degli alloggi e di produzione acqua calda e sanitaria;
- si rende necessario, nelle more dell'acquisizione del nuovo gestore, disporre tempestivamente l'affidamento del servizio *de quo* per il periodo di otto mesi;
- l'intervento non risulta ricompreso nel Programma biennale dei servizi approvato con Provvedimento del Presidente n. 89 del 24/08/2021 in quanto resosi necessario nelle more dell'espletamento della gara europea;
- l'art. 7, comma 9, del Decreto 16/01/2018 n. 14 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti

annuali” prevede che “un servizio o una fornitura non inseriti nella prima annualità del programma possono essere realizzati sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell’amministrazione al momento della formazione dell’elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione”;

- gli uffici aziendali hanno avviato il procedimento di aggiornamento della programmazione biennale per includervi l’intervento di che trattasi per l’importo complessivo derivante dal quadro economico;
- gli strumenti contrattuali attivi presso ARIA e CONSIP non contemplano convenzioni per il servizio in oggetto;
- essendo mancanti le categorie merceologiche oggetto del servizio, è pertanto possibile procedere autonomamente all’acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL;
- il fornitore uscente BIROLINI ERNESTO S.R.L., impresa specializzata del settore, con sede in Via Manzoni 6 – 24020 RANICA (BG) – C.F. e P. IVA 00771440161, interpellato, si è reso disponibile ad assumere il servizio con tempestività e nei termini prescritti, sulla base delle necessità dell’Azienda;
- il suddetto operatore economico ha presentato preventivo in data 28/10/2021 dell’importo di € 138.500,00 oltre IVA di legge, acquisito al prot. n. 25830 del 29/10/2021, agli stessi patti e condizioni dell’appalto precedente, appena terminato;
- il suddetto importo risulta congruo e conveniente rispetto alla natura ed entità del servizio da prestare e ai prezzi di mercato;

Richiamate le Direttive regionali per l’anno 2021, approvate con DGR XI/ 3897 del 23/11/2020, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui ai DPCM in materia esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
- sono tenute ad aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall’Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA);
- in assenza di tali strumenti, aderiscono alle convenzioni CONSIP o, in alternativa, procedono autonomamente all’acquisto attraverso la piattaforma SINTEL o MEPA impiegando, in ogni caso, i parametri di prezzo/qualità della convenzione CONSIP come limiti massimi;
- solo per le categorie merceologiche mancanti possono procedere autonomamente all’acquisizione, senza i vincoli di parametro prezzo/qualità, mediante piattaforma SINTEL; eventuali deroghe devono essere adeguatamente motivate;

Richiamati altresì:

- gli artt. 5 e 11 del Regolamento per l’acquisizione di beni e servizi – contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 105 del 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 74 del 25/05/2021 letto in combinato disposto con l’art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020;
- l’art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita “L’affidamento e l’esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell’affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettando, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice”;

- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con modifiche con L. 108/2021, il quale stabilisce che i servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui al sopra richiamato art. 30 del Codice;
- l'art. 8 comma 1 lettera a) della L. 120/2020, il quale stabilisce che è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;
- l'entità e la natura del servizio *de quo* consentono di disporre la procedura in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i.;
- risulta opportuno procedere tramite Piattaforma SINTEL, anche nel rispetto delle direttive regionali alle ALER, alla richiesta di conferma dell'offerta da parte dell'operatore economico;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti avvierà tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'affidatario del servizio di che trattasi;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e s.m.i., del servizio di conduzione (gestione, sorveglianza e assistenza tecnica) e terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 74/2013, dell'allegato DDUO 11785/2015 e della D.G.R. 3965/2015 e s.m.i. degli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria centralizzati alimentati da gas metano, da gasolio e da rete del teleriscaldamento dei fabbricati di proprietà e in amministrazione, afferenti alla UOG di Bergamo, mediante richiesta di conferma offerta tramite Piattaforma SINTEL all'operatore economico BIROLINI ERNESTO S.R.L. con sede in Via Manzoni 6 – 24020 RANICA (BG) – C.F. e P. IVA 00771440161;

2. di stabilire il corrispettivo della prestazione in € 138.500,00 oltre IVA di legge, giusto preventivo acquisito al prot. n. 25830 del 29/10/2021 e allegato alla presente, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto scaduto e per la durata di n. 8 mesi;
3. di nominare l'ing. Massimo Ruotolo Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del servizio *de quo*, che valuterà la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza del servizio, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in pendenza della stipula del contratto;
4. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, tramite scrittura privata;
5. di dare atto dell'avvio delle procedure di aggiornamento della programmazione biennale dei servizi e forniture;
6. di dare mandato agli Uffici per l'immediata attuazione alla presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)