

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 499 in data 8 novembre 2021

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI NELL’AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE DA FALEGNAME - SUDDIVISA IN N. 6 LOTTI. REVOCA AGGIUDICAZIONE LOTTO 3 E NUOVO AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

il Direttore Generale

Premesso che con Determinazione D.G. n. 305 in data 16 giugno 2021 i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell’ambito delle UOG di Bergamo e Lecco – opere da falegname - lotto 3 sono stati aggiudicati alla IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI, con sede in via delle Filatrici 15/21, 70054, GIOVINAZZO (BA), C.F./P.IVA 00828070722, per l’offerta sconto del 24,471% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.978,05 e pertanto per un importo di € 109.500,47 oltre a € 4.305,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 113.805,47), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;

Considerato che, come risulta da verbale del RUP n. 3 del 20 ottobre 2021:

- a seguito di richiesta della documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto, in data 21 luglio 2021 (prot. ALER n. 18432 del 23 luglio 2021) l’operatore economico comunicava di voler rinunciare all’aggiudicazione a causa di pregiudizievoli fenomeni inflattivi e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime non potendo, pertanto, garantire lo sconto applicato in sede di gara sul Prezziario delle Opere Pubbliche Regione Lombardia e sull’Elenco Prezzi redatto dalla Stazione Appaltante;
- a seguito di sollecito, in data 20 settembre 2021 (prot. ALER n. 22011 del 21 settembre 2021) l’operatore economico confermava di voler rinunciare all’appalto in oggetto per le cause di forza maggiore che persistono negli ultimi mesi;
- non è possibile ottenere dall’operatore IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI la sottoscrizione del contratto, atteso l’atto della rinuncia volontaria sopra richiamato;
- non essendo presenti altre offerte, il lotto 3 rimane deserto e non verrà aggiudicato in forza della procedura espletata;
- il comportamento dell’aggiudicatario ha creato danni all’Azienda appaltante sia per quanto riguarda gli oneri amministrativi e procedurali degli Uffici sia per quanto riguarda la carenza di altro aggiudicatario e l’impossibilità di acquisire l’esecuzione dei lavori nei tempi previsti dalla procedura di affidamento, con ogni conseguenza sul ritardo di esecuzione dei lavori;
- il valore del danno può essere stimato nel 2% della base di gara secondo la disposizione del codice dei contratti che determina il valore della cauzione provvisoria e sulla base di questo valore si procederà a richiedere il risarcimento all’operatore IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI ed ogni adempimento relativo;

Acquisita la proposta di assunzione della presente determinazione da parte del RUP, Geom. Michele Sorte, supportata dalle seguenti valutazioni e considerazioni:

- lo stesso ha provveduto a contattare l’operatore economico DELTA & CO. S.R.L., risultato secondo classificato per il lotto 6 della medesima procedura, che si è reso disponibile ad eseguire

i lavori in oggetto proponendo uno sconto del 25,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.978,05 e pertanto per un importo di € 108.733,54 oltre a € 4.305,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 113.038,54), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- il suddetto sconto risulta congruo e conveniente rispetto alla natura e all'entità dei lavori da prestare anche in considerazione del fatto che il concorrente rinunciatario ha offerto uno sconto pari al 24,471%;
- data l'entità e la natura dei lavori, propone di disporre l'affidamento in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., svolgendo la procedura mediante la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER, e prevedendo la conferma dell'offerta da parte dell'operatore economico;
- l'affidamento sarà disposto sulla scorta del progetto definitivo approvato con Determinazione DG n. 417 del 5/10/2019 e successivamente modificato con Determinazione DG n. 477 in data 30/12/2020;

Richiamati:

- l'art. 7 del Regolamento affidamento lavori - contratti sottosoglia, approvato con Provvedimento del Presidente n. 104 in data 18/11/2019 e modificato con Provvedimento del Presidente n. 77 dell'8/06/2021 letto in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i. derogando alla consultazione di almeno cinque operatori come previsto dalla lettera e) del medesimo art. 7, stante la necessità, per le motivazioni sopra esposte;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettando, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che per ogni singolo intervento venga nominato un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modifiche con L. 29 luglio 2021 n. 108, il quale stabilisce che i lavori di importo inferiore a 150.000 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui al sopra richiamato art. 30 del Codice;

Richiamato altresì l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 12 prevede che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha effettuato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del RUP, Geom. Michele Sorte, del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente dell'Area Appalti, Dr.ssa Claudia Conti, e il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Maffoni Mariagrazia, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;
- il verbale del RUP n. 3 del 20 ottobre 2021, reso accessibile mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare il verbale n. 3 della seduta del 20 ottobre 2021 del RUP della procedura di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e Lecco – opere da falegname - lotto 3 di cui alla Determinazione DG n. 305 in data 16 giugno 2021;
2. di revocare l'aggiudicazione a favore all'operatore IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI per i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti nell'ambito delle UOG di Bergamo e Lecco – opere da falegname - lotto 3, di cui alla richiamata Determinazione DG n. 305/2021, a seguito di espressa rinuncia volontaria dell'operatore economico;
3. di dare atto che dalla rinuncia volontaria dell'aggiudicazione consegue a carico dell'aggiudicatario-rinunciatario IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI il risarcimento del danno stimato nel valore del 2% della base di gara secondo la disposizione del codice dei contratti che determina il valore della cauzione provvisoria ed ogni adempimento relativo;
4. di autorizzare l'espletamento della procedura per l'affidamento diretto ai sensi l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, con richiesta di conferma offerta tramite Piattaforma Sintel, all'operatore economico DELTA & CO. S.R.L. con sede legale in Via Roma 30, 24030, Terno D'isola (BG) C.F. e P.IVA 04335020162 per l'offerta ed accettato sconto del 25,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 144.978,05 e pertanto per un importo di € 108.733,54 oltre a € 4.305,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 113.038,54), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
5. di disporre che, acquisita la conferma dell'offerta tramite Piattaforma Sintel, la presente sia da intendersi quale aggiudicazione definitiva-efficace;
6. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
7. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)