

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 563 in data 10 dicembre 2021

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E IN GESTIONE ALER UBICATI NEI TERRITORI PROVINCIALI DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO. ADESIONE CONVENZIONE ARIA SPA E NOMINA SOGGETTO AUTORIZZATO AD EFFETTUARE GLI ACQUISTI, RUP E DEC. LOTTO N. 9 CIG 814993424C.

il Direttore Generale

Acquisita la proposta di assunzione del presente atto da parte del geom. Michele Sorte, Responsabile aziendale dell'Ufficio Manutenzione Ordinaria e Riattazione, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- si rende necessario provvedere alla fornitura del servizio di manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici di proprietà e in gestione ALER ubicati nei territori provinciali di Bergamo, Lecco e Sondrio per il periodo dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2026;
- il servizio di manutenzione delle aree verdi è inserito nella Programmazione biennale di forniture e servizi 2021/2022, da ultimo approvata con Provvedimento del Presidente n. 89 del 24/8/2021, per un importo totale stimato in € 3.535.000,00 (comprensivo di IVA e spese) per il periodo di 60 mesi e identificato con CUI S00225430164202000005;
- ai sensi delle Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR n. 5619 del 30/11/2020, le ALER:
 - ✓ sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche descritte nel DPCM del dicembre 2015, aggiornate attraverso il DPCM del 11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;
 - ✓ sono tenute ad aderire alle Convenzioni attivate dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.a. (di seguito ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA), agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivo in loro favore presso ARIA;
 - ✓ solo in caso di assenza di convenzioni, o di presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze di ALER, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- questa Azienda ha partecipato attivamente ai tavoli tecnici indetti da ARIA per la determinazione dei capitolati e di tutta la documentazione tecnica necessari per l'espletamento della gara per l'affidamento del Servizio di Manutenzione Aree Verdi;
- ARIA ha espletato una gara a procedura aperta per la stipula di una convenzione per l'affidamento del servizio di Manutenzione Aree Verdi in favore degli enti del SIREG, svolta in ambito comunitario, e indetta con bando istitutivo pubblicato sulla G.U.R.I. 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 20 del 19/2/2020 e nella GU S: 2019/S 001-000608;
- i territori delle UOG di Bergamo, Lecco e Sondrio sono compresi nel lotto 9, riguardante l'area geografica delle tre province, per un importo massimo contrattuale totale di € 3.535.000,00;
- a seguito della gara è risultata aggiudicataria per il lotto n. 9 la VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L. con sede legale in Qualiano (NA) Via Salvator Rosa 49, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Napoli al n. 04993321217, P. I.V.A. 04993321217, con lo sconto del 45,53% sulle lavorazioni ordinarie e del 55,53% sui prezzi di listino da utilizzarsi per gli interventi straordinari;
- in data 9/7/2021 è stata sottoscritta la convenzione ARCA_2019_073 per l'affidamento del Servizio di Manutenzione Aree Verdi di durata pari a 60 mesi, stipulata da ARIA con prot. Aria.

IA.2021.0037570 del 9/7/2021, che scadrà il 27/7/2026;

- il quadro tecnico economico di spesa relativo al lotto 9 è:

Manutenzione aree verdi - LOTTO 9	Importi a base di appalto	Ribasso offerto	Importi di aggiudicazione
Importi soggetti a ribasso			
-Attività ordinaria	€ 329.496,77	45,53%	€ 179.476,89
-Attività straordinaria	€ 219.664,52	55,53%	€ 97.684,81
Oneri da interferenze	€ 21.000,00		€ 21.000,00
Totale Lavori	€ 570.161,29		€ 298.161,70
IVA 22%	€ 125.435,48		€ 65.595,57
Spese per funzioni tecniche 2%	€ 11.403,23		€ 11.403,23
TOTALE annuale	€ 707.000,00		€ 375.160,50
TOTALE quinquennio	€ 3.535.000,00		€ 1.875.802,50

- per quanto attiene le singole UOG, il Quadro Tecnico Economico di spesa oggetto della Convenzione ARIA è articolato come segue:

Manutenzione aree verdi - UOG di Bergamo	Importi a base di appalto	Ribasso offerto	Importi di aggiudicazione
Lavori soggetti a ribasso			
-Attività ordinaria	€ 216.017,42	45,53%	€ 117.664,69
-Attività straordinaria	€ 144.011,61	55,53%	€ 64.041,96
Oneri da interferenze	€ 14.850,00		€ 14.850,00
Totale Lavori	€ 374.879,03		€ 196.556,65
IVA 22%	€ 82.473,39		€ 43.242,46
Spese per funzioni tecniche 2%	€ 7.497,58		€ 7.497,58
TOTALE annuale	€ 464.850,00		€ 247.296,70
TOTALE quinquennio	€ 2.324.250,00		€ 1.236.483,48

Manutenzione aree verdi - UOG di Lecco	Importi a base di appalto	Ribasso offerto	Importi di aggiudicazione
Lavori soggetti a ribasso			
-Attività ordinaria	€ 89.430,97	45,53%	€ 48.713,05
-Attività straordinaria	€ 59.620,65	55,53%	€ 26.513,30
Oneri da interferenze	€ 4.900,00		€ 4.900,00
Totale Lavori	€ 153.951,61		€ 80.126,35
IVA 22%	€ 33.869,35		€ 17.627,80
Spese per funzioni tecniche 2%	€ 3.079,03		€ 3.079,03
TOTALE annuale	€ 190.900,00		€ 100.833,18
TOTALE quinquennio	€ 954.500,00		€ 504.165,89

Manutenzione aree verdi - UOG di Sondrio	Importi a base di appalto	Ribasso offerto	Importi di aggiudicazione
Lavori soggetti a ribasso			
-Attività ordinaria	€ 24.048,39	45,53%	€ 13.099,16
-Attività straordinaria	€ 16.032,26	55,53%	€ 7.129,55
Oneri da interferenze	€ 1.250,00		€ 1.250,00
Totale Lavori	€ 41.330,65		€ 21.478,70
IVA 22%	€ 9.092,74		€ 4.725,31
Spese per funzioni tecniche 2%	€ 826,61		€ 826,61
TOTALE annuale	€ 51.250,00		€ 27.030,63
TOTALE quinquennio	€ 256.250,00		€ 135.153,14

Considerato che:

- questa Azienda intende aderire alla "Convenzione per la fornitura del servizio manutenzione aree verdi" ARCA_2019_073" per tutte le sedi territoriali;
- per il periodo di validità della convenzione, per ciascuna UOG l'importo presunto del servizio verrà richiesto mediante l'emissione di più Ordinativi di Fornitura, sia per la manutenzione ordinaria (sfalci, potature) sia per quella straordinaria (piantumazioni, abbattimenti ecc.);
- l'adesione alla Convenzione avviene mediante la richiesta di Ordinativi di Fornitura;
- per effettuare gli ordinativi è necessaria la registrazione sul portale e la successiva abilitazione come punto Ordinate del soggetto autorizzato ad effettuare gli acquisti;
- è altresì necessario provvedere alla nomina del Responsabile del Procedimento nonché dei Direttori dell'esecuzione del contratto;

Atteso che:

- l'art. 1, comma 455, della Legge 21 dicembre 2006, n. 296 (Legge finanziaria 2007) prevede che "Ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le Regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre Regioni, che operano quali centrali di committenza, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, delle Amministrazioni locali, delle Amministrazioni del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";
- con L.R. 31 luglio 2013, n. 5 Regione Lombardia ha disposto che le funzioni di Centrale di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi a favore dei soggetti indicati nell'art. 1, comma 455, della Legge n. 296/2006 siano svolte da ARCA S.p.A., oggi Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (ARIA);
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L.R. 28 dicembre 2007, n. 33, sulla base della programmazione regionale degli acquisti e con riferimento alle esigenze delle amministrazioni di cui all'art. 1 della L.R. 27 dicembre 2006, n. 30 ARIA S.p.A. provvede, tra l'altro, a stipulare convenzioni di cui all'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 con le quali le imprese aggiudicatrici si obbligano ad accettare, sino alla concorrenza dell'importo massimo contrattuale stabilito in ciascuna convenzione, ai prezzi e alle condizioni ivi previsti, Ordinativi di Fornitura emessi dai soggetti di cui al sopracitato art. 1, comma 455, della Legge n. 296/2006;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Claudia Conti, nonché il visto del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Maria Grazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- di aderire alla Convenzione per la fornitura del servizio di manutenzione delle aree verdi "ARCA_2019_073 di ARIA S.p.A." per tutti gli ordinativi che risulteranno necessari per la manutenzione delle aree verdi di pertinenza degli edifici di proprietà e in gestione ALER ubicati nei territori provinciali di Bergamo, Lecco e Sondrio per il periodo dal 1 gennaio 2022 al 31 dicembre 2026;
- di approvare i seguenti quadri tecnici economici:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI SPESA RELATIVO AL LOTTO 9			
Manutenzione aree verdi - LOTTO 9	Importi a base di appalto	Ribasso offerto	Importi di aggiudicazione
Importi soggetti a ribasso			
-Attività ordinaria	€ 329.496,77	45,53%	€ 179.476,89
-Attività straordinaria	€ 219.664,52	55,53%	€ 97.684,81
Oneri da interferenze	€ 21.000,00		€ 21.000,00
Totale Lavori	€ 570.161,29		€ 298.161,70
IVA 22%	€ 125.435,48		€ 65.595,57
Spese per funzioni tecniche 2%	€ 11.403,23		€ 11.403,23
TOTALE annuale	€ 707.000,00		€ 375.160,50
TOTALE quinquennio	€ 3.535.000,00		€ 1.875.802,50

Manutenzione aree verdi - UOG di Bergamo	Importi a base di appalto	Ribasso offerto	Importi di aggiudicazione
Lavori soggetti a ribasso			
-Attività ordinaria	€ 216.017,42	45,53%	€ 117.664,69
-Attività straordinaria	€ 144.011,61	55,53%	€ 64.041,96
Oneri da interferenze	€ 14.850,00		€ 14.850,00
Totale Lavori	€ 374.879,03		€ 196.556,65
IVA 22%	€ 82.473,39		€ 43.242,46
Spese per funzioni tecniche 2%	€ 7.497,58		€ 7.497,58
TOTALE annuale	€ 464.850,00		€ 247.296,70
TOTALE quinquennio	€ 2.324.250,00		€ 1.236.483,48

Manutenzione aree verdi - UOG di Lecco	Importi a base di appalto	Ribasso offerto	Importi di aggiudicazione
Lavori soggetti a ribasso			
-Attività ordinaria	€ 89.430,97	45,53%	€ 48.713,05
-Attività straordinaria	€ 59.620,65	55,53%	€ 26.513,30
Oneri da interferenze	€ 4.900,00		€ 4.900,00
Totale Lavori	€ 153.951,61		€ 80.126,35
IVA 22%	€ 33.869,35		€ 17.627,80

Spese per funzioni tecniche 2%	€ 3.079,03	€ 3.079,03
TOTALE annuale	€ 190.900,00	€ 100.833,18
TOTALE quinquennio	€ 954.500,00	€ 504.165,89

Manutenzione aree verdi - UOG di Sondrio	Importi a base di appalto	Ribasso offerto	Importi di aggiudicazione
Lavori soggetti a ribasso			
-Attività ordinaria	€ 24.048,39	45,53%	€ 13.099,16
-Attività straordinaria	€ 16.032,26	55,53%	€ 7.129,55
Oneri da interferenze	€ 1.250,00		€ 1.250,00
Totale Lavori	€ 41.330,65		€ 21.478,70
IVA 22%	€ 9.092,74		€ 4.725,31
Spese per funzioni tecniche 2%	€ 826,61		€ 826,61
TOTALE annuale	€ 51.250,00		€ 27.030,63
TOTALE quinquennio	€ 256.250,00		€ 135.153,14

3. di nominare il geom. Michele Sorte RUP e soggetto autorizzato ad effettuare gli acquisti del procedimento di che trattasi;
4. di nominare l'arch. Giorgio Boccardi DEC per il lotto di Bergamo, il geom. Marco Brena DEC per il lotto di Lecco e il per. ind. Corrado Venturini DEC per il lotto di Sondrio;
5. di demandare agli Uffici l'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)