

VERBALE N. 3 DEL RUP

PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 285 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 16 LOTTI – CUP B77H21009970007 - CIG LOTTO 1: 913565442C - LOTTO 2: 9135670161 - LOTTO 3: 9135681A72 - LOTTO 4: 9135695601 - LOTTO 5: 9135711336 - LOTTO 6: 9135721B74 - LOTTO 7: 913572706B - LOTTO 8: 91357378A9 - LOTTO 9: 9135745F41 - LOTTO 10: 913575792A - LOTTO 11: 91357779AB - LOTTO 12: 913578611B - LOTTO 13: 91357947B3 - LOTTO 14: 9135800CA5 - LOTTO 15: 91358169DA - LOTTO 16: 913582514A

DESCRIZIONE LOTTO D’APPALTO	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A)	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (B)	BASE D’APPALTO (C=A+B)
LOTTO 1 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54
LOTTO 2 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54
LOTTO 3 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54
LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54
LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54
LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54
LOTTO 7 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54
LOTTO 8 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54
LOTTO 9 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48
LOTTO 10 – LECCO E PROVINCIA	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89
LOTTO 11 – LECCO E PROVINCIA	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02
LOTTO 12 – LECCO E PROVINCIA	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09
LOTTO 13 – SONDRIO E PROVINCIA	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16
LOTTO 14 – SONDRIO E PROVINCIA	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24
LOTTO 15 – COMUNE DI BERGAMO	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00
LOTTO 16 – COMUNI DI LECCO E PROVINCIA	€ 415.890,00	€ 6.480,00	€ 422.370,00
TOTALE	€ 5.193.783,20	€ 153.900,00	€ 5.347.683,20

L’anno 2022 (duemilaventidue) in questo giorno 19 (diciannove) del mese di aprile alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
 - il RUP, Ing. Massimo Ruotolo e la Rag. Mariangela Nobiletti, quale addetta all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
 - la signora Isabella Curci, per il concorrente M.G. COSTRUZIONI EDILI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
 - il signor Cosimo Latorre, per il concorrente I.COS.ITALIA S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
 - il signor Giuseppe Maggio, per il concorrente ITAL GROUP SRL, munito di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;

- il signor Alfiero Massimo, Legale Rappresentante della IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL;

PREMESSO

- che nella seduta dell'11 aprile 2022 il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dal n. 26 al n. 56 di cui all'elenco di SINTEL (Allegato N. 1 al verbale n. 1 del RUP del 05/04/2022);

**TUTTO CIÒ PREMESSO
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- verifica che il concorrente ECOTEKNA SRL, abbia inviato, tramite Piattaforma telematica SINTEL, la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio entro il termine stabilito;
- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, la documentazione pervenuta, valutandola corretta ed esaustiva;
- prosegue, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa	ESITO
57	ITAL GROUP SRL	04208910820	Avvalimento con SOGEA SRL P.I. 04840770822	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
58	NET COMUNICAZIONE SRL	03078860966	Avvalimento con CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL P.I. 04069750612	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO PER I LOTTI DA 9 A 15: documentazione regolare ESCLUSO PER I LOTTI DA 1 A 8 E PER IL LOTTO 16: l'O.E. viene escluso per i lotti da 1 a 8 e per il lotto 16, in quanto la categoria OG 1 cl. I in avvalimento non è sufficiente a coprire l'importo totale dei lavori, pur considerando il possesso in proprio della categoria OS 30.
59	MALACRIDA A.V.C. SRL	07377130963	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente non produce nella busta amministrativa il modello DGUE. Si chiede la produzione, ai sensi dell'art 83 del D.Lgs. 50/2016, di modello DGUE compilato in ogni sua parte e

					sottoscritto digitalmente.
60	MI.CO.BIT.SRL	08629410963	Forma singola	10-11-12-15-16	AMMESSO PER I LOTTI 10-11-12-15: documentazione regolare ESCLUSO PER IL LOTTO 16: Il concorrente ha ommesso di dichiarare il subappalto della categoria OG12, in quanto non posseduta in proprio
61	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	12783620151	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
62	SINERGICA SRL	09152140969	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
63	RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	Avvalimento con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA P.I. 04908490875	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
64	SPARTÀ ANTONINO TINDARO	SPRNNN81B07L042J	Forma singola	5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16	AMMESSO: documentazione regolare
65	RC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	03383660655	Forma singola	6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare
66	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
67	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
68	SALA GIUSEPPE SRL	05959730820	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
69	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	08011001214	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-12-14-15-16	AMMESSO PER I LOTTI 1-2-3-4-5-6-7-8-9-12-14-15: documentazione regolare ESCLUSO PER IL LOTTO 16: Il concorrente ha ommesso di dichiarare il subappalto della categoria OG12, in quanto non posseduta in proprio
70	TECHNE SPA	03066160163	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-15	AMMESSO: documentazione regolare

71	PINTO VRACA SRL	02944570833	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
72	STELITANO APPALTI SRL	02993450804	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9	AMMESSO: documentazione regolare
73	SKA SRL	03493050839	Avvalimento con F.LLI DEIDDA DI ALBERTO E ALDO S.N.C. P.I. 00983450917	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
74	PRO.MA SRL	00772670147	Forma singola	13-14	AMMESSO: documentazione regolare
75	SINCRO IMPIANTI SRL	03498160989	LOTTO 13 Avvalimento con CONSORZIO STABILE EBG GROUP P.I. 03648421208 LOTTO 14 Avvalimento con ARES COSTRUZIONI SRL P.I. 06194210826	13-14	AMMESSO: documentazione regolare
76	ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15-16	AMMESSO PER I LOTTI 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-15: documentazione regolare ESCLUSO PER IL LOTTO 16: Il concorrente ha ommesso di dichiarare il subappalto della categoria OG12, in quanto non posseduta in proprio
77	CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
78	EDIL HOUSES S.R.L.	05730290870	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	AMMESSO PER I LOTTI DA 1 A 15: documentazione regolare ESCLUSO PER IL LOTTO 16: Il concorrente ha ommesso di dichiarare il subappalto della categoria OG12, in quanto non posseduta in proprio
79	TMC TECHNOLOGY	06265001211	Forma singola	1-2	AMMESSO: documentazione regolare

80	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	05853821212	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7- 8-9-10-11-12- 13-14-15-16	AMMESSO: documentazione regolare
81	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	08524581215	Consorzio (consorzata esecutrice DREAM HOUSE S.R.L.S. P.I. 08841361218)	1-2-3-4-5-6-7- 8-9-10-11-12- 13-14-15-16	SOCCORSO ISTRUTTORIO: Il concorrente omette di produrre la ricevuta del pagamento tassa sulle gare relativa al lotto 15; allega duplice copia del versamento relativa al lotto 11.

- dispone la richiesta, tramite piattaforma SINTEL, di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti MALACRIDA A.V.C. SRL e CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL, fissando quale termine per la presentazione il giorno 3 maggio p.v. ore 09.00, pena l'esclusione dalla procedura;
- dispone l'invio della comunicazione, tramite piattaforma SINTEL, di esclusione per il lotto 16 nei confronti dei concorrenti MI.CO.BIT.SRL, P.N.P. COSTRUZIONI SRL, ITAL.CO.EL.SRL, EDIL HOUSES S.R.L.;
- dispone l'invio della comunicazione, tramite piattaforma SINTEL, di esclusione per i lotti da 1 a 8 e per il lotto 16 nei confronti del concorrente NET COMMUNICATION SRL;
- alle ore 16:00 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al 3 maggio 2022 ore 9.30 presso la sede dell'U.O.G. di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 e attraverso videoconferenza con programma Teams per i concorrenti interessati a presenziare;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i concorrenti tramite Piattaforma Sintel.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)