

**VERBALE N. 4 DEL RUP**

**PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 285 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 16 LOTTI – CUP B77H21009970007 - CIG LOTTO 1: 913565442C - LOTTO 2: 9135670161 - LOTTO 3: 9135681A72 - LOTTO 4: 9135695601 - LOTTO 5: 9135711336 - LOTTO 6: 9135721B74 - LOTTO 7: 913572706B - LOTTO 8: 91357378A9 - LOTTO 9: 9135745F41 - LOTTO 10: 913575792A - LOTTO 11: 91357779AB - LOTTO 12: 913578611B - LOTTO 13: 91357947B3 - LOTTO 14: 9135800CA5 - LOTTO 15: 91358169DA - LOTTO 16: 913582514A**

DESCRIZIONE LOTTO D’APPALTO	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A)	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (B)	BASE D’APPALTO (C=A+B)
LOTTO 1 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.620,54	€ 10.800,00	€ 359.420,54
LOTTO 2 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.420,54	€ 10.800,00	€ 359.220,54
LOTTO 3 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.820,54	€ 10.800,00	€ 359.620,54
LOTTO 4 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.520,54	€ 10.800,00	€ 359.320,54
LOTTO 5 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.720,54	€ 10.800,00	€ 359.520,54
LOTTO 6 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.600,54	€ 10.800,00	€ 359.400,54
LOTTO 7 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.640,54	€ 10.800,00	€ 359.440,54
LOTTO 8 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 348.000,54	€ 10.800,00	€ 358.800,54
LOTTO 9 – BERGAMO E PROVINCIA	€ 314.378,48	€ 9.720,00	€ 324.098,48
LOTTO 10 – LECCO E PROVINCIA	€ 247.884,89	€ 7.560,00	€ 255.444,89
LOTTO 11 – LECCO E PROVINCIA	€ 283.297,02	€ 8.640,00	€ 291.937,02
LOTTO 12 – LECCO E PROVINCIA	€ 301.003,09	€ 9.180,00	€ 310.183,09
LOTTO 13 – SONDRIO E PROVINCIA	€ 212.534,16	€ 5.400,00	€ 217.934,16
LOTTO 14 – SONDRIO E PROVINCIA	€ 318.801,24	€ 8.100,00	€ 326.901,24
LOTTO 15 – COMUNE DI BERGAMO	€ 311.650,00	€ 12.420,00	€ 324.070,00
LOTTO 16 – COMUNI DI LECCO E PROVINCIA	€ 415.890,00	€ 6.480,00	€ 422.370,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.193.783,20</b>	<b>€ 153.900,00</b>	<b>€ 5.347.683,20</b>

L’anno 2022 (duemilaventidue) in questo giorno 3 (tre) del mese di maggio alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
  - il RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la Dr.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell’Ufficio Appalti ed il Rag. Luca Molteni, quale addetto all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
  - il signor Cosimo Latorre, per il concorrente I.COS.ITALIA S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
  - il signor Renzo Strambecchi, per il concorrente GI.L.C. IMPIANTI S.R.L., munito di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
  - il signor Romano Possi, Procuratore Generale della ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.;

- il signor Massimo Alfiero, Legale Rappresentante della IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL;
- la signora Isabella Curci, per il concorrente COSBOTEK S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;

**PREMESSO**

- che nella seduta del 19 aprile 2022 il RUP, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, verificava la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, presentata dal n. 57 al n. 81 di cui all'elenco di SINTEL (Allegato N. 1 al verbale n. 1 del RUP del 05/04/2022);

**TUTTO CIÒ PREMESSO  
IL RUP**

- dichiara aperta la gara;
- verifica che i concorrenti MALACRIDA A.V.C. SRL e CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL, abbiano inviato, tramite Piattaforma telematica SINTEL, la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio entro il termine stabilito;
- verifica, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, la documentazione pervenuta, valutandola corretta ed esaustiva e dichiara ammessi i suddetti concorrenti;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "Valutazione Buste Amministrative";
- procede, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti, partendo dal lotto 1, all'apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA dando visione delle seguenti percentuali di sconto:

**LOTTO 1:**

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,28900%
2	ITAL.CO.EL.SRL	28,55000%
3	EDIL ARTEMI SRLS	28,27500%
4	CLP COSTRUZIONI SRL	27,61600%
5	BE.MA.DER. SRL	11,25000%
6	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	28,12100%
7	ECO MA.JA. SRL	25,75000%
8	EDIL HOUSES S.R.L.	25,75500%
9	EDIL TECNA SRL	28,22200%
10	SINERGICA SRL	26,91100%
11	EDILNOVA COSTRUZIONI	27,91100%
12	GALBIATI SRL	15,00000%
13	MPS COSTRUZIONI SRL	28,12300%
14	I.E.F. LEONARDO SRL	16,78900%
15	RISANA SOLUZIONI SRL	28,22000%
16	ERRECI SRL	28,22200%
17	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL	28,27700%
18	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	16,95000%
19	IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	27,28000%
20	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,29300%
21	EDILZITO	28,13700%
22	BURLANDI FRANCO SRL	24,33000%
23	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,52900%
24	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	27,97600%

25	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,75800%
26	MITRA COSTRUZIONI SRL	28,23500%
27	SELVA MERCURIO SRL	15,77700%
28	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	22,86000%
29	TMC TECHNOLOGY	25,35000%
30	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA	18,86000%
31	M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,96100%
32	F.LLI PICENNI S.N.C.	15,11100%
33	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,49900%
34	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	20,11000%
35	C.E.S.I.T. SRL	24,17500%
36	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	27,89000%
37	PMM SRL	27,60300%
38	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
39	COCCIA SRL	28,36000%
40	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	18,07000%
41	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	26,63700%
42	ECOTEKNA SRL	26,78800%
43	I.M.G.	28,28000%
44	AF SERVICE SRL	27,19900%
45	ITAL GROUP SRL	26,98800%
46	SALA GIUSEPPE SRL	26,19900%
47	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	28,22600%
48	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,81200%
49	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,20700%
50	TECHNE SPA	28,01000%
51	EDILMAYOR S.R.L.	28,12600%
52	C.N. CANTIERI SRL	29,29000%
53	DE MASI S.R.L.	17,17700%
54	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,70900%
55	GERVASONI BRUNO S.R.L.	22,50000%
56	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	21,50000%
57	PINTO VRACA SRL	28,27300%
58	STELITANO APPALTI SRL	28,10000%
59	BENIS COSTRUZIONI SRL	22,66000%
60	SKA SRL	27,43800%
61	COSENTINO NICOLA SRL	26,52000%
62	ECO ENERGY SRL	26,64100%
63	MALACRIDA A.V.C. SRL	23,91000%
64	CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,25000%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

- dichiara la regolarità di tutti i “Documenti d’Offerta” verificati;

**LOTTO 2:**

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,28900%
2	ITAL.CO.EL.SRL	28,42500%
3	EDIL ARTEMI SRLS	28,25700%
4	CLP COSTRUZIONI SRL	27,49400%
5	BE.MA.DER. SRL	11,25000%
6	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	28,01200%
7	ECO MA.JA. SRL	26,15000%
8	EDIL HOUSES S.R.L.	25,45600%
9	EDIL TECNA SRL	28,21700%
10	SINERGICA SRL	26,75800%
11	EDILNOVA COSTRUZIONI	28,48800%
12	GALBIATI SRL	15,00000%
13	MPS COSTRUZIONI SRL	28,22500%
14	I.E.F. LEONARDO SRL	16,78900%
15	RISANA SOLUZIONI SRL	28,23000%
16	ERRECI SRL	28,22200%
17	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL	28,27700%
18	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	16,95000%
19	IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	27,28000%
20	EDILZITO	28,45300%
21	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,29300%
22	BURLANDI FRANCO SRL	24,51000%
23	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	27,73600%
24	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,28800%
25	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,63700%
26	SELVA MERCURIO SRL	16,77700%
27	MITRA COSTRUZIONI SRL	28,22900%
28	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	22,86000%
29	TMC TECHNOLOGY	25,35200%
30	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA	18,86000%
31	M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,33000%
32	F.LLI PICENNI S.N.C.	15,11100%
33	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,47800%
34	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	20,27400%
35	C.E.S.I.T. SRL	24,17500%
36	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	27,89000%
37	PMM SRL	27,30100%
38	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
39	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	18,15000%
40	ANCONA BENEDETTO S.R.L.	28,20000%
41	COCCIA SRL	28,36000%

42	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	25,52400%
43	I.M.G.	28,28000%
44	AF SERVICE SRL	26,60200%
45	ITAL GROUP SRL	26,95500%
46	SALA GIUSEPPE SRL	26,31100%
47	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,69100%
48	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	28,22600%
49	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,28900%
50	ECOTEKNA SRL	26,79900%
51	TECHNE SPA	28,01000%
52	EDILMAYOR S.R.L.	28,23600%
53	C.N. CANTIERI SRL	29,29000%
54	DE MASI S.R.L.	17,17700%
55	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,90900%
56	GERVASONI BRUNO S.R.L.	23,40000%
57	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	21,65000%
58	PINTO VRACA SRL	28,22300%
59	STELITANO APPALTI SRL	28,10000%
60	BENIS COSTRUZIONI SRL	22,66000%
61	SKA SRL	27,19800%
62	MALACRIDA A.V.C. SRL	24,91000%
63	CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,10900%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;

### LOTTO 3:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,28900%
2	ITAL.CO.EL.SRL	28,21000%
3	EDIL ARTEMI SRLS	28,36700%
4	CLP COSTRUZIONI SRL	27,74900%
5	BE.MA.DER. SRL	11,25000%
6	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	27,95500%
7	ECO MA.JA. SRL	27,07000%
8	EDIL HOUSES S.R.L.	25,65400%
9	EDIL TECNA SRL	28,27100%
10	SINERGICA SRL	26,51300%
11	EDILNOVA COSTRUZIONI	28,32100%
12	GALBIATI SRL	15,00000%
13	MPS COSTRUZIONI SRL	28,34900%
14	IMPIANTI & COSTRUZIONI SRL	28,06700%

15	I.E.F. LEONARDO SRL	16,78900%
16	RISANA SOLUZIONI SRL	27,24000%
17	ERRECI SRL	28,22200%
18	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL	28,27700%
19	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	16,95000%
20	IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	27,28000%
21	EDILZITO	28,33600%
22	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,29300%
23	BURLANDI FRANCO SRL	24,77000%
24	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,22900%
25	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,75700%
26	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,89200%
27	SELVA MERCURIO SRL	17,77700%
28	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	22,86000%
29	MITRA COSTRUZIONI SRL	28,22800%
30	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA	18,86000%
31	M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,44000%
32	F.LLI PICENNI S.N.C.	15,11100%
33	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,60500%
34	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	20,34800%
35	C.E.S.I.T. SRL	23,31500%
36	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	27,89000%
37	PMM SRL	27,09800%
38	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
39	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	17,80000%
40	ANCONA BENEDETTO S.R.L.	28,26000%
41	COCCIA SRL	28,36000%
42	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	24,36700%
43	I.M.G.	28,28000%
44	AF SERVICE SRL	26,72500%
45	ITAL GROUP SRL	26,83200%
46	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,94600%
47	SALA GIUSEPPE SRL	26,40200%
48	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	28,22600%
49	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,30100%
50	ECOTEKNA SRL	26,22200%
51	TECHNE SPA	28,01000%
52	EDILMAYOR S.R.L.	28,17600%
53	C.N. CANTIERI SRL	28,29000%
54	DE MASI S.R.L.	17,17700%
55	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,92000%
56	GERVASONI BRUNO S.R.L.	21,70000%
57	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	21,71000%
58	PINTO VRACA SRL	28,38100%
59	STELITANO APPALTI SRL	28,10000%

60	BENIS COSTRUZIONI SRL	22,66000%
61	SKA SRL	26,99400%
62	ECO ENERGY SRL	26,59500%
63	MALACRIDA A.V.C. SRL	25,91000%
64	CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,33300%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;

#### LOTTO 4:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,28900%
2	ITAL.CO.EL.SRL	28,07500%
3	EDIL ARTEMI SRLS	28,34800%
4	CLP COSTRUZIONI SRL	28,11200%
5	BE.MA.DER. SRL	11,25000%
6	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	27,64600%
7	ECO MA.JA. SRL	26,35000%
8	EDIL HOUSES S.R.L.	25,87600%
9	EDIL TECNA SRL	28,29900%
10	SINERGICA SRL	26,99800%
11	EDILNOVA COSTRUZIONI	28,48800%
12	GALBIATI SRL	15,00000%
13	MPS COSTRUZIONI SRL	28,37600%
14	I.E.F. LEONARDO SRL	16,78900%
15	RISANA SOLUZIONI SRL	27,25000%
16	ERRECI SRL	28,22200%
17	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL	28,27700%
18	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	16,95000%
19	IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	27,28000%
20	EDILZITO	28,10700%
21	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,29300%
22	BURLANDI FRANCO SRL	24,61000%
23	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,37300%
24	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,66100%
25	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	28,25500%
26	SELVA MERCURIO SRL	18,77700%
27	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	22,86000%
28	MITRA COSTRUZIONI SRL	28,23300%
29	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA	18,86000%
30	F.LLI PICENNI S.N.C.	15,11100%
31	M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,89000%

32	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	20,48900%
33	C.E.S.I.T. SRL	23,31500%
34	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	27,89000%
35	PMM SRL	27,01000%
36	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
37	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,33000%
38	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	17,85000%
39	COCCIA SRL	28,36000%
40	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	25,42400%
41	I.M.G.	28,28000%
42	AF SERVICE SRL	26,62200%
43	ITAL GROUP SRL	26,48000%
44	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	28,30900%
45	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	28,22600%
46	SALA GIUSEPPE SRL	26,77600%
47	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,35500%
48	ECOTEKNA SRL	26,22200%
49	TECHNE SPA	28,01000%
50	EDILMAYOR S.R.L.	28,31600%
51	DE MASI S.R.L.	17,17700%
52	C.N. CANTIERI SRL	28,29000%
53	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,79900%
54	GERVASONI BRUNO S.R.L.	20,70000%
55	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	20,94000%
56	PINTO VRACA SRL	28,32900%
57	STELITANO APPALTI SRL	28,10000%
58	BENIS COSTRUZIONI SRL	22,66000%
59	SKA SRL	26,87700%
60	MALACRIDA A.V.C. SRL	26,91000%
61	CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,28500%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;

#### LOTTO 5:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,28900%
2	ITAL.CO.EL.SRL	29,15000%
3	EDIL ARTEMI SRLS	28,25700%
4	CLP COSTRUZIONI SRL	28,22200%
5	BE.MA.DER. SRL	11,25000%
6	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	27,90100%



7	EDIL HOUSES S.R.L.	25,33900%
8	EDIL TECNA SRL	28,30700%
9	ECO MA.JA. SRL	25,15000%
10	SINERGICA SRL	26,88900%
11	EDILNOVA COSTRUZIONI	27,91100%
12	GALBIATI SRL	15,00000%
13	MPS COSTRUZIONI SRL	28,54800%
14	I.E.F. LEONARDO SRL	16,78900%
15	RISANA SOLUZIONI SRL	27,26000%
16	ERRECI SRL	28,22200%
17	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL	28,27700%
18	IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	27,28000%
19	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	16,95000%
20	EDILZITO	28,51400%
21	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,29300%
22	BURLANDI FRANCO SRL	24,49000%
23	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,57700%
24	SPARTÀ ANTONINO TINDARO	28,41300%
25	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	28,36500%
26	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,31100%
27	SELVA MERCURIO SRL	19,77700%
28	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	22,86000%
29	MITRA COSTRUZIONI SRL	28,23400%
30	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA	18,86000%
31	F.LLI PICENNI S.N.C.	15,11100%
32	M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,15000%
33	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,90900%
34	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	20,55500%
35	C.E.S.I.T. SRL	23,75100%
36	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	27,89000%
37	PMM SRL	27,12300%
38	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
39	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	18,30000%
40	I.M.G.	28,28000%
41	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	26,13700%
42	AF SERVICE SRL	26,30100%
43	ITAL GROUP SRL	26,45800%
44	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	28,41900%
45	COCCIA SRL	28,26000%
46	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	28,22600%
47	SALA GIUSEPPE SRL	26,75600%
48	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,38900%
49	TECHNE SPA	28,01000%
50	ECOTEKNA SRL	26,18800%
51	EDILMAYOR S.R.L.	28,25600%

52	DE MASI S.R.L.	17,17700%
53	C.N. CANTIERI SRL	27,29000%
54	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	28,05400%
55	GERVASONI BRUNO S.R.L.	24,55000%
56	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	21,15000%
57	PINTO VRACA SRL	28,22000%
58	STELITANO APPALTI SRL	28,10000%
59	BENIS COSTRUZIONI SRL	22,66000%
60	SKA SRL	26,59900%
61	ECO ENERGY SRL	27,12400%
62	MALACRIDA A.V.C. SRL	27,91000%
63	CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,22700%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;

#### LOTTO 6:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,28900%
2	ITAL.CO.EL.SRL	28,33500%
3	CLP COSTRUZIONI SRL	27,33300%
4	BE.MA.DER. SRL	11,25000%
5	EDIL ARTEMI SRLS	28,35800%
6	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	27,89100%
7	EDIL HOUSES S.R.L.	25,58900%
8	EDIL TECNA SRL	28,31700%
9	ECO MA.JA. SRL	27,35000%
10	SINERGICA SRL	26,12300%
11	EDILNOVA COSTRUZIONI	28,32100%
12	GALBIATI SRL	15,00000%
13	MPS COSTRUZIONI SRL	28,64100%
14	I.E.F. LEONARDO SRL	16,78900%
15	RISANA SOLUZIONI SRL	27,27000%
16	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL	28,27700%
17	IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	26,22000%
18	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	16,95000%
19	EDILZITO	27,99900%
20	BURLANDI FRANCO SRL	24,12000%
21	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,29300%
22	RC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	28,32300%
23	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,92900%
24	SPARTÀ ANTONINO TINDARO	28,41300%

25	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,47600%
26	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,55500%
27	SELVA MERCURIO SRL	20,77700%
28	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	22,86000%
29	MITRA COSTRUZIONI SRL	28,22200%
30	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA	18,86000%
31	F.LLI PICENNI S.N.C.	15,11100%
32	M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,83000%
33	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	20,62300%
34	C.E.S.I.T. SRL	23,75100%
35	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	27,89000%
36	PMM SRL	26,78900%
37	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
38	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	27,20900%
39	ANCONA BENEDETTO S.R.L.	28,62000%
40	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	17,93000%
41	I.M.G.	28,28000%
42	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	25,63700%
43	ITAL GROUP SRL	26,42000%
44	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,53000%
45	AF SERVICE SRL	26,20100%
46	COCCIA SRL	28,26000%
47	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	28,22600%
48	SALA GIUSEPPE SRL	27,01100%
49	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,40100%
50	TECHNE SPA	28,01000%
51	ECOTEKNA SRL	26,00100%
52	DE MASI S.R.L.	17,17700%
53	EDILMAYOR S.R.L.	27,97600%
54	C.N. CANTIERI SRL	27,29000%
55	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	25,31200%
56	GERVASONI BRUNO S.R.L.	18,66000%
57	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	21,87000%
58	PINTO VRACA SRL	28,33300%
59	STELITANO APPALTI SRL	28,10000%
60	BENIS COSTRUZIONI SRL	22,66000%
61	SKA SRL	26,60200%
62	MALACRIDA A.V.C. SRL	28,91000%
63	CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,31700%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;

**LOTTO 7:**

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b>
1	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,28900%
2	ITAL.CO.EL.SRL	28,77500%
3	CLP COSTRUZIONI SRL	27,55500%
4	BE.MA.DER. SRL	11,25000%
5	EDIL ARTEMI SRLS	28,41200%
6	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	28,36400%
7	EDIL HOUSES S.R.L.	25,29800%
8	EDIL TECNA SRL	28,37100%
9	ECO MA.JA. SRL	25,57000%
10	SINERGICA SRL	25,99900%
11	EDILNOVA COSTRUZIONI	28,91100%
12	GALBIATI SRL	15,00000%
13	MPS COSTRUZIONI SRL	28,32100%
14	I.E.F. LEONARDO SRL	16,78900%
15	RISANA SOLUZIONI SRL	27,28000%
16	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL	28,27700%
17	IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	26,22000%
18	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	16,95000%
19	EDILZITO	28,28400%
20	BURLANDI FRANCO SRL	24,27000%
21	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,29300%
22	RC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	28,32300%
23	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	29,29900%
24	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,69800%
25	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,78700%
26	SELVA MERCURIO SRL	21,77700%
27	SPARTÀ ANTONINO TINDARO	28,41300%
28	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	22,86000%
29	MITRA COSTRUZIONI SRL	28,23100%
30	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA	18,86000%
31	F.LLI PICENNI S.N.C.	15,11100%
32	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,95500%
33	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	20,79100%
34	M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,55000%
35	C.E.S.I.T. SRL	22,14700%
36	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	27,80000%
37	PMM SRL	26,77700%
38	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
39	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	18,23000%
40	I.M.G.	28,28000%
41	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	24,63700%
42	ITAL GROUP SRL	26,25500%

43	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	27,75200%
44	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	28,22600%
45	AF SERVICE SRL	26,48700%
46	COCCIA SRL	28,18000%
47	SALA GIUSEPPE SRL	27,23400%
48	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,12300%
49	TECHNE SPA	28,01000%
50	ECOTEKNA SRL	26,59900%
51	DE MASI S.R.L.	17,17700%
52	EDILMAYOR S.R.L.	28,33600%
53	C.N. CANTIERI SRL	26,29000%
54	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	25,90900%
55	GERVASONI BRUNO S.R.L.	19,52000%
56	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	21,42000%
57	PINTO VRACA SRL	28,22500%
58	STELITANO APPALTI SRL	28,10000%
59	BENIS COSTRUZIONI SRL	22,66000%
60	SKA SRL	26,12200%
61	ECO ENERGY SRL	28,30000%
62	MALACRIDA A.V.C. SRL	27,91000%
63	CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,16800%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;

#### LOTTO 8:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,28900%
2	ITAL.CO.EL.SRL	28,99500%
3	CLP COSTRUZIONI SRL	27,82300%
4	BE.MA.DER. SRL	11,25000%
5	EDIL ARTEMI SRLS	28,38200%
6	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	28,41400%
7	EDIL HOUSES S.R.L.	25,47800%
8	EDIL TECNA SRL	28,27100%
9	SINERGICA SRL	26,99800%
10	EDILNOVA COSTRUZIONI	28,48800%
11	GALBIATI SRL	15,00000%
12	ECO MA.JA. SRL	26,71000%
13	MPS COSTRUZIONI SRL	28,42600%
14	I.E.F. LEONARDO SRL	16,78900%
15	RISANA SOLUZIONI SRL	27,29000%

16	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL	28,27700%
17	IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	26,22000%
18	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	16,95000%
19	EDILZITO	28,58900%
20	BURLANDI FRANCO SRL	24,88000%
21	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,29300%
22	RC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	28,32300%
23	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,82800%
24	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	27,96600%
25	SELVA MERCURIO SRL	22,77700%
26	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	29,17100%
27	SPARTÀ ANTONINO TINDARO	28,41300%
28	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	22,86000%
29	MITRA COSTRUZIONI SRL	28,23200%
30	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA	18,86000%
31	F.LLI PICENNI S.N.C.	15,11100%
32	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,87700%
33	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	20,82700%
34	M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,23000%
35	C.E.S.I.T. SRL	22,14700%
36	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	27,89000%
37	PMM SRL	26,44400%
38	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
39	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	18,73000%
40	I.M.G.	28,28000%
41	ITAL GROUP SRL	26,12000%
42	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	28,02000%
43	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	23,63700%
44	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	28,22600%
45	AF SERVICE SRL	25,97800%
46	COCCIA SRL	28,18000%
47	SALA GIUSEPPE SRL	26,99400%
48	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,23300%
49	TECHNE SPA	28,01000%
50	ECOTEKNA SRL	26,66900%
51	DE MASI S.R.L.	17,17700%
52	C.N. CANTIERI SRL	29,52900%
53	EDILMAYOR S.R.L.	28,03600%
54	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	27,63800%
55	GERVASONI BRUNO S.R.L.	22,90000%
56	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	21,21000%
57	PINTO VRACA SRL	28,27500%
58	STELITANO APPALTI SRL	28,10000%
59	BENIS COSTRUZIONI SRL	22,66000%
60	SKA SRL	26,29000%

61	ECO ENERGY SRL	28,65600%
62	MALACRIDA A.V.C. SRL	26,91000%
63	CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,31500%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;

#### LOTTO 9:

	OPERATORE ECONOMICO	SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE
1	CLIMATERM DI MAMMONE MARIO	28,28900%
2	ITAL.CO.EL.SRL	29,05500%
3	CLP COSTRUZIONI SRL	28,75100%
4	BE.MA.DER. SRL	11,25000%
5	EDIL ARTEMI SRLS	28,28300%
6	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	27,73400%
7	EDIL HOUSES S.R.L.	25,65900%
8	EDIL TECNA SRL	28,21700%
9	SINERGICA SRL	25,12100%
10	EDILNOVA COSTRUZIONI	27,32100%
11	GALBIATI SRL	15,00000%
12	ECO MA.JA. SRL	27,21000%
13	I.E.F. LEONARDO SRL	16,78900%
14	RISANA SOLUZIONI SRL	27,31000%
15	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL	28,27700%
16	IMPRESA EDILE MONTE DI NESE DI CURNIS GAETANO & C SNC	26,22000%
17	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	16,95000%
18	BURLANDI FRANCO SRL	24,94000%
19	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	28,29300%
20	EDILZITO	28,31300%
21	RC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	28,32300%
22	MPS COSTRUZIONI SRL	28,24100%
23	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,27200%
24	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	28,71400%
25	SELVA MERCURIO SRL	23,77700%
26	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,89300%
27	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	22,86000%
28	SPARTÀ ANTONINO TINDARO	28,23900%
29	MITRA COSTRUZIONI SRL	28,23000%
30	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA	18,86000%
31	F.LLI PICENNI S.N.C.	15,11100%
32	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	26,94600%
33	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	20,97200%

34	M.V. COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,09000%
35	C.E.S.I.T. SRL	23,10400%
36	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	27,89000%
37	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	28,27000%
38	PMM SRL	26,42200%
39	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	18,81000%
40	COCCIA SRL	28,36000%
41	I.M.G.	28,28000%
42	ITAL GROUP SRL	26,25500%
43	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	28,76800%
44	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	28,22600%
45	AF SERVICE SRL	25,99900%
46	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	28,01700%
47	SALA GIUSEPPE SRL	26,81500%
48	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	28,01200%
49	TECHNE SPA	28,01000%
50	ECOTEKNA SRL	26,66900%
51	DE MASI S.R.L.	17,17700%
52	C.N. CANTIERI SRL	29,52900%
53	CONSORZIO STABILE SYNERGIA SCARL	26,90900%
54	EDILMAYOR S.R.L.	27,91600%
55	GERVASONI BRUNO S.R.L.	26,10000%
56	NET COMMUNICATION SRL	27,82000%
57	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	20,87000%
58	PINTO VRACA SRL	28,18500%
59	STELITANO APPALTI SRL	28,10000%
60	BENIS COSTRUZIONI SRL	22,66000%
61	SKA SRL	25,78900%
62	ECO ENERGY SRL	27,98500%
63	MALACRIDA A.V.C. SRL	25,91000%
64	CASALE IMPIANTI S.R.L.	28,27700%

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;
- alle ore 17:20 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al 12 maggio 2022 ore 9.00 presso la sede dell'U.O.G. di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 e attraverso videoconferenza con programma Teams per i concorrenti interessati a presenziare;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i concorrenti tramite Piattaforma Sintel.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)