

PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 285 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER BERGAMO LECCO SONDRIO O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISA IN N. 16 LOTTI – CUP B77H21009970007 CIG LOTTO 1: 913565442C - LOTTO 2: 9135670161 - LOTTO 3: 9135681A72 - LOTTO 4: 9135695601 - LOTTO 5: 9135711336 - LOTTO 6: 9135721B74 - LOTTO 7: 913572706B - LOTTO 8: 91357378A9 - LOTTO 9: 9135745F41 - LOTTO 10: 913575792A - LOTTO 11: 91357779AB - LOTTO 12: 913578611B - LOTTO 13: 91357947B3 - LOTTO 14: 9135800CA5 - LOTTO 15: 91358169DA - LOTTO 16: 913582514A

QUESITO N. 1

Buongiorno, vorremmo sapere se possibile partecipare nella seguente maniera: OS30 in nostro possesso, avvalimento OG1 e subappalto qualificante categorie OS3 e OS28.

RISPOSTA N. 1

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase pubblica di ammissione dei concorrenti, quindi ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.

Si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 8.2 CATEGORIE DEI LAVORI.

Distinti saluti.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

QUESITO N. 2

Buongiorno con la presente Vi chiediamo se il sopralluogo è obbligatorio.

Tutti i PSC sono in formato non apribile da acrobat e quindi non leggibili.

Cordiali saluti

RISPOSTA N. 2

No, non è previsto il sopralluogo obbligatorio.

Si informa che i PSC sono stati caricati, nella sezione documentazione di gara, in una cartella compressa in versione .pdf.p7m .

Distinti saluti.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

QUESITO N. 3

Se si partecipa a più lotti è possibile fare un'unica polizza o bisogna farne una per ogni lotto?

RISPOSTA N. 3

Come previsto dall’art. 11 CAUZIONI del Disciplinare di gara il concorrente che partecipa per più lotti può a scelta produrre una cauzione pari al 2% dell’importo complessivo posto a base di gara di ogni singolo lotto per cui partecipa oppure un’unica cauzione pari al 2% della somma degli importi complessivi posti a base di gara riferiti ai lotti per cui partecipa.

Distinti saluti.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

QUESITO N. 4

Buongiorno, con la presente si chiede quanto segue:

è possibile partecipare come impresa singola ,essendo noi qualificati con Attestazione SOA OG1-II dichiarando il subappalto le categorie scorporabili OS28 - OS3 E OS30?
Si resta in attesa di un gentile riscontro. Distinti Saluti.

RISPOSTA N. 4

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase pubblica di ammissione dei concorrenti, quindi ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.
Si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 8.2 CATEGORIE DEI LAVORI.
Distinti saluti.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

QUESITO N. 5

Buongiorno, siamo in possesso della Categoria OG1 III, volevamo capire se è possibile per le categorie non prevalenti OS3, OS28 E OS30 ai fini partecipativi ed esecutivi avvalerci dell'art.90.
Grazie

RISPOSTA N. 5

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase pubblica di ammissione dei concorrenti, quindi ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.
Si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 8.2 CATEGORIE DEI LAVORI.
Distinti saluti.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

QUESITO N. 6

Spettabile ente, visto l'art. 45 del CSA, la scrivente essendo in possesso di attestazione SOA per la cat OG1 CL IV-BIS, chiede se soddisfa i requisiti di partecipazione dichiarando di subappaltare il 100% delle opere scorporabili previste in appalto.
Distinti saluti

RISPOSTA N. 6

La stazione appaltante non può anticipare ai partecipanti le verifiche di ammissibilità riservate alla fase pubblica di ammissione dei concorrenti, quindi ai fini della partecipazione alla gara è necessario attenersi alla documentazione di gara e alla normativa e regolamentazione vigenti alla data di pubblicazione del bando.
Si rimanda a quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 8.2 CATEGORIE DEI LAVORI.
Distinti saluti.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

QUESITO N. 7

Salve, si richiede chiarezza sul pagamento della marca da bollo sul DGUE. L'assolvimento della stessa deve essere evasa, e posta su di esso, oppure verrà richiesta solo agli aggiudicatari? Grazie

RISPOSTA N. 7

Come precisato al punto 16.1 - PLICO A "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI" del Disciplinare di gara, il concorrente deve produrre il DGUE IN COMPETENTE BOLLO da € 16,00.
L'assolvimento della marca da bollo di € 16,00 può avvenire anche mediante versamento con Mod. F23.

Come precisato al punto, 16.2 - PLICO B "OFFERTA ECONOMICA" relativamente al "Documento d'offerta", l'assolvimento della marca da bollo di € 16,00 verrà richiesto solo agli aggiudicatari e potrà avvenire anche mediante versamento con Mod. F23.

Distinti saluti.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

QUESITO N. 8

Buongiorno, volevo chiedere un'informazione in merito al subappalto relativa alle seguenti categorie: OS3 OS28 OS30, nel disciplinare di gara a pagina 17 "lotto 2 " viene indicato come quota subappaltabile 100% (pertanto chiedo se posso subappaltare completamente queste categorie, senza dover fare una RTI).

Ringrazio per l'informazione, vorrei essere sicura di non essere scartata per questa incertezza.

Cordiali saluti

RISPOSTA N. 8

Ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Si rimanda a quanto previsto dall'articolo 45 del CSA.

Distinti saluti.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

QUESITO N. 9

Salve, dove possiamo trovare i vari computi metrici dei lotti? Attendiamo vs. riscontro.

Saluti.

RISPOSTA N. 9

Il CME non è stato redatto in quanto, per ogni lotto, sulla base dell'importo a base d'asta stimato, verranno definiti e quantificati a misura i lavori necessari per la riattazione (caso per caso) con sopralluogo e ordine di lavoro dettagliato rilasciato dal direttore dei lavori.

Distinti saluti.

IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo