

**BANDO DA PER LA
RIVITALIZZAZIONE DEGLI SPAZI COMMERCIALI SFITTI
E PER IL SOSTEGNO DEGLI ASSEGNATARI DEGLI SPAZI COMMERCIALI IN DIFFICOLTÀ ECONOMICHE A SEGUITO
DELL'EMERGENZA PANDEMICA**
finanziato da Regione Lombardia
~ D.G.R. 26 luglio 2021 n. XI/5082 ~

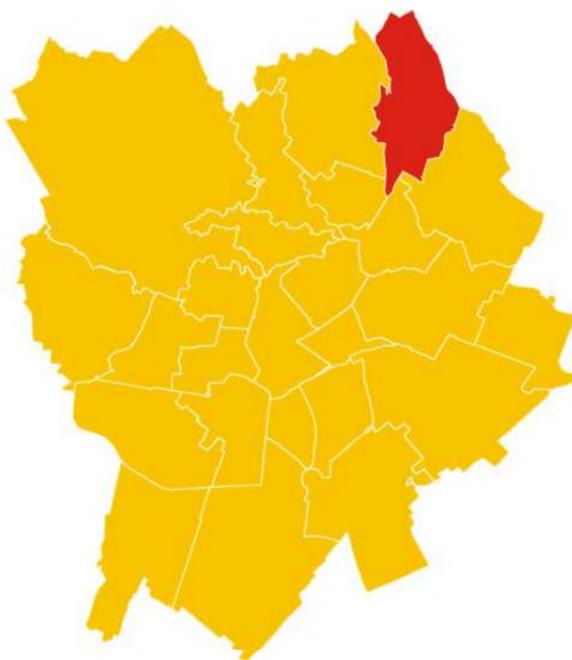
ALLEGATO 2:
Scheda illustrativa degli spazi commerciali sfitti individuati
IL MONTEROSSO di BERGAMO

Il **Quartiere Monterosso**, nato nella seconda metà del secolo scorso, è situato nella parte nord della città di Bergamo.

Attraversato dal torrente Tremana, confina ad est con il quartiere Redona, ad ovest con il quartiere Valtesse e a sud con Santa Caterina. Il limite settentrionale dell'abitato, che arriva alle pendici del colle Maresana, costituisce il confine del parco dei Colli. Monterosso è ricco di parchi e di aree verdi pubbliche.

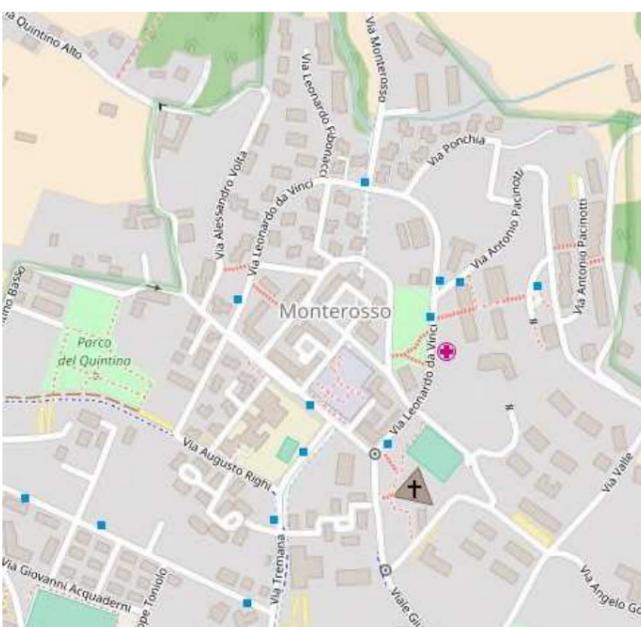
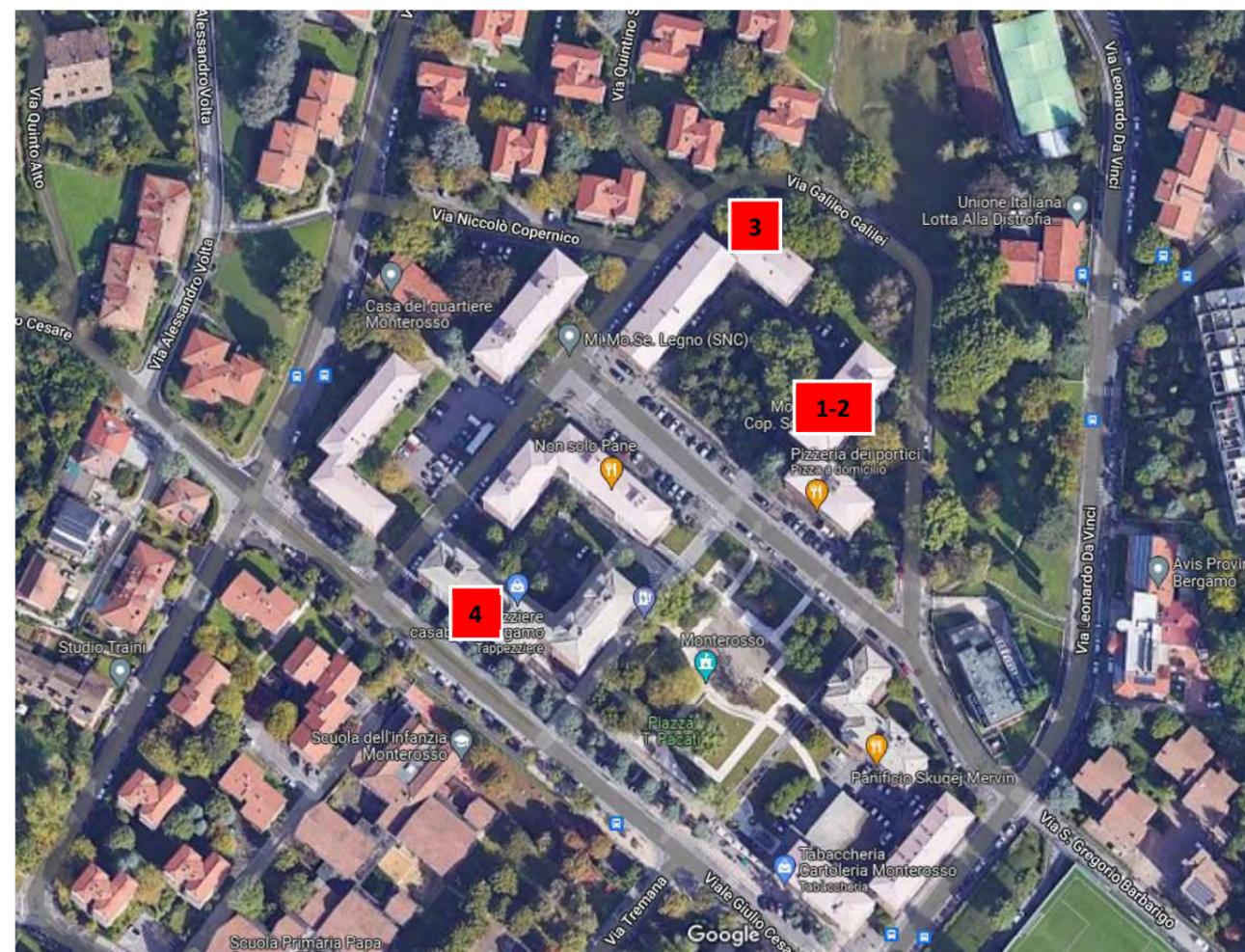
Sono ancora presenti nel quartiere aree agricole, coltivate a vite e granoturco mentre tra i condomini è ancora possibile scorgere vecchie cascine e tratti dei secolari terrazzamenti, abbandonati con la nascita del quartiere il secolo scorso.

Il Monterosso è stato il primo quartiere della città che, all'inizio di questo secolo, si è dotato della *Zona 30*, progetto urbanistico che rende l'abitato più sicuro per pedoni e ciclisti, e rappresenta uno dei più interessanti interventi degli anni '70, con i suoi 50 edifici per un totale di 472 appartamenti.



Gli spazi individuati sono ubicati al piano terra di porticati tra loro collegati e possono essere potenzialmente valorizzati e riconvertiti in attività economiche ed imprenditoriali, anche con finalità sociali e culturali.

NR.	COMUNE	CODICE U.I.	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE (mq)	DATI CATASTALI			
						FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT.
1	Bergamo	0024.21.05.99.04	via Galilei 9/a	terra	21,02	12	1391	4	C/1
2		0024.21.05.99.05	via Galilei 9/b	terra	93,32	12	1391	5	C/1
3		0024.21.06.99.04	via Galilei 15/a	terra	48,70	VA/4	2135	1	C/2
4		0024.21.09.99.01	v.le Giulio Cesare 71/a	terra	124,84	11	2197	1	C/1



Il quartiere, realizzato tra il 1959 ed il 1970 nell'ambito del *Programma per la costruzione di quartieri autosufficienti del comitato di coordinamento dell'edilizia popolare*, è stato concepito come un insieme di elementi isolati connessi tra loro dal verde, attorno al nucleo centrale dello spazio pubblico comprendente piazze, scuole, chiesa, centro sociale e mercato.

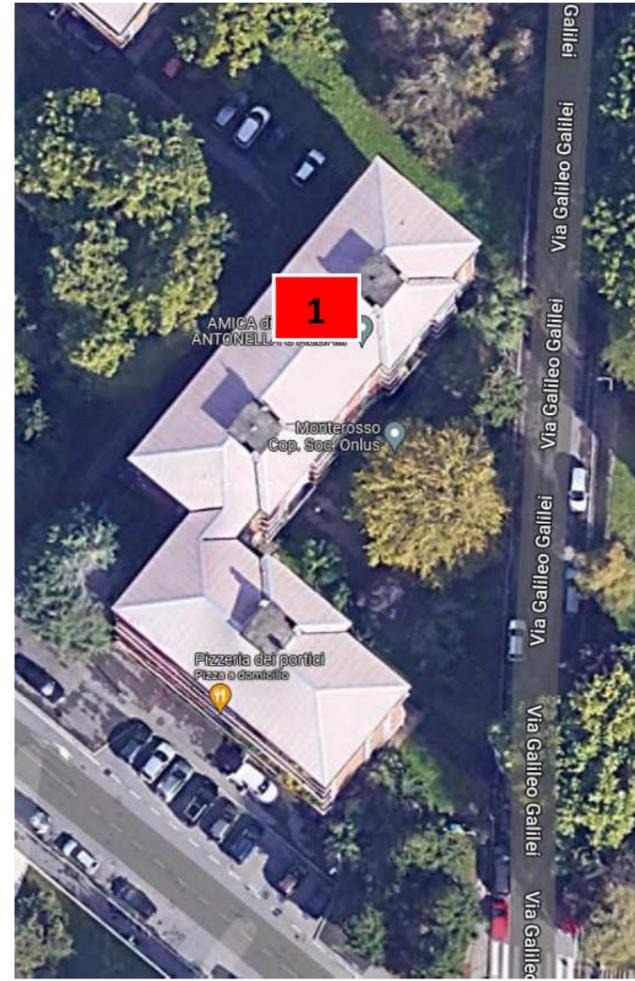
Un sistema di porticati collega tra loro gli edifici di edilizia residenziale pubblica, valorizzando gli spazi comuni come una sorta di "sentierone".

L'amministrazione comunale ha potenziato negli anni la viabilità ed ha trasformato la centrale termica da metano a cogenerazione.

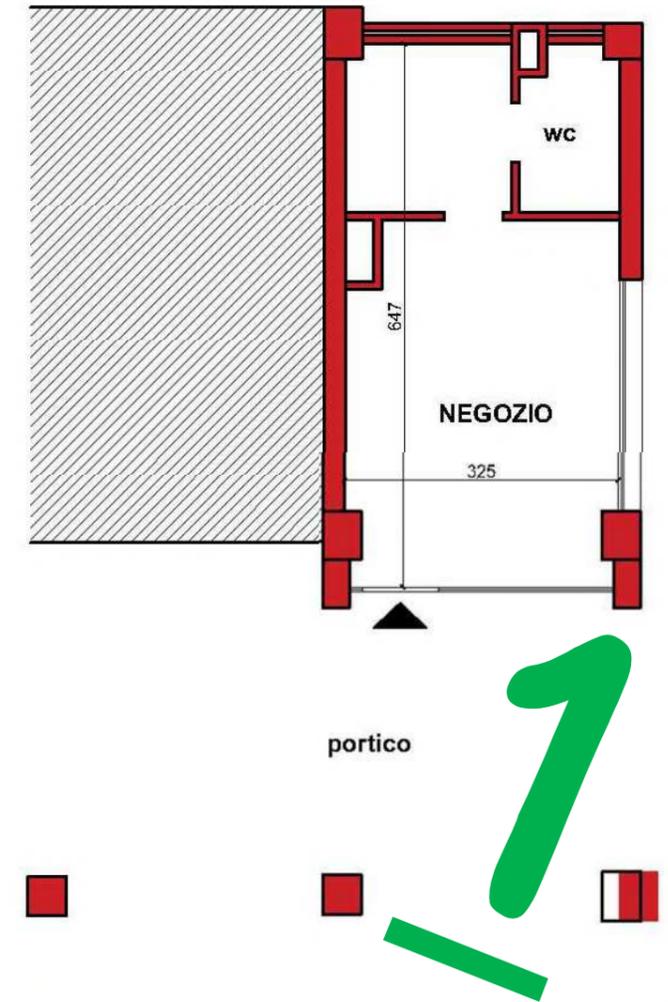
Negli ultimi dieci anni, l'Aler ha riqualificato numerosi edifici, investendo sul quartiere oltre 10 milioni di euro.

Il quartiere, nel suo complesso, non presenta disagi abitativi o aree depresse, ma è evidente che la crisi economica e pandemica ha comportato la chiusura di numerose attività commerciali, con rilascio dei locali da parte degli allora locatari.

NR.	COMUNE	CODICE U.I.	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE (mq)	DATI CATASTALI			
						FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT.
1	Bergamo	0024.21.05.99.04	via Galilei 9/a	terra	21,02	12	1391	4	C/1

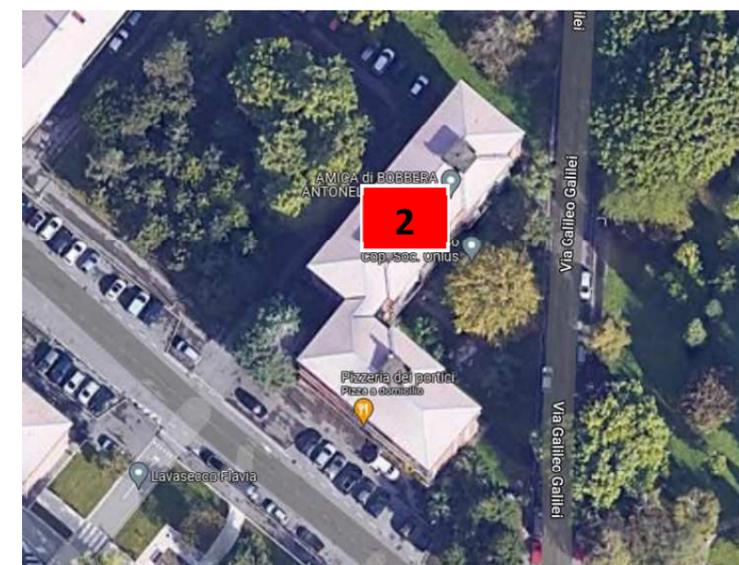
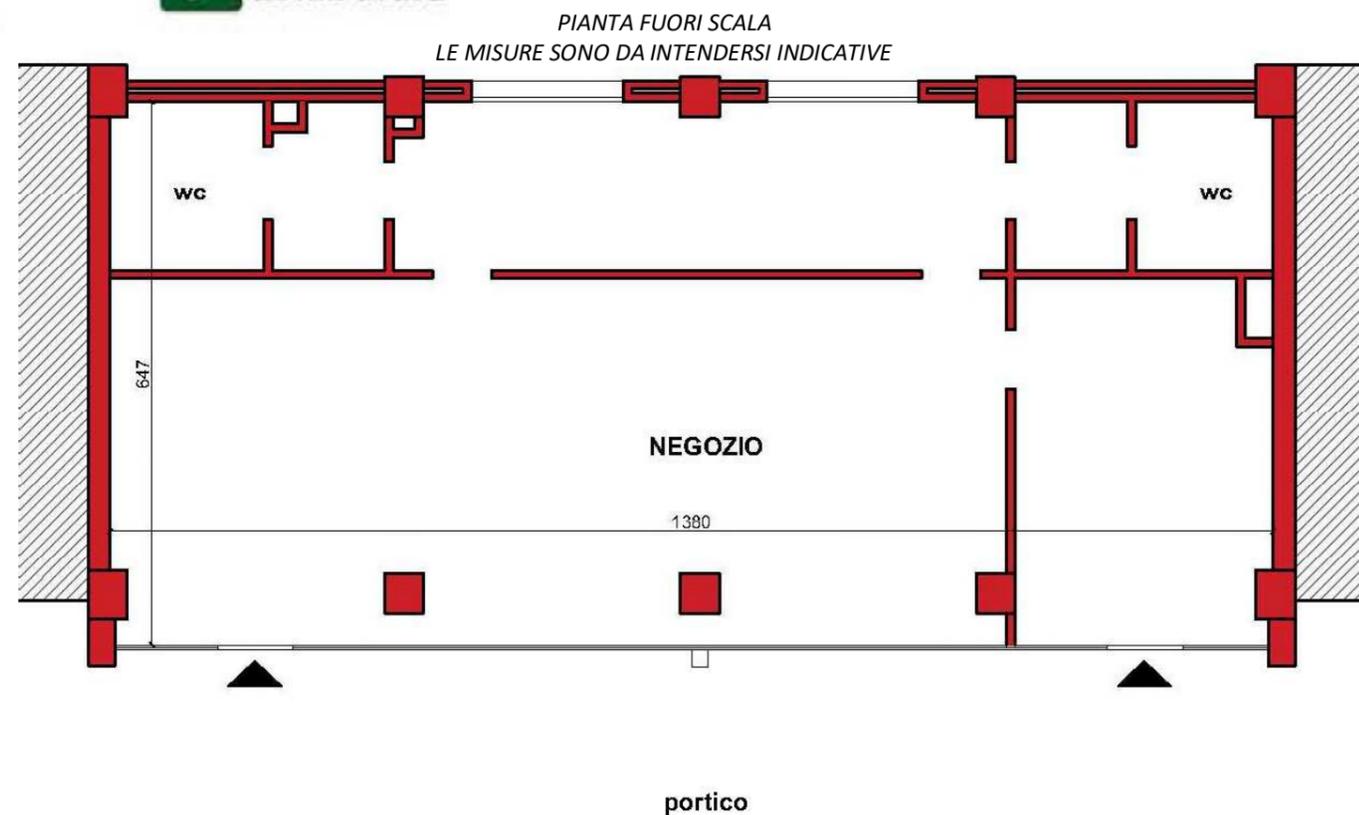


PIANTA FUORI SCALA
LE MISURE SONO DA INTENDERSI INDICATIVE



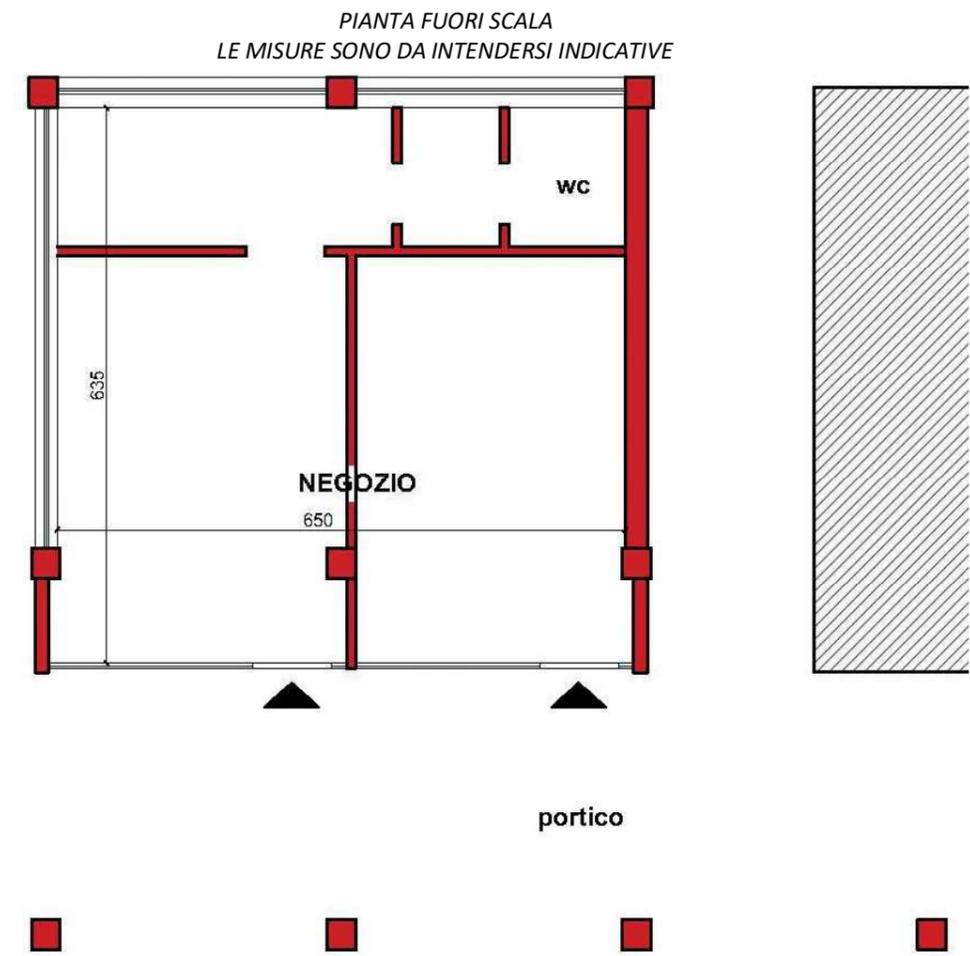
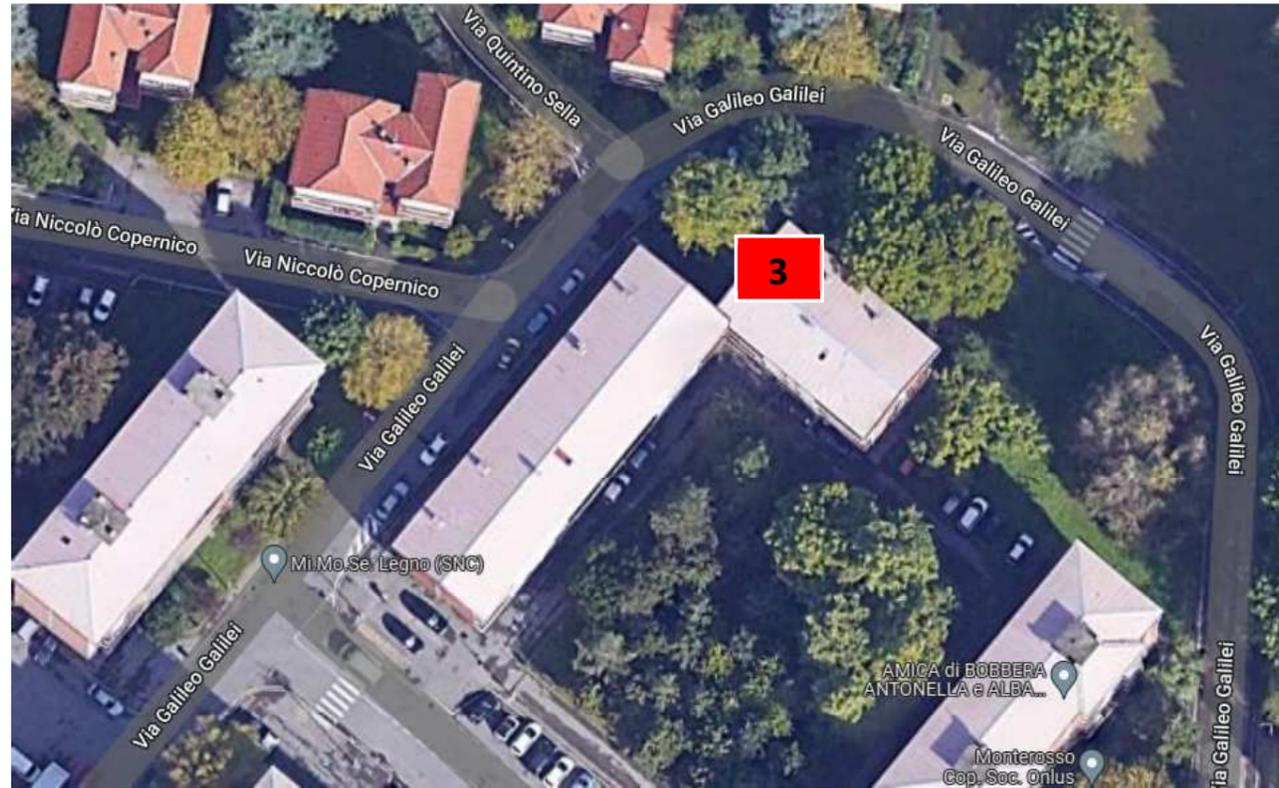
ALER Bergamo Lecco Sondrio
 Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it
 Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
 Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.retesi.it
 C.F. e P.IVA 00225430164

NR.	COMUNE	CODICE U.I.	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE (mq)	DATI CATASTALI			
						FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT.
2	Bergamo	0024.21.05.99.05	via Galilei 9/b	terra	93,32	12	1391	5	C/1



2/1

NR.	COMUNE	CODICE U.I.	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE (mq)	DATI CATASTALI			
						FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT.
3	Bergamo	0024.21.06.99.04	via Galilei 15/a	terra	48,70	VA/4	2135	1	C/2



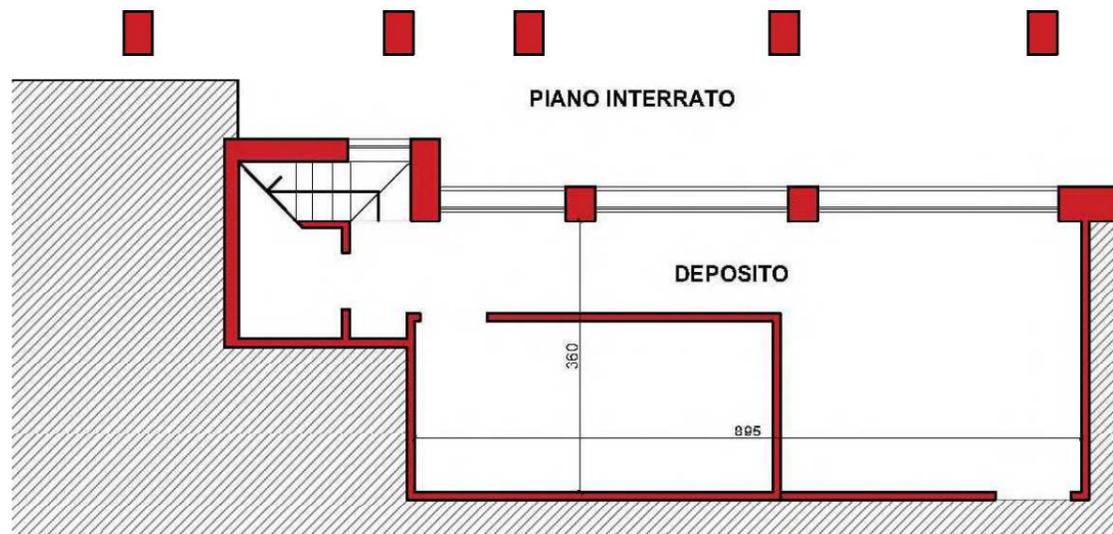
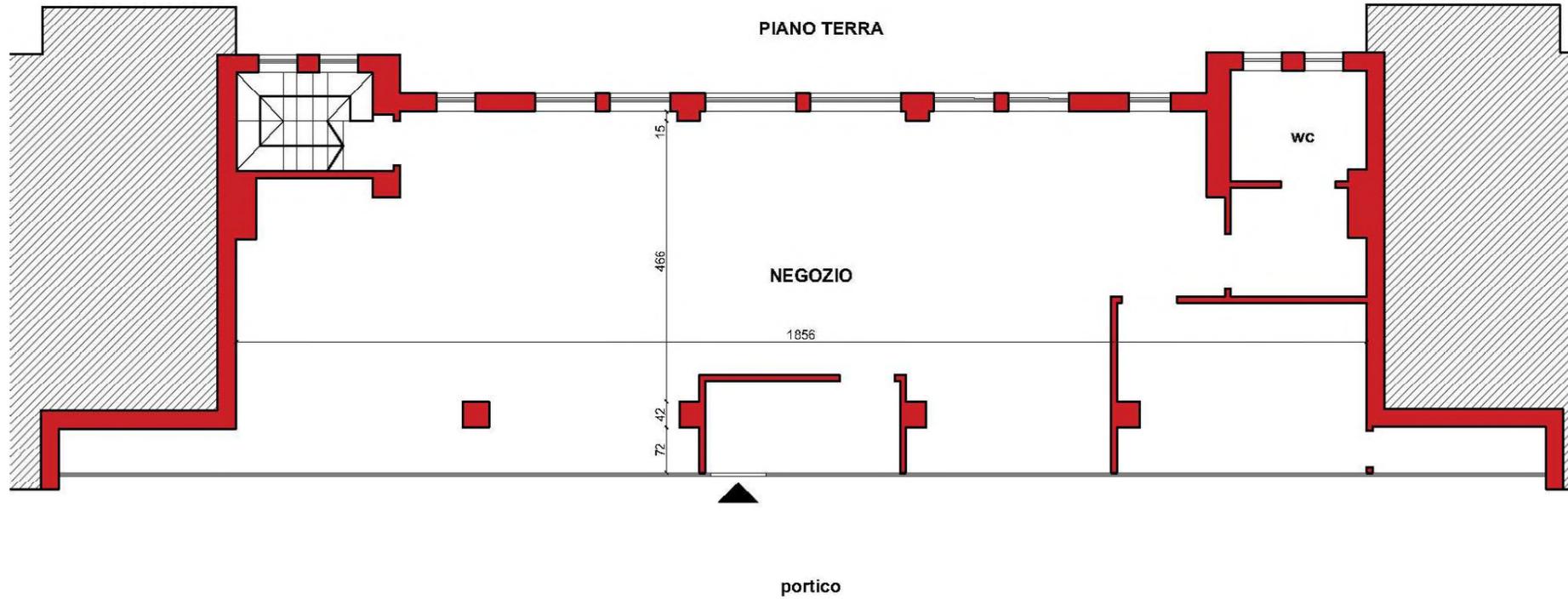
3/1



ALER Bergamo Lecco Sondrio
Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it
Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.retesi.it
C.F. e P.IVA 00225430164

NR.	COMUNE	CODICE U.I.	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE (mq)	DATI CATASTALI			
						FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT.
4	Bergamo	0024.21.09.99.01	v.le Giulio Cesare 71/a	terra	124,84	11	2197	1	C/1

PIANTE FUORI SCALA
LE MISURE SONO DA INTENDERSI
INDICATIVE



14

