BANDO DA PER LA
RIVITALIZZAZIONE DEGLI SPAZI COMMERCIALI SFITTI
E PER IL SOSTEGNO DEGLI ASSEGNATARI DEGLI SPAZI COMMERCIALI IN DIFFICOLTÀ ECONOMICHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA PANDEMICA

finanziato da Regione Lombardia
~ D.G.R. 26 luglio 2021 n. XI/5082 ~

ALLEGATO 3:

Scheda illustrativa degli spazi commerciali sfitti individuati

LA PIASTRA di SONDRIO

Il famoso quartiere **La Piastra** è ubicato nella zona sud di Sondrio e, quello che in origine era un quartiere operaio, ha fatto la storia della città.

Ben collegato al centro, vi risiedono quasi 4.000 persone, circa il 20% dell'intera popolazione del capoluogo, che conta poco più di 22.000 abitanti. Di questi, 1.356 risiedono in alloggi dell'Aler.

L'insediamento venne realizzato tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80. Caratterizzato da un'alta qualità urbanistico-architettonica, si poneva l'obbiettivo sperimentale di integrare, in un'articolazione complessa, residenza privata e pubblica, commercio, servizi e spazi verdi, mentre la separazione tra percorsi veicolari e pedonali erano la declinazione di un'idea di città, che affondava le sue radici nella ricerca urbanistica moderna.

Il quartiere era quindi inteso come un aggregato di funzioni, capace di creare una nuova centralità in quest'area periferica di sviluppo, imprimendo un segno forte nel paesaggio urbano, e conteneva il primo centro commerciale integrato realizzato in Italia.

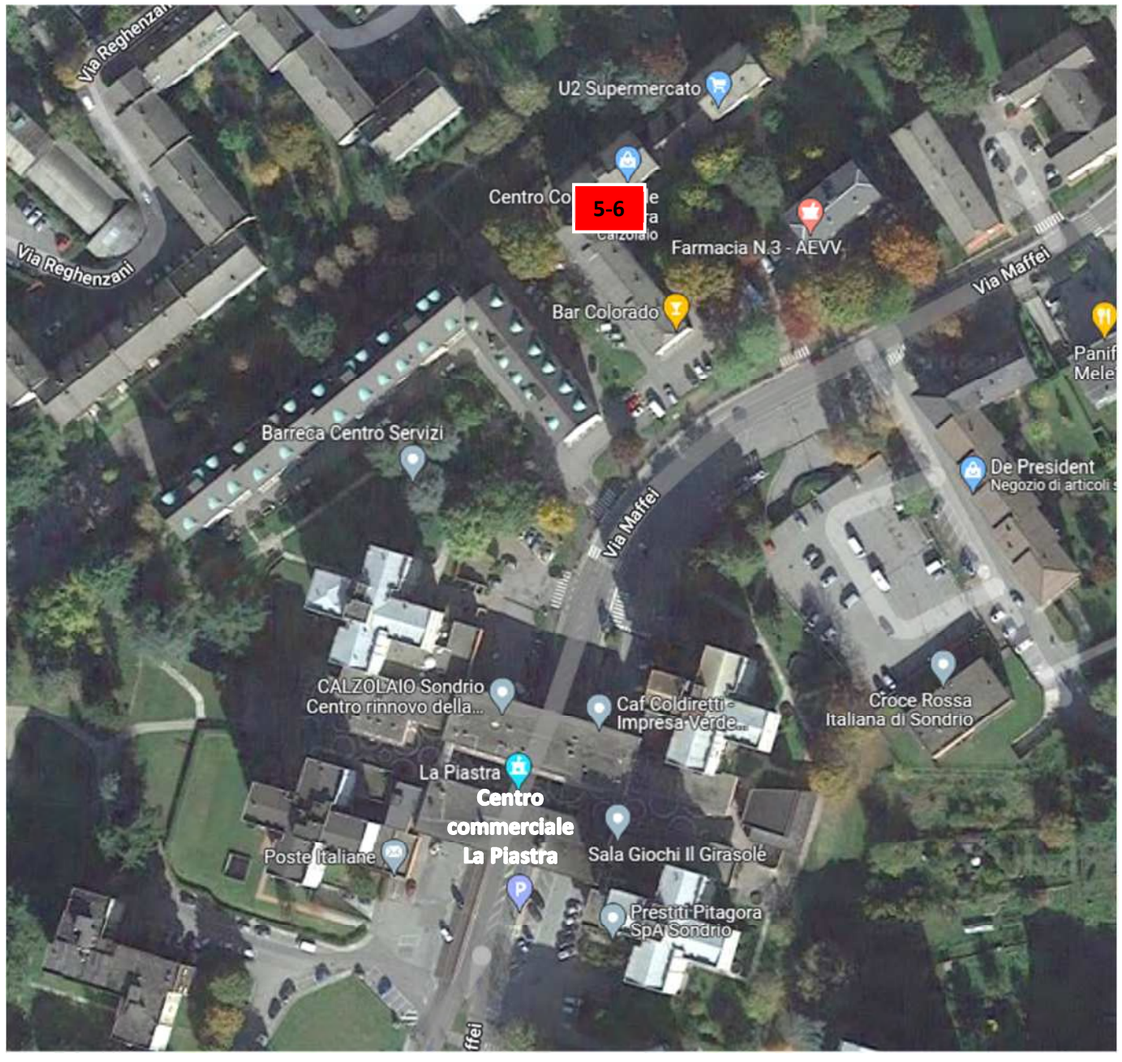
Con il corso degli anni, a causa dell'aumento delle difficoltà economiche dei residenti, dei fenomeni di emarginazione, dell'abbandono, dell'incuria degli spazi pubblici e della dismissione graduale delle attività commerciali, il quartiere ha perso vigore e si è trasformato, agli occhi della città, in una "*periferia sociale*".

Per far fronte a queste problematiche l'amministrazione comunale, in partnership con altri soggetti tra cui l'Aler, ha avviato un ampio programma di riqualificazione sociale ed edilizia del quartiere, denominato "*La Piastra: sicurezza e qualità della vita nel verde*", nell'ambito del cosiddetto Bando Periferie (DPCM del 25/05/2016). L'Aler ha inoltre da poco candidato ed ottenuto il finanziamento per la riqualificazione completa dI tre torri, all'interno del Fondo Complementare del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Il presente bando si propone l'obbiettivo di continuare il percorso di rivitalizzazione del quartiere, mediante la messa a disposizione di spazi commerciali sfitti, da riconvertire in attività economiche ed imprenditoriali, anche con finalità sociali e culturali.

I due spazi sono siti al piano terra di via Maffei 56/60-38, sono adiacenti e proposti accorpati in un'unica soluzione, in quanto il subalterno 34 non è dotato di servizio igienico.

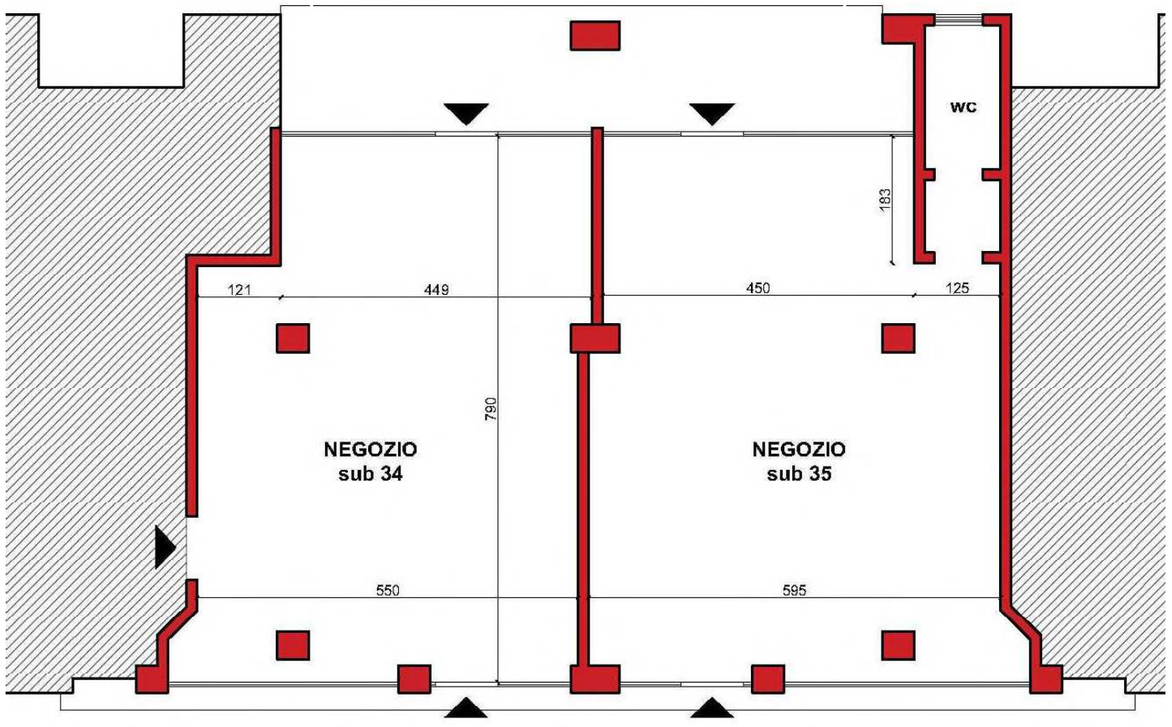
NR.	COMUNE	CODICE U.I.	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE (mq)	DATI CATASTALI			
						FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT.
5	Sondrio	SO.306107130534	via Maffei 56/60-38	terra	90,00	51	276	34	C/1
		SO.306107130535						35	C/1



ALER Bergamo Lecco Sondrio
Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it
Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.retesi.it
C.F. e P.IVA 00225430164

NR.	COMUNE	CODICE U.I.	INDIRIZZO	PIANO	SUPERFICIE (mq)	DATI CATASTALI			
						FOGLIO	MAPPALE	SUB	CAT.
5	Sondrio	SO.306107130534	via Maffei 56/60-38	terra	90,00	51	276	34	C/1
		SO.306107130535						35	C/1

PIANTA FUORI SCALA
LE MISURE SONO DA INTENDERSI INDICATIVE



ALER Bergamo Lecco Sondrio
Sede legale: via Mazzini 32/A – 24128 Bergamo – tel. 035 259595 – PEC direzione@pec.alerbg.it
Sede operativa Lecco: via Giusti 12 – 23900 Lecco – tel. 0341 358311 - PEC aler.lecco@pec.regione.lombardia.it
Sede operativa Sondrio: piazza Radovljica 1 – 23100 Sondrio – tel. 0342 512999 - PEC aler.so@pec.retesi.it
C.F. e P.IVA 00225430164