

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 180 in data 11 aprile 2022**

### **APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA, OPERE DA IDRAULICO, PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI AFFERENTI ALLE UOG DI BERGAMO E LECCO.**

#### **il Direttore Generale**

##### **Premesso che:**

- ALER deve provvedere con fondi propri ad assicurare la manutenzione ordinaria degli stabili propri e gestiti;
- uno degli obiettivi prioritari della programmazione annuale 2022 è il mantenimento in piena efficienza del patrimonio ALER e degli stabili comunali da essa gestiti;
- il Programma triennale 2022/2024 ed elenco annuale delle opere pubbliche 2022 approvato con Provvedimento del Presidente n. 6/2022 contiene l'intervento di LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IDRAULICO identificato con CUI L00225430164202200011 per l'importo complessivo di € 939.032,00 interamente finanziato con stanziamenti di bilancio;

**Acquisita** dal RUP, geom. Michele Sorte nominato con Determinazione DG n. 80/2022, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in funzione delle esigenze manutentive e del numero degli interventi riscontrati in media sul patrimonio delle U.O.G. di Bergamo e Lecco è opportuno suddividere l'appalto in sei lotti funzionali, di cui all'art. 3, comma 1, lettera qq) del Codice, autonomi a livello operativo e territoriale;
- sulla base della conoscenza maturata per interventi analoghi realizzati, si è proceduto alla redazione del progetto definitivo semplificato per lavori di manutenzione ordinaria sulla base degli standard operativi e delle esigenze di funzionalità gestionale dei beni ERP, tali da consentire il contenimento dei tempi di esecuzione, la razionalizzazione dei costi in relazione ai parametri tecnici ed economici correlati ai canoni previsti e la standardizzazione delle lavorazioni;
- sulla scorta della tipologia di appalto, il Progettista, geom. Michele Sorte, ai sensi dell'art. 23, comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha redatto il relativo progetto definitivo in conformità al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., costituito, per ogni lotto d'appalto, dai seguenti documenti:
  1. ELENCO ELABORATI
  2. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
  3. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
  4. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
  5. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
  6. QUADRI TECNICI ECONOMICI - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  7. ORDINE DI LAVORO TIPO
  8. SCHEMA DI CONTRATTO

- l'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito nei singoli lotti funzionali di seguito elencati:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori [€] soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità [€] soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza [€] non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto [€] (D=A+B+C)
Lotto 01: UOG Bergamo – zona A	131.000,00	1.349,30	3.930,00	136.279,30
Lotto 02: UOG Bergamo – zona B	132.000,00	1.359,60	3.960,00	137.319,60
Lotto 03: UOG Bergamo – zona C	131.500,00	1.354,45	3.945,00	136.799,45
Lotto 04: UOG Bergamo – stabili di proprietà del Comune di Bergamo	92.000,00	947,60	2.760,00	95.707,60
Lotto LC1: UOG Lecco – Lecco, Calolziocorte, Valmadrera	141.500,00	1.457,75	4.245,00	147.202,45
Lotto LC2: UOG Lecco – Zona Lago, Valsassina, Brianza	142.500,00	1.467,75	4.275,00	148.242,75
<b>TOTALE</b>	<b>770.500,00</b>	<b>7.936,15</b>	<b>23.115,00</b>	<b>801.551,15</b>

- i suddetti lavori comportano il seguente Quadro Tecnico Economico generale:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 770.500,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 23.115,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 793.615,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 7.936,15
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 801.551,15</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 80.155,12</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 16.031,02
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 24.046,53
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 16.031,02
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 56.108,58</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 937.814,85</b>

così suddiviso per ciascun lotto:

**LOTTO 1: U.O.G. BERGAMO ZONA A**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 131.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 3.930,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 134.930,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 1.349,30
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 136.279,30</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 13.627,93</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 2.725,59
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 4.088,38
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 2.725,59
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 9.539,55</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 159.446,78</b>

**LOTTO 2: U.O.G. BERGAMO ZONA B**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 132.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 3.960,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 135.960,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 1.359,60
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 137.319,60</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 13.731,96</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 2.746,39
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 4.119,59
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 2.746,39
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 9.612,37</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 160.663,93</b>

**LOTTO 3: U.O.G. BERGAMO ZONA C**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 131.500,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 3.945,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 135.445,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 1.354,45
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 136.799,45</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 13.679,95</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 2.735,99
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 4.103,98
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 2.735,99
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 9.575,96</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 160.055,36</b>

**LOTTO 4: U.O.G. BERGAMO – STABILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BERGAMO**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 92.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 2.760,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 94.760,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 947,60
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 95.707,60</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 9.570,76</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 1.914,15
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 2.871,23
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 1.914,15
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 6.699,53</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 111.977,89</b>

**LOTTO LC1: U.O.G. LECCO: ZONA LECCO, CALOLZIOCORTE E VALMADRERA**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 141.500,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 4.245,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 145.745,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 1.457,45
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 147.202,45</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 14.720,25</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 2.944,05
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 4.416,07
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 2.944,05
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 10.304,17</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 172.226,87</b>

**LOTTO LC2: U.O.G. LECCO: ZONA LAGO, VALSASSINA, BRIANZA**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 142.500,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 4.275,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 146.775,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 1.467,75
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 148.242,75</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 14.824,28</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 2.964,86
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 4.447,28
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 2.964,86
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 10.376,99</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 173.444,02</b>

**Considerato** necessario procedere all'approvazione del predetto progetto definitivo semplificato dei lavori di manutenzione, demandando a successivo atto l'indizione della procedura di gara;

**Visti:**

- il verbale di verifica in data 5/04/2022, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal geom. Remigio Lepore;
- il verbale di validazione in data 5/04/2022, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal RUP, geom. Michele Sorte;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli Uffici;

**Acquisito agli atti** il parere favorevole dell'arch. Lino Antonio Saligari, Dirigente dell'Area Tecnica e Referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici e del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

## DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo, redatto dal geom. Michele Sorte ai sensi dell'art. 23 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., validato in data 5/04/2022 e conservato agli atti, relativo all'intervento di manutenzione ordinaria, opere da idraulico, degli alloggi di proprietà ALER o da essa gestiti nel territorio delle U.O.G. di Bergamo e Lecco, articolato nei seguenti sei lotti per l'importo complessivo a base d'appalto di € **801.551,15**, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 23.115,00, per la durata di 730 giorni:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori [€] soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità [€] soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza [€] non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto [€] (D=A+B+C)
Lotto 01: UOG Bergamo – zona A	131.000,00	1.349,30	3.930,00	136.279,30
Lotto 02: UOG Bergamo – zona B	132.000,00	1.359,60	3.960,00	137.319,60
Lotto 03: UOG Bergamo – zona C	131.500,00	1.354,45	3.945,00	136.799,45
Lotto 04: UOG Bergamo – stabili di proprietà del Comune di Bergamo	92.000,00	947,60	2.760,00	95.707,60
Lotto LC1: UOG Lecco – Lecco, Calolziocorte, Valmadrera	141.500,00	1.457,75	4.245,00	147.202,45
Lotto LC2: UOG Lecco – Zona Lago, Valsassina, Brianza	142.500,00	1.467,75	4.275,00	148.242,75
<b>TOTALE</b>	<b>770.500,00</b>	<b>7.936,15</b>	<b>23.115,00</b>	<b>801.551,15</b>

2. di approvare il Quadro Tecnico Economico complessivo del progetto definitivo per il costo totale di € 937.814,85 a valere interamente su “stanziamenti di bilancio” come di seguito riportato:

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 770.500,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 23.115,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 793.615,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 7.936,15
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 801.551,15</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 80.155,12</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 16.031,02
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 24.046,53
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 16.031,02
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 56.108,58</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 937.814,85</b>

così suddiviso per ciascun lotto:

### LOTTO 1: U.O.G. BERGAMO ZONA A

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 131.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 3.930,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 134.930,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 1.349,30

<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 136.279,30</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 13.627,93</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 2.725,59
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 4.088,38
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 2.725,59
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 9.539,55</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 159.446,78</b>

**LOTTO 2: U.O.G. BERGAMO ZONA B**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 132.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 3.960,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 135.960,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 1.359,60
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 137.319,60</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 13.731,96</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 2.746,39
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 4.119,59
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 2.746,39
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 9.612,37</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 160.663,93</b>

**LOTTO 3: U.O.G. BERGAMO ZONA C**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 131.500,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 3.945,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 135.445,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 1.354,45
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 136.799,45</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 13.679,95</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 2.735,99
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 4.103,98
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 2.735,99
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 9.575,96</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 160.055,36</b>

**LOTTO 4: U.O.G. BERGAMO – STABILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BERGAMO**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 92.000,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 2.760,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 94.760,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 947,60
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 95.707,60</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 9.570,76</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 1.914,15

G.2	ACCANTONAMENTO	€ 2.871,23
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 1.914,15
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 6.699,53</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 111.977,89</b>

**LOTTO LC1: U.O.G. LECCO: ZONA LECCO, CALOLZIOCORTE E VALMADRERA**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 141.500,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 4.245,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 145.745,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 1.457,45
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 147.202,45</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 14.720,25</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 2.944,05
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 4.416,07
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 2.944,05
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 10.304,17</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 172.226,87</b>

**LOTTO LC2: U.O.G. LECCO: ZONA LAGO, VALSASSINA, BRIANZA**

CAPITOLO DI SPESA		IMPORTO
A	Importo lavori – a misura (soggetti a ribasso)	€ 142.500,00
B	Costi della sicurezza – a misura (non soggetti a ribasso)	€ 4.275,00
<b>C=A+B</b>	<b>TOTALE COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.T.)</b>	<b>€ 146.775,00</b>
D	Oneri per reperibilità – a corpo (soggetti a ribasso)	€ 1.467,75
<b>E=C+D</b>	<b>Totale base d'appalto</b>	<b>€ 148.242,75</b>
<b>F=Ex10%</b>	<b>IVA SU BASE D'APPALTO (10%)</b>	<b>€ 14.824,28</b>
G.1	IMPREVISTI	€ 2.964,86
G.2	ACCANTONAMENTO	€ 4.447,28
G.3	SPESE PER FUNZIONI TECNICHE	€ 2.964,86
<b>G</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA inclusa)</b>	<b>€ 10.376,99</b>
<b>H=E+F+G</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 173.444,02</b>

3. di istituire, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
- 1) UOG BERGAMO
    - geom. Monica Mascetti
    - arch. Emma Vecchiarelli
    - geom. Stefano Humborg
  - 2) UOG LECCO
    - geom. Lucia Pizzagalli
4. di demandare a successivo atto a cura dell'Area Appalti e Contratti l'indizione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
 (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)