

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 198 in data 22 aprile 2022

### LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI. APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA.

#### il Direttore Generale

**Richiamata** la propria Determinazione n. 169 in data 1° aprile 2022 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI";

**Acquisita** dalla dr.ssa Mariagrazia Maffoni, Dirigente Vicario dell'Area Appalti e Contratti, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- il RUP, geom. Michele Sorte, in data 6 aprile 2022 ha inoltrato all'Ufficio Appalti richiesta di indizione gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, articolati in otto lotti per l'importo complessivo a base d'appalto di € 3.349.766,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 96.600,00, per la durata di 12 mesi, indicando quali modalità e criterio di aggiudicazione la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato in parte a corpo e in parte a misura, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con previsione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo Decreto;
- l'intervento è interamente finanziato con stanziamenti di bilancio;
- l'Ufficio Appalti ha pertanto predisposto la documentazione di gara di seguito elencata:
  - ✓ Bando;
  - ✓ Disciplinare;
  - ✓ DGUE;

#### Rilevato che:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che *"L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice"*;
- l'art. 36, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

#### Considerato che:

- i richiamati principi di cui agli artt. 30 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tutt'ora pienamente vigenti, non solo non ostano all'espletamento di procedure ordinarie, ma costituiscono anzi diretta declinazione dei principi di *favor participationis*, concorrenza e parità di trattamento, e

consentono, rispetto a quelli propri delle procedure in deroga previsti dalla L. 120/2020 art. 1, comma 2, lett. b), una più rapida ed agevole conclusione in ragione, fra gli altri, del seguente motivo:

- ✓ la pubblicazione del bando di gara, aperto a tutti gli interessati in possesso dei requisiti ivi previsti, evita di dover espletare una preventiva indagine di mercato e di individuare i criteri da utilizzare per scegliere i soggetti da invitare alle procedure in deroga, secondo il principio della rotazione;
- per le considerazioni sopra riportate, per l'entità e la natura dei lavori previsti, si utilizzerà, quale procedura di affidamento, la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con previsione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo Decreto;
- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici ALER o da essa gestiti per la durata di 12 mesi;
- le clausole generali del contratto sono date dal rispetto di quanto contenuto nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la richiamata Determinazione DG n. 169/2022;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;

**Richiamati:**

- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 36, commi 1 e 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Visti:**

- la richiesta di indizione in data 6 aprile 2022;
- la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti di seguito elencata:
  - ✓ Bando;
  - ✓ Disciplinare;
  - ✓ DGUE;
- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli Uffici;

**Acquisiti agli atti** i pareri favorevoli del RUP, geom. Michele Sorte, e del Dirigente vicario dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, nonché il suo visto in qualità di Dirigente dell'Area Amministrativa, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visto** l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**DETERMINA**

1. di approvare la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti, conservata agli atti e di seguito elencata, relativa all'affidamento dei LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO GLI EDIFICI ALER O DA ESSA GESTITI, il cui progetto è stato approvato con Determinazione DG n. 169/2022:
  - ✓ Bando;
  - ✓ Disciplinare;
  - ✓ DGUE;

2. di autorizzare l'indizione della procedura in oggetto, ponendo a base di gara l'importo di € 3.349.766,00, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 96.600,00, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con previsione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;
3. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)