

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 228 in data 11 maggio 2022**

### **APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 5021 DELL'AMBITO TERRITORIALE DELLA VALLE SERIANA (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.**

#### **il Direttore Generale**

##### **Premesso che:**

- la Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

##### **Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 il Comune di Albino, Capofila dell'ambito territoriale della Valle Seriana, comprendente i Comuni di Albino, Alzano Lombardo, Aviatico, Casnigo, Cazzano Sant'Andrea, Cene, Colzate, Fiorano al Serio, Gandino, Gazzaniga, Lefte, Nembro, Peia, Pradalunga, Ranica, Selvino, Vertova e Villa di Serio, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 5 aprile 2022 al 6 maggio 2022;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 114 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;

**Viste** le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale della Valle Seriana, Comuni di riferimento Albino, Cene, Nembro e Ranica, generate in automatico dal sistema informatico regionale;

**Preso atto** che, ai sensi del citato R.R. n. 4/2017:

- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;

- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

**Acquisito** il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, dott. Vinicio Sesso, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale della Valle Seriana, Comuni di riferimento Albino, Cene, Nembro e Ranica, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017, avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 26 maggio 2022;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Utenza, dott. Vinicio Sesso, l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Albino

Allegato B: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Cene

Allegato C: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Nembro

Allegato D: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Ranica

**ALLEGATO A**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	5021
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	ALBINO

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3610733	X	40,084		27531
3625740	X	35,482		27532
3617828	X	32,750		27532
3621253		30,639		27531
3623856		28,539	27532	
3620444	X	27,500		27532
3623166		26,655		27532
3534902		25,011		27531
3586929		23,782		27531
3622500		22,874	27531	27532
3596464	X	22,210		27532
3602541		17,513		27532
3616762	X	17,500	27532	
3614042		16,657		27531
3621887		15,728	27531	
3613298	X	13,845	27531	27532
3605523	X	12,500		27532
3596329	X	11,807		27532
3611655		11,355	27531	27532
3603801		9,497	27531	27532
3623609		6,001		27531

**ALLEGATO B**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	5021
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	CENE

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

<b>ID DOMANDA</b>	<b>PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*</b>	<b>PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)</b>	<b>ALLOGGIO 1</b>	<b>ALLOGGIO 2</b>
3591107		22,543	27530	
3616864		9,169	27530	
3586690		8,820	27530	
3604176		7,159	27530	

**ALLEGATO C**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	5021
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	NEMBRO

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3583212	X	43,499	27528	27508
3595584	X	42,000	27508	27528
3611975		37,955	27528	
3621327	X	36,362	27528	
3612631	X	33,454	27508	27528
3592405	X	32,500		27508
3585687		32,448	27509	27529
3602425	X	31,122	27529	
3621069	X	28,830		27529
3611487	X	28,500	27508	27528
3585359	X	27,291	27528	27508
3592633		24,582		27508
3624582	X	24,500		27508
3625610	X	23,893		27528
3617456		23,386		27508
3619991		23,212	27508	27528
3594847	X	22,363	27508	27528
3592850	X	22,198	27508	27528
3625685		22,104	27529	27509
3621215		22,071	27509	27529
3584444	X	21,500	27509	27529
3612587		21,106	27508	27528

3619641		21,104	27508	27528
3595110		19,846	27508	27528
3604405	X	19,500		27528
3615046	X	19,280	27528	
3620782		18,856	27508	
3591056		18,588	27508	27528
3590391		17,903		27528
3583325		17,736	27508	27528
3612860		17,515	27528	
3599897	X	16,568	27508	27528
3611773		15,496	27509	27529
3601750		14,930	27529	
3621669		14,505	27529	27509
3610756		14,425	27509	27529
3591551		14,139	27508	27528
3585509		13,237	27509	27529
3586574		11,031	27509	27529
3602808		10,501	27508	27528
3596669	X	10,500	27509	27529
3604738	X	10,292	27509	27529
3617811	X	10,118	27528	27508
3622946	X	9,875		27508
3611189		9,622	27528	
3619182		9,594	27509	27529
3593708		9,345		27529
3620940		9,244	27529	27509
3612636		9,136	27509	27529
3597401		9,068	27509	27529
3592747		9,065	27528	27508
3609064		8,615	27508	27528
3597409		7,952		27528
3592899	X	7,600	27528	
3595106		7,498	27509	
3624330		7,057	27509	27529
3611550	X	6,571	27508	27528
3597335		6,106	27509	27529
3587347		2,438	27529	27509

**ALLEGATO D**

<b>ENTE PROPRIETARIO</b>	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
<b>ID AVVISO</b>	5021
<b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b>	RANICA

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3601074	X	23,500	27527	
3605308		22,253	27527	
3597426	X	20,293	27527	
3612378		17,220	27527	
3591280		17,190		27527
3587073	X	15,500		27527
3604514		13,617	27527	
3623184		13,192		27527
3623672		12,233		27527
3604679		12,086	27527	
3583468		11,692	27527	
3603568		11,267	27527	
3594629		11,087	27527	
3597391		10,714	27527	
3619772	X	10,573	27527	
3623142	X	10,500	27527	
3595585	X	10,436	27527	
3595295	X	10,017	27527	

3599875	X	9,936	27527	
3621962	X	9,787	27527	
3584143		9,660	27527	
3585515		9,081	27527	
3600854		9,079	27527	
3613952		8,601	27527	
3584874		7,037	27527	
3600271		7,025	27527	
3592604		6,777	27527	
3587672	X	6,638		27527
3597173		5,492	27527	
3605682	X	3,665		27527