

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 299 in data 20 giugno 2022

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI NELL’AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO, LECCO E SONDRIO, SUDDIVISA IN N. 8 LOTTI – CIG LOTTO 1: 9201024D31 - LOTTO 2: 92010377ED - LOTTO 3: 9201069257 - LOTTO 4: 9201075749 - LOTTO 5: 9201085F87 - LOTTO 6: 9201092551 - LOTTO 7: 9201103E62 - LOTTO 8: 92011125D2. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 198 del 22 aprile 2022 è stata indetta la procedura di gara aperta per l’affidamento dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici Aler o da essa gestiti nell’ambito delle U.O.G. di Bergamo, Lecco e Sondrio, suddivisa in n. 8 lotti, con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità A corpo soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza A corpo non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto (D=A+B+C)
Lotto 1 – U.O.G. Bergamo: zona A	590.000,00	6.077,00	17.700,00	613.777,00
Lotto 2 – U.O.G. Bergamo: zona B	592.000,00	6.097,60	17.760,00	615.857,60
Lotto 3 – U.O.G. Bergamo: zona C	588.000,00	6.056,40	17.640,00	611.696,40
Lotto 4 – U.O.G. Bergamo: Comune di Bergamo	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
Lotto 5 – U.O.G. Lecco: Comuni di Lecco, Calolziocorte e Valmadrera	310.000,00	3.193,00	9.300,00	322.493,00
Lotto 6 – U.O.G. Lecco: località varie in provincia di Lecco	290.000,00	2.987,00	8.700,00	301.687,00
Lotto 7 – U.O.G. Sondrio: zona Sondrio e Alta Valle	450.000,00	4.635,00	13.500,00	468.135,00
Lotto 8 – U.O.G. Sondrio: zona Bassa Valle e Valchiavenna	200.000,00	2.060,00	6.000,00	208.060,00
TOTALE	3.220.000,00	33.166,00	96.600,00	3.349.766,00

- sono stati acquisiti i seguenti CIG:
LOTTO 1: 9201024D31 - LOTTO 2: 92010377ED - LOTTO 3: 9201069257 - LOTTO 4: 9201075749 - LOTTO 5: 9201085F87 - LOTTO 6: 9201092551 - LOTTO 7: 9201103E62 - LOTTO 8: 92011125D2;
- il bando di gara in oggetto è stato pubblicato sulla GURI in data 4 maggio 2022;

Acquisita dal RUP, Geom. Sorte Michele, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 23 maggio 2022, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa
1	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
2	BURLANDI FRANCO SRL	04571101007	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
3	CO.RA GLOBAL SERVICE SRL	08233900961	Forma singola	5-6
4	BUZZONI S.R.L. IMPIANTI TECNOLOGICI	04053240968	Forma singola	1-2-3-4-5-6
5	COGEPRA S.R.L.	15651541003	Avvalimento con IT ENERGY S.R.L. P.I. 03442520619	1
6	BE.MA.DER. SRL	04061010981	Avvalimento con Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. P.I. 03782970986	1-2-3-4
7	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
8	ANCONA BENEDETTO S.R.L.	03833110129	Forma singola	1-2-3-4
9	ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A RL	04256281009	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
10	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	08010140153	Forma singola	1-2-3-4-5
11	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04601730965	Forma singola	1-2-3-4
12	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	06834771211	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
13	AFM CONSTRUCTION & SERVICE S.R.L.	02207840998	Forma singola	1-2-3-4
14	AF SERVICE SRL	06746870960	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
15	BAROLO COSTRUZIONI DI BAROLO GIANNI FRANCESCO	BRLGNF71T13L035Q	Forma singola	5-6-7-8
16	EDILGAMMA SRL	08455980014	Forma singola	1-2-3
17	ECO MA.JA. SRL	03601750163	Forma singola	1-2-3-4
18	COSBOTEK S.R.L.	02154130963	Forma singola	5-6
19	DREAM HOUSE S.R.L.S.	08841361218	Forma singola	1-2-3
20	EDILZITO	12828601000	Forma singola	1-2-3
21	EDIL ARTEMI SRLS	09841411219	RTI e Avvalimento con EDIL DOMUS SRL P.I. 05312041212	1-2-3-4-5-6-7-8
22	CRB SRL	08674911006	Forma singola	1-2-3-4
23	EDIL MA.VI.TORINO S.R.L.	04751390016	Forma singola	1-2-3-4
24	EDIL TECNA SRL	03395371218	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
25	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V	Avvalimento CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA P.I 09577301212	1-2-3-5-6-7
26	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	Consorzio (consorziata esecutrice NT COSTRUZIONI SRL P.I. 03388000832	1-2-3-4-5-6-7-8
27	ERRECI SRL	04917360655	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
28	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	Consorzio (Consorziata esecutrice per i lotti 1-2-3-4	1-2-3-4-5-6-7-8

			ARCHINOVA S.R.L. UNIPERSONALE P.I.07756841214; Consorzata esecutrice per i lotti 5-6-7-8 C.F. COSTRUZIONI S.R.L. P.I 05805460655)	
29	COSENTINO NICOLA SRL	03175440167	Forma singola	2-3
30	EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964	Forma singola	1-2-3-4-5-6
31	F.LLI PICENNI S.N.C.	01569950163	Forma singola	1-2-3-4-5-6
32	I.M.G.	06869090156	Forma singola	2-3
33	ITAL GROUP SRL	04208910820	Avvalimento con SOGEA S.R.L. P.I. 04840770822 solo per i lotti 1-2-3-7	1-2-3-4-5-6-7-8
34	IMPRESA LEONI SRL MANUTENZIONI EDILI	11178600158	Forma singola	1-2-3-4-5-6
35	F.LLI GRANATA S.R.L.	05785120659	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
36	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	04057240634	Forma singola	1-2-3
37	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. E C.	08051800152	Forma singola	1-2-3-4-5-6
38	F.G.P. SRL	08306940159	Forma singola	5-6
39	GRUPPOCTY SRL	05187291009	Forma singola	1-2-3
40	I.TEC. SRL	03893860282	Forma singola	1-2-3
41	M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	04484270964	Forma singola	1-2-3-4
42	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212	Forma singola	2
43	IDEAL GROUP COOP.VA	09923990965	RTI con IECOTEC S.R.L. P.I. 10003850152	1-2-5
44	IMPRESA BELLOMI S.N.C.	02354870137	Forma singola	5-6
45	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651	Forma singola	1-2
46	RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	Avvalimento con Consorzio Stabile CO.I.CA Consorzio Imprese Casertane P.I 02783420611	1-2-3-4-5-6
47	MPS COSTRUZIONI SRL	07476860965	Forma singola	1-2-3-4-5-6
48	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
49	PRO SYSTEM SRL	12595150017	Forma singola	1-2-3
50	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	08011001214	Forma singola	1-2-3-7
51	MANUTEC TEAM SRL	10086830964	Forma singola	1-2-3-4-5-6
52	PPG DOMOGEST SRL	02927360962	Forma singola	1-2-3-4-5-6
53	SADA SRL	13317480153	Forma singola	5-6

54	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153	Forma singola	5-6
55	PRO.MA SRL	00772670147	Forma singola	7
56	NET COMUNICAZIONE SRL	03078860966	Avvalimento con CREA.MI SRL P.I. 08287360963	1-2-3-4-5-6-7-8
57	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
58	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	02498250741	Avvalimento con OMNIA PROGETTI SRL P.I. 02273380846	1-2-3
59	MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
60	PINTO VRACA SRL	02944570833	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
61	CO-GESI S.R.L.	11032900018	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
62	SITECNA SRL	07488630638	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
63	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	Forma singola	1-2-3-4-5-6
64	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	12783620151	Forma singola	1-2-3-4
65	CLP COSTRUZIONI SRL	06025851210	Forma singola	1-2-3-5-6-7
66	SALA GIUSEPPE SRL	05959730820	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
67	SINERGICA SRL	09152140969	Forma singola	1-2-3
68	ELETTRICA SYSTEM SRL	04945750158	Forma singola	1-2-3-4-5-6
69	STELITANO APPALTI SRL	02993450804	Forma singola	4
70	TECHNE SPA	03066160163	Forma singola	1-2-3-4-5-6
71	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	Forma singola	1-2-3
72	ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	Forma singola	1-2-3-4-5-6
73	SKA SRL	03493050839	Avvalimento con F.LLI DEIDDA DI ALBERTO E ALDO S.N.C. P.I. 00983450917	1-2-3-4-5-6-7-8
74	VESCOVI E LODA COSTRUZIONI SRL	03519470177	Forma singola	1-2-3-4
75	ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA	05398361211	Forma singola	1-2-3
76	SA.DO. COSTRUZIONI SRL	05853821212	Forma singola	1-2-3
77	RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL	05710791210	Forma singola	1-2-3-4-5-6-7-8
78	PROREDIL SRL	06795760633	Forma singola	1-2-3

- come risulta dai Verbali nn. da 1 a 4 delle sedute pubbliche nelle date 24, 31 maggio e 7, 9 giugno 2022, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti il RUP ha provveduto:
 1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando:
 - ✓ l'esclusione del concorrente NET COMUNICAZIONE SRL per i lotti 4-5-6-7-8 e del concorrente M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL per il lotto 2;
 - ✓ l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche del concorrente NET COMUNICAZIONE SRL per i lotti 1-2-3 e di tutti i restanti concorrenti per tutti i lotti a cui

- hanno partecipato;
2. all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando:
- ✓ l'esclusione del concorrente SITECNA SRL per il lotto 4;
 - ✓ l'esclusione di tutte le offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ la regolarità delle offerte presentate da tutti i restanti concorrenti;
3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
- ✓ **LOTTO 1: MANUTEC TEAM S.R.L.**, con sede in Via Vercelli, 12 - 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 10086830964, per l'offerta sconto del 27,36% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 596.077,00 e pertanto per un importo di € 432.990,33 oltre a € 17.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 450.690,33), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: DREAM HOUSE S.R.L.S.**, con sede in Via Lecce, 25 - 80038 Pomigliano D'Arco (NA), C.F./P.IVA 08841361218, per l'offerta sconto del 27,699% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 598.097,60 e pertanto per un importo di € 432.430,55 oltre a € 17.760,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 450.190,55), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 3: PINTO VRACA S.R.L.**, con sede in Contrada Monte, s.n.c - 98066 Patti (ME), C.F./P.IVA 02944570833, per l'offerta sconto del 27,588% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 594.056,40 e pertanto per un importo di € 430.168,12 oltre a € 17.640,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 447.808,12), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 4: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**, con sede in Via San Domenico, 6 - 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 26,893% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 202.060,00 e pertanto per un importo di € 147.720,00 oltre a € 6.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 153.720,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 5: SADA S.R.L.**, con sede in Via Conte Suardi, 69 - 20090 Segrate (MI), C.F./P.IVA 13317480153, per l'offerta sconto del 27,115% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 313.193,00 e pertanto per un importo di € 228.270,72 oltre a € 9.300,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 237.570,72), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 6: PMM S.R.L.**, con sede in Contrada San Pancrazio, s.n. - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 27,171% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 292.987,00 e pertanto per un importo di € 213.379,50 oltre a € 8.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 222.079,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 7: CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A R.L.**, con sede in Via Canapè, s.n. - 98066 Patti (ME), C.F./P.IVA 03509710830, per l'offerta sconto del 27,29% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 454.635,00 e pertanto per un importo di € 330.565,11 oltre a € 13.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 344.065,11), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 8: ITAL GROUP S.R.L.**, con sede in Via Mons. Castelli, 16 - 90015 Cefalù (PA), C.F./P.IVA 04208910820, per l'offerta sconto del 26,998% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 202.060,00 e pertanto per un importo di € 147.507,84 oltre a

6.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 153.507,84), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo alle aggiudicatrici;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del RUP, Geom. Michele Sorte, del Dirigente Vicario dell'Area Tecnica, Ing. Massimo Ruotolo e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i Verbali del RUP nn. 1-2-3-4 delle sedute pubbliche nelle date 24, 31 maggio e 7, 9 giugno 2022, resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i Verbali del RUP nn. 1-2-3-4 delle sedute pubbliche nelle date 24, 31 maggio e 7, 9 giugno 2022 e le contenute proposte di aggiudicazione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria riparativa presso gli edifici Aler o da essa gestiti nell'ambito delle U.O.G. di Bergamo, Lecco e Sondrio, suddivisa in n. 8 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 198 del 22 aprile 2022;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - ✓ **LOTTO 1: MANUTEC TEAM S.R.L.**, con sede in Via Vercelli, 12 - 20832 Desio (MB), C.F./P.IVA 10086830964, per l'offerta sconto del 27,36% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 596.077,00 e pertanto per un importo di € 432.990,33 oltre a € 17.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 450.690,33), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: DREAM HOUSE S.R.L.S.**, con sede in Via Lecce, 25 - 80038 Pomigliano D'Arco (NA), C.F./P.IVA 08841361218, per l'offerta sconto del 27,699% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 598.097,60 e pertanto per un importo di € 432.430,55 oltre a € 17.760,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 450.190,55), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ **LOTTO 3: PINTO VRACA S.R.L.**, con sede in Contrada Monte, s.n.c – 98066 Patti (ME), C.F./P.IVA 02944570833, per l'offerta sconto del 27,588% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 594.056,40 e pertanto per un importo di € 430.168,12 oltre a € 17.640,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 447.808,12), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 4: AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**, con sede in Via San Domenico, 6 - 20025 Legnano (MI), C.F./P.IVA 04601730965, per l'offerta sconto del 26,893% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 202.060,00 e pertanto per un importo di € 147.720,00 oltre a € 6.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 153.720,00), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 5: SADA S.R.L.**, con sede in Via Conte Suardi, 69 – 20090 Segrate (MI), C.F./P.IVA 13317480153, per l'offerta sconto del 27,115% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 313.193,00 e pertanto per un importo di € 228.270,72 oltre a € 9.300,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 237.570,72), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 6: PMM S.R.L.**, con sede in Contrada San Pancrazio, s.n. - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 27,171% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 292.987,00 e pertanto per un importo di € 213.379,50 oltre a € 8.700,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 222.079,50), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 7: CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A R.L.**, con sede in Via Canapè, s.n. – 98066 Patti (ME), C.F./P.IVA 03509710830, per l'offerta sconto del 27,29% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 454.635,00 e pertanto per un importo di € 330.565,11 oltre a € 13.500,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 344.065,11), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 8: ITAL GROUP S.R.L.**, con sede in Via Mons. Castelli, 16 – 90015 Cefalù (PA), C.F./P.IVA 04208910820, per l'offerta sconto del 26,998% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 202.060,00 e pertanto per un importo di € 147.507,84 oltre a 6.000,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 153.507,84), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
 4. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
 5. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
 6. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)