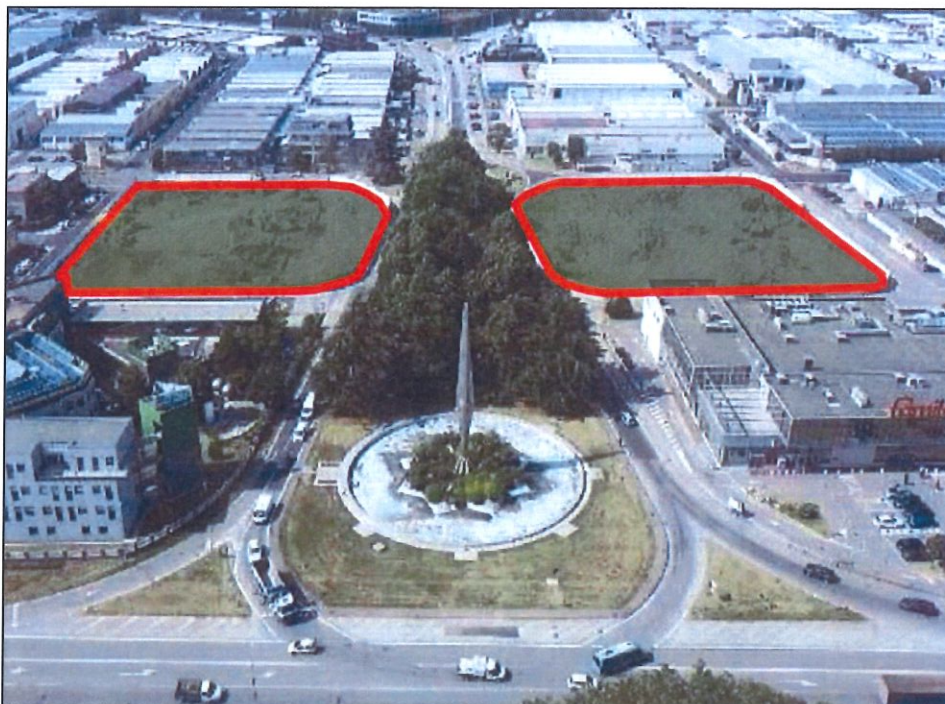


COMUNE DI CISERANO
(località ZINGONIA)
- PROVINCIA DI BERGAMO -



ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA'
IN UNICO LOTTO
area ex Torri "Anna" ed "Athena"

24 MAG 2022



BANDO DI ASTA PUBBLICA

**BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI TERRENI IN CISERANO (BG)
località ZINGONIA**

scadenza presentazione offerte: ore 12.00 del giorno 5 agosto 2022

INDICE:

Premessa

1. Descrizione dei beni e prezzo posto a base d'asta
2. Documentazione sugli immobili e sopralluogo
3. Termine di presentazione dell'offerta
4. Modalità di presentazione dell'offerta
5. Apertura delle offerte e aggiudicazione
6. Sottoscrizione del contratto
7. Disposizioni finali
8. Trattamento dati personali

PREMESSO CHE

** In data 25 gennaio 2010 tra la Prefettura di Bergamo, Regione Lombardia, la Provincia di Bergamo, ALER di Bergamo, i Comuni di Boltiere, Ciserano, Osio Sotto, Verdellino e Verdello è stato sottoscritto un "PROTOCOLLO D'INTESA PER ZINGONIA", finalizzato al recupero e allo sviluppo dell'area di Zingonia;

** con Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3651 in data 18 giugno 2012, Regione Lombardia ha promosso un ACCORDO DI PROGRAMMA ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e della L.R. n. 2/2003, finalizzato alla riqualificazione dell'area di Zingonia, ed in particolare dell'area in comune di Ciserano (BG) sulla quale sorgevano i condomini denominati Athena 1-2-3 ed Anna 1-2-3, nonché delle annesse piastre commerciali, tutti indicati semplicemente anche come "Torri di Ciserano";

** detto Accordo di Programma è stato:

- sottoscritto da Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio Sotto, Comune di Verdellino e Comune di Verdello in data 29 ottobre 2012, con soggetto attuatore ALER di Bergamo;
- approvato dal Presidente della Giunta Regionale con Decreto n. 10563 in data 21 novembre 2012, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Ordinaria n. 48 del 27 novembre 2012;

** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 28 maggio 2015, il Comune di Ciserano ha approvato definitivamente il Piano Attuativo di Riqualificazione Urbana ARU01;

** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 in data 10 novembre 2015, il Comune di Ciserano ha dato atto che l'approvazione definitiva del predetto Piano Attuativo comporta la dichiarazione di pubblica utilità, con conseguente emanazione dei relativi decreti espropriativi;

** con Decreto Assessore Regionale n. 259 del 28 febbraio 2019 è stato approvato l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 14 marzo 2003 n. 2, tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio Sotto, Comune di Verdello e Comune di Verdellino, finalizzato alla riqualificazione dell'area di Zingonia, sottoscritto in data 29 ottobre 2012, approvato con d.p.g.r. n. 10563 del 21 novembre 2012;

** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 in data 25 febbraio 2021, il Comune di Ciserano ha approvato definitivamente la Variante urbanistica per la modifica dell'assetto viabilistico relativo all'ambito di riqualificazione urbana - ARU01;

** in data 10 dicembre 2021 con Decreto n. 846 il Presidente della Giunta Regionale ha

approvato l'Atto Integrativo II° dell'Accordo di Programma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e dell'art. 7 della L.R. 29 novembre 2019, n. 19, tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Aler Bergamo Lecco Sondrio, Comune di Boltiere, Comune di Ciserano, Comune di Osio Sotto, Comune di Verdellino e Comune di Verdello, finalizzato alla riqualificazione dell'area di Zingonia, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Ordinaria n. 50 del 15 dicembre 2021;

SI RENDE NOTO CHE

L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO LECCO SONDRIO, ente pubblico di natura economica con sede in Bergamo, Via Mazzini n. 32/A, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro Imprese di Bergamo 00225430164, in breve ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, procederà all'**alienazione di terreni** di proprietà in **Unico Lotto**, ubicati in comune di **Ciserano (BG)**, **località Zingonia**, come meglio descritti al successivo punto 1 e nella documentazione tecnica allegata al presente Bando.

La vendita degli immobili avverrà a mezzo di **asta pubblica**, ai sensi dell'art. 2 punto 1 della L.R. n. 14 del 19 maggio 1997 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 3 del R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel Bando).

I soggetti concorrenti devono presentare apposita offerta entro i termini indicati e attenendosi alle modalità e prescrizioni presenti nei successivi punti 2, 3 e 4.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al prezzo del Lotto Unico posto a base d'asta, come riportato al punto 1, il cui valore si intende al netto di tutte le annesse spese ed imposte.

I terreni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come meglio precisato nella documentazione tecnica allegata, elencata al punto 2.

Il presente Bando, completo di modelli e allegati, è pubblicato a partire dal 31/05/2022 sul sito web aziendale all'indirizzo: www.aler-bg-lc-so.it nella sezione "Vendita e Locazione" alla voce "Aste Pubbliche" e, per estratto, sui quotidiani "Eco di Bergamo" e "Corriere della Sera".

Il **Responsabile del Procedimento (RUP)** è l'Ing. **Massimo Ruotolo**, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Straordinaria e Patrimonio di ALER BERGAMO LECCO SONDRIO.

Per eventuali richieste di informazioni è possibile contattare il RUP ai seguenti recapiti:

tel. 035/259595 interno 9 (chiedere dell'Ufficio Patrimonio)
335/8489820 ing. Massimo Ruotolo

370/3521080 geom. Mascia Scotti (da lunedì a venerdì dalle 9:00 alle 12:00)
e-mail: patrimonio.bg@aler-bg-lc-so.it
PEC: tecnico@pec.alerbg.it

1. DESCRIZIONE DEI BENI E PREZZO POSTO A BASE D'ASTA

Immobile in VENDITA:

LOTTO UNICO – TERRENI - comune di CISERANO (BG), località Zingonia – Corso Europa - area ex Torri “Anna” ed “Athena”

Terreno di risulta dall'abbattimento delle Torri denominate “Anna” ed “Athena” con relative corti condominiali, censito al **Catasto Fabbricati** del Comune di Ciserano come segue:

Foglio **3** Mappale **5761**; Corso Europa n. SN, piano T, Categoria F/1, Consistenza mq. 5840;

Foglio **2** Mappale **5760**; Corso Europa n. SN, piano T, Categoria F/1, Consistenza mq. 6480;

identificato anche al **Catasto Terreni** come segue:

Foglio **9** Mappale **5761**, Ente Urbano, superficie catastale are 58.40, superficie reale mq. 6685;

Foglio **9** Mappale **5760**, Ente Urbano, superficie catastale are 64.80, superficie reale mq. 6444,

il tutto come meglio evidenziato negli allegati elencati al successivo punto 2.

Il terreno non è occupato ed è stato interamente perimetrato a seguito dei lavori di demolizione.

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto è pari a € 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila virgola zero centesimi).

2. DOCUMENTAZIONE SUGLI IMMOBILI E SOPRALLUOGO

La documentazione inerente al Lotto viene allegata al presente Bando unitamente al “Modello A – Offerta” e al “Modello B – Deposito cauzionale” e si compone come di seguito riportato:

- Allegato A - Descrizione degli immobili;
- Allegato B - Visura catastale;
- Allegato C - Estratto mappa catastale;
- Allegato D - Vista aerea di inquadramento;
- Allegato E - Rilievo fotografico;
- Allegato F - Certificato di destinazione urbanistica;

- Allegato G - Estratto del Piano di Governo del Territorio;
- Allegato H - Dichiarazione del Comune di Ciserano Prot. n. 2504 del 24 marzo 2022;
- Allegato I - Accordo di Programma e Decreto di Regione Lombardia;
- Allegato L - Primo Atto integrativo all'Accordo di Programma;
- Allegato M - Secondo Atto integrativo all'Accordo di Programma;
- Allegato N - Piano Attuativo ARU01;
- Allegato O - Variante Piano Attuativo ARU01;
- Allegato P - Relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate del 24 luglio 2012;
- Allegato Q - Aggiornamento Relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate del 19 febbraio 2020;
- Allegato R - Secondo Aggiornamento della Relazione di Stima dell'Agenzia delle Entrate del 22 dicembre 2021;
- Allegato S - Informativa Trattamento Dati Personali.

Gli immobili potranno essere visionati alla presenza di un dipendente od incaricato di ALER BERGAMO LECCO SONDRIO esclusivamente previa prenotazione scritta da trasmettere all'indirizzo: patrimonio.bg@aler-bg-lc-so.it entro le ore 11.00 del giorno precedente una delle date fissate per il sopralluogo, indicando gli estremi di coloro che vi parteciperanno ed allegando una copia del rispettivo documento di identità.

I sopralluoghi agli immobili avranno luogo, con ritrovo presso il cancello di ingresso del lotto mappale 5760 in via Genova, negli orari e nei giorni di seguito riportati:

- alle **ore 15.00** di giovedì **9 giugno 2022**;
- alle **ore 10:00** di mercoledì **15 giugno 2022**;
- alle **ore 15.00** di giovedì **16 giugno 2022**;
- alle **ore 10.00** di martedì **5 luglio 2022**;
- alle **ore 10.00** di martedì **12 luglio 2022**.

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione all'asta.

3. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati sono invitati a presentare la propria offerta, redatta interamente in lingua italiana, **presso lo Studio del Notaio incaricato dall'Ente, dott.ssa Nicoletta Morelli, Galleria del Teatro n. 2 – 24043 Caravaggio (BG) – entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 5 agosto 2022.**

L'accesso allo Studio per la consegna delle buste con l'offerta potrà avvenire nei giorni feriali dal lunedì al venerdì ai seguenti orari: **dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30.**

A pena di esclusione, il plico contenente l'offerta dovrà:

- ✓ pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
- ✓ recare il nominativo/l'indirizzo/il recapito telefonico del mittente;

- ✓ recare la dicitura “Offerta per asta pubblica ALER BERGAMO LECCO SONDRIO – Lotto Unico – area ex Torri “Anna” ed “Athena” - comune di Ciserano (BG), località Zingonia”;
- ✓ includere la documentazione relativa.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo e qualsivoglia causa, lo stesso non giungesse al citato Studio notarile entro il predetto termine. **Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.**

Non saranno ammessi plichi recapitati mediante AR o corriere che non siano consegnati dall’addetto presso lo Studio del Notaio entro il termine suddetto, anche qualora lo stesso addetto abbia recapitato presso lo Studio notarile il solo avviso di giacenza del plico presso l’Ufficio Postale/ Deposito corriere entro le ore 12.00 del giorno 5 agosto 2022.

Non saranno ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta, non verranno accettate e renderanno nulla l’offerta stessa.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

La busta contenente la domanda di partecipazione all’asta e l’offerta, redatta come indicato al punto precedente, deve contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati:

1) *Modello A - Offerta* (allegato al presente Bando) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d’identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità e da marca da bollo del valore di € 16,00.

In caso di società o ditta individuale è necessario allegare anche il Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio emesso non oltre 60 giorni dalla data di presentazione della domanda.

Nel “Modello A” il soggetto concorrente indicherà l’aumento percentuale offerto da applicare all’importo posto a base d’asta, che dovrà essere espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza tra i valori indicati si applicherà il prezzo più vantaggioso per ALER Ente venditore).

Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto all’importo posto a base d’asta per il lotto indicato al precedente punto 1.

Non sono ammesse offerte di persone giuridiche controllate o collegate con l’offerente, nonché offerte in nome e per conto di terzi da indicare all’atto della sottoscrizione del contratto.

Con il “Modello A”, inoltre, l’offerente dichiarerà:

- le proprie generalità, la residenza, il numero di codice fiscale, i recapiti e, nel caso specifico, i dati della ditta individuale o della società che rappresenta (titolo, ragione

- sociale, indirizzo della sede legale, C.F. e P. IVA);
- di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta l'asta ed è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nel Bando di asta pubblica, e nei documenti forniti, che accetta incondizionatamente e senza alcuna riserva;
 - di aver preso visione della documentazione tecnica allegata al Bando, di aver effettuato adeguato sopralluogo conoscitivo (o di avervi rinunciato) e di avere accertato le rispettive caratteristiche e condizioni, riscontrandole tali da ritenere congrua l'offerta presentata;
 - che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di sospensione dell'attività commerciale, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, e che a carico del medesimo non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che nei confronti del concorrente non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, per i reati relativi alla condotta professionale riferibili, nel caso di persona giuridica, al suo legale rappresentante;
 - che non sussistono, a carico del concorrente, misure di prevenzione relative alla disciplina antimafia ed antiriciclaggio;
 - **di non versare in condizioni che comportino l'impossibilità di contrarre con la pubblica amministrazione;**
 - di aver preso visione e di impegnarsi ad osservare i principi presenti nei provvedimenti adottati da ALER BERGAMO LECCO SONDRIO, pubblicati sul sito dell'Ente, in seguito elencati:
 - a) *Codice etico e di comportamento per il personale di Aler Bergamo Lecco Sondrio* (adottato con Provvedimento del Presidente n. 11 in data 4 marzo 2019 e aggiornato con Provvedimento del Presidente n. 108 del 29 dicembre 2021) al link <http://www.aler-bg-lc-so.it/chi-siamo/codice-etico/>;
 - b) *Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Regione Lombardia e degli enti del Sistema Regionale di cui all'All. A1 alla L.R. 27 dicembre 2006 n. 30* al link <http://www.aler-bg-lc-so.it/trasparenza/disposizioni-general/atti-general/>;
 - c) *Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022 - 2024* (approvato con Provvedimento del Presidente n. 14 del 02 maggio 2022) al link http://www.aler-bg-lc-so.it/wp-content/uploads/2018/04/PTPCT-2022_2024-c.pdf;
 - di aver preso visione dell'Informativa ex art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) presente nell'allegato S al presente Bando.

In relazione al "Modello A – Offerta" si precisa che quanto dichiarato dall'offerente:

- a) deve essere corredato da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore;
- b) deve essere reso ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- c) si intende reso con la corretta compilazione e la sottoscrizione dei modelli predisposti da

- ALER BERGAMO LECCO SONDRIO ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000;
- d) dovrà essere comprovato mediante esibizione dell'originale o della copia autentica della relativa documentazione probante a semplice richiesta dell'Ente entro 30 giorni dalla comunicazione; ai sensi del combinato disposto dagli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti a verità il dichiarante decade dall'aggiudicazione e sono applicabili le sanzioni penali del caso.

2) Modello B – Deposito cauzionale (allegato al presente Bando) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente e corredato del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale.

Nel "Modello B" l'offerente indicherà la modalità e gli estremi di versamento del deposito cauzionale e la modalità con la quale ottenere l'eventuale reso del versamento/deposito effettuato.

A garanzia dell'offerta e a pena di esclusione, dovrà essere prestato deposito cauzionale pari al 5% (cinque percento) dell'importo posto a base d'asta, da intestare ad ALER BERGAMO LECCO SONDRIO e da costituirsi, a scelta dell'offerente, con una delle seguenti modalità:

- **bonifico bancario**, specificando la causale, presso la Banca Popolare di Sondrio, Agenzia di Bergamo - IBAN: IT30S0569611100000010003X38, la cui ricevuta deve essere depositata presso lo Studio del Notaio incaricato all'interno della busta che contiene l'offerta;
- **fidejussione bancaria o polizza assicurativa** (a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione e con validità per 360 giorni e comunque fino al perfezionamento dell'atto di compravendita), da depositare in originale presso lo Studio del Notaio incaricato all'interno della busta che contiene l'offerta;
- **assegno circolare non trasferibile**, da depositare presso lo Studio del Notaio incaricato all'interno della busta che contiene l'offerta.

La cauzione, se presentata a mezzo fidejussione bancaria, deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, esonerando altresì ALER BERGAMO LECCO SONDRIO dal proporre e/o continuare l'istanza di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
- la clausola "*a semplice richiesta*" scritta senza riserva alcuna ed indipendentemente da ogni e qualsivoglia eccezione nei confronti di ALER BERGAMO LECCO SONDRIO;
- l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di ALER BERGAMO LECCO SONDRIO;
- la dicitura: "**la presente fidejussione è valida ed operante sino alla scadenza di 360 giorni dalla data del rilascio e comunque fino al perfezionamento dell'atto di compravendita e, trascorsi 90 giorni da tale data senza che sia pervenuta in nostre mani preventiva richiesta di proroga o di escussione da parte Vostra, la garanzia si intenderà**

automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia nei nostri confronti, a prescindere dalla sua materiale restituzione”.

Il mancato inserimento nella busta di offerta del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale (assegno circolare/fidejussione/polizza o ricevuta dell'avvenuto deposito/versamento/bonifico) comporta l'esclusione.

Il deposito cauzionale è posto a garanzia:

- della serietà e validità dell'offerta;
- della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario;
- del mancato deposito della cauzione definitiva, entro la stipula del contratto definitivo.

La cauzione provvisoria verrà eventualmente restituita agli offerenti con la modalità di pagamento richiesta dagli stessi nel "Modello B – Deposito cauzionale". La restituzione della cauzione provvisoria rispetterà le seguenti tempistiche:

- all'aggiudicatario ad avvenuta stipula del contratto;
- ai non aggiudicatari in seguito all'aggiudicazione definitiva della gara.

Diversamente, la cauzione provvisoria non verrà restituita e verrà trattenuta da ALER BERGAMO LECCO SONDRIO a titolo di indennizzo nei seguenti casi:

- a chi, dichiarato aggiudicatario definitivo della gara, non abbia provveduto alla stipula del contratto di compravendita entro le tempistiche riportate al successivo punto 6;
- a chi, pur non essendo risultato il primo aggiudicatario, per qualunque causa a sua volta rinunci o rifiuti la successiva aggiudicazione in suo favore notificatagli da ALER BERGAMO LECCO SONDRIO.

5. APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

Le offerte depositate presso lo Studio del Notaio Nicoletta Morelli entro il termine prescritto **saranno aperte in seduta pubblica presso lo Studio del Notaio Nicoletta Morelli in Caravaggio, Galleria del Teatro n. 2, il giorno 5 settembre 2022 alle ore 10.00.**

Qualora vi sia un impedimento dovuto a causa di forza maggiore, l'eventuale spostamento della data e/o dell'orario della seduta verrà comunicata per tempo mediante pubblicazione sul sito web aziendale all'indirizzo www.aler-bg-lc-so.it nella sezione "Vendita e Locazione" alla voce "Aste Pubbliche".

Gli immobili saranno aggiudicati all'offerente che avrà presentato la migliore offerta superiore all'importo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto, con la precisazione che si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali presentate da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, seduta stante, tramite richiesta di ulteriore offerta in busta chiusa. In

caso di ulteriore parità o di rifiuto al rilancio, si procederà al sorteggio tra i pari offerenti.

E' pertanto interesse ed onere esclusivo dei singoli partecipanti all'asta essere presenti, il giorno e l'ora sopra indicati, all'apertura delle offerte presentate. L'offerente, qualora non possa essere presente al momento dell'apertura delle buste, potrà farsi rappresentare da una persona di fiducia, munita di procura notarile e di documento di identità in corso di validità.

Su ALER BERGAMO LECCO SONDRIO non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stata adottata la determinazione di aggiudicazione definitiva dell'esito della presente asta. L'aggiudicatario rimane vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta e comunque sino alla stipula del contratto di compravendita.

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO notificherà all'aggiudicatario definitivo l'esito favorevole della procedura e l'avvenuta aggiudicazione.

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che riterrà necessaria.

Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e sarà effettuata analogo verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria. Qualora, invece, non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, ALER BERGAMO LECCO SONDRIO si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi.

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari.

6. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO e l'aggiudicatario definitivo sottoscriveranno il contratto di compravendita del Lotto **entro 90 (novanta) giorni** decorrenti dalla data della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla sottoscrizione, l'Ente, valutata la convenienza, potrà procedere ad aggiudicare l'asta al secondo classificato, invitandolo a sottoscrivere il contratto.

Il pagamento del prezzo, quale risulterà dall'aggiudicazione definitiva, dovrà essere in unica rata senza interessi, da corrispondere alla sottoscrizione del contratto.

Si dà, inoltre, avviso che l'assegnazione definitiva e la conseguente stipula del contratto è preclusa a coloro che, al momento della stipula, risulteranno morosi nei confronti di ALER BERGAMO LECCO SONDRIO e nei cui confronti sia stata proposta domanda di risoluzione per

grave inadempimento contrattuale.

Per gli immobili in vendita si dispone che:

- tutte le spese e le imposte conseguenti all'asta di che trattasi, ivi compreso il compenso del Notaio, saranno a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle espressamente previste dalla legge a carico del venditore;
- gli atti di compravendita saranno rogati dal Notaio Nicoletta Morelli individuato dall'Azienda venditrice.

7. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente Bando, si richiamano le norme sul "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" di cui al R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Tutti i termini previsti dal Bando e dagli altri atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità al Regolamento CEE n. 1182 del Consiglio del 3 giugno 1971.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Bergamo.

In caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

ALER BERGAMO LECCO SONDRIO si riserva di non aggiudicare i beni, a prescindere dall'esito della gara. In tal caso nulla è dovuto agli offerenti per le spese di partecipazione o a qualunque altro titolo, fatta eccezione per il deposito cauzionale che verrà restituito secondo le modalità indicate al punto 4.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si rinvia all'informativa presente nell' "Allegato S" al presente Bando.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)