

DISCIPLINARE DI GARA *(norme integrative al bando di gara)*

PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI NELL’AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE DA IDRAULICO – SUDDIVISA IN N. 6 LOTTI – CIG LOTTO 1: 92272496C1 - LOTTO 2: 92272832D1 - LOTTO 3: 9227292A3C - LOTTO 4: 92273054F8 - LOTTO LC1: 9227313B90 - LOTTO LC2: 92273298C5

Gara telematica sulla Piattaforma di e-procurement SINTEL di A.R.I.A. Spa

1. PREMESSE

E' indetta presso l'Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio una gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto. Il presente Disciplinare di Gara ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Bando di Gara, regolano le modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta nonché la procedura di aggiudicazione dell'appalto.

In considerazione di ciò, gli operatori economici interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il **geom. Michele Sorte**.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. BANDO
2. IL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA
3. MODELLO DGUE

ELEBORATI TECNICI

01. ELENCO ELABORATI
02. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE I: PRESCRIZIONI DI CARATTERE NORMATIVO ED ECONOMICO
03. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE II: PRESCRIZIONI TECNICHE E DESCRIZIONE LAVORI
04. ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE
05. ELENCHI PREZZI DI RIFERIMENTO
06. QUADRI TECNICI ECONOMICI - AMMONTARE DELL'APPALTO - STIMA DELLE CATEGORIE DEI LAVORI E DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
07. ORDINE DI LAVORO TIPO
08. SCHEMA DI CONTRATTO

La documentazione di gara è disponibile sul profilo del committente (www.aler-bg-lc-so.it) e sulla Piattaforma Sintel (www.ariaspa.it).

2.2. CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura esclusivamente mediante la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, **entro e non oltre il 30 maggio 2022**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno fornite **almeno sei giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet della Stazione Appaltante www.aler-bg-lc-so.it e su Sintel, in aggiunta alla documentazione di gara.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Si precisa inoltre che non sarà fornita alcun tipo di informazione telefonica né da parte del RUP, né da parte dell'Ufficio Appalti.

Si precisa che saranno considerati validi, unicamente i chiarimenti ricevuti tramite il canale presente su Sintel "Comunicazioni della procedura". In caso di mancato rispetto delle predette condizioni, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, ALER non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta agli stessi. Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti all'indirizzo di PEC ufficio.appalti@pec.alerbg.it.

Eventuali rettifiche al Bando di gara saranno pubblicate secondo le modalità di legge.

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni saranno effettuate per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dichiarato dall'Impresa al momento della registrazione al portale medesimo (o successivamente con l'aggiornamento del profilo registrato). Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, commi 2-bis e 5, del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DEI LAVORI

Luogo di esecuzione Provincia di Bergamo e Provincia di Lecco

N. LOTTO	CIG	LUOGO DI ESECUZIONE
1	9201024D31	U.O.G. Bergamo: zona A
2	92010377ED	U.O.G. Bergamo: zona B
3	9201069257	U.O.G. Bergamo: zona C
4	9201075749	U.O.G. Bergamo: Comune di Bergamo
LC1	9201085F87	U.O.G. Lecco: Comuni di Lecco, Calolziocorte e Valmadrera
LC2	9201092551	U.O.G. Lecco: zona Lago, Valsassina e Brianza

Costituiscono oggetto della presente gara i lavori di PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI NELL'AMBITO DELLE U.O.G. DI BERGAMO E LECCO – OPERE DA IDRAULICO, come meglio specificato nell'elaborato ELENCO DELLE CONSISTENZE EDILIZIE redatto per ciascun lotto.

La suddivisione in 6 lotti risponde ad esigenze di carattere geografico ed operativo dell'Azienda e permette di favorire l'ingresso alle piccole e medie imprese.

4. IMPORTO DEI LAVORI E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/16 s.m.i. l'appalto è suddiviso in **n. 6 lotti funzionali** di cui all'articolo 3, c. 1, lettera qq) del Codice.

L'importo complessivo a base di gara è pari a **€ 801.551,15** di cui **€ 770.500,00** per lavori (soggetti a ribasso d'asta), **€ 7.936,15** per oneri di reperibilità (soggetti a ribasso) e **€ 23.115,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così suddiviso:

DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO	Importo lavori a misura soggetto a ribasso (A)	Oneri per reperibilità A corpo soggetti a ribasso (B)	Costi della sicurezza A corpo non soggetti a ribasso (C)	Base d'appalto (D=A+B+C)
Lotto 1 – U.O.G. Bergamo: zona A	131.000,00	1.349,30	3.930,00	136.279,30
Lotto 2 – U.O.G. Bergamo: zona B	132.000,00	1.359,60	3.960,00	137.319,60
Lotto 3 – U.O.G. Bergamo: zona C	131.500,00	1.354,45	3.945,00	136.799,45
Lotto 4 – U.O.G. Bergamo: Comune di Bergamo	92.000,00	947,60	2.760,00	95.707,60
Lotto LC1 – U.O.G. Lecco: Comuni di Lecco, Calolziocorte e Valmadrera	141.500,00	1.457,75	4.245,00	147.202,45
Lotto LC2 – U.O.G. Lecco: zona Lago, Valsassina e Brianza	142.500,00	1.467,75	4.275,00	148.242,75
TOTALE	770.500,00	7.936,15	23.115,00	801.551,15

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

La percentuale di incidenza della manodopera, di cui all'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a:

LOTTO D'APPALTO	% MANODOPERA	COSTO MANODOPERA
Lotto 1 – U.O.G. Bergamo: zona A	45	€ 61.325,69
Lotto 2 – U.O.G. Bergamo: zona B	45	€ 61.793,82
Lotto 3 – U.O.G. Bergamo: zona C	45	€ 61.559,75
Lotto 4 – U.O.G. 4 Bergamo: Comune di Bergamo	45	€ 43.068,42
Lotto LC1 – U.O.G. Lecco: Comuni di Lecco, Calolziocorte e Valmadrera	45	€ 66.241,10
Lotto LC2 – U.O.G. Lecco: zona Lago, Valsassina e Brianza	45	€ 66.709,24

Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.

Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti: ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria.

I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui il concorrente che risulti primo in due o più lotti, o in tutti i lotti, sia l'unico concorrente, ALER potrà aggiudicare più di un lotto all'unico concorrente purché l'offerta sia idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) e congruità della stessa.

5. TERMINE D'ESECUZIONE

Il limite massimo per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e per consegnare l'opera in perfetta condizione d'uso è fissato **per ogni singolo lotto in 730 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si potrà procedere alla consegna dei lavori anche in pendenza di stipula del contratto secondo le previsioni della normativa vigente.

6. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di gara, per quali consorziati concorrono.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) possono eseguire le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati.

In entrambi i casi, alle consorziate indicate come esecutrici è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione A.N.AC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione A.N.AC. n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

7. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità (di cui al successivo punto 16.1) costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Nota di chiarimento ai motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 4, del Codice.

L'operatore economico è ammesso se dimostra di aver ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati, prima della scadenza del termine per la

presentazione delle offerte. In ordine alla regolarità fiscale, per formalizzazione dell'impegno si intende l'accettazione da parte dell'amministrazione erariale (CdS, Ad. Plenaria, sentenza 05/06/2013 n° 15).

8. REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

8.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

8.2 CATEGORIE DEI LAVORI

LOTTO 1 – BERGAMO: ZONA A							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	98.250,00	2.947,50	1.011,98	102.209,48	75%	45%	45.994,27
OS 28: impianti termici e di condizionamento	32.750,00	982,50	337,32	34.069,82	25%	45%	15.331,42
TOTALE	131.000,00	3.930,00	1.349,30	136.279,30	100,00%		61.325,69

LOTTO 2 – BERGAMO: ZONA B							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	99.000,00	2.970,00	1.019,70	102.989,70	75%	45%	46.345,36
OS 28: impianti termici e di condizionamento	33.000,00	990,00	339,90	34.329,90	25%	45%	15.448,46
TOTALE	132.000,00	3.960,00	1.359,60	137.319,60	100,00%		61.793,82

LOTTO 3 – BERGAMO: ZONA C							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	98.625,00	2.958,75	1.015,84	102.599,59	75%	45%	46.169,81
OS 28: impianti termici e di condizionamento	32.875,00	986,25	338,61	34.199,86	25%	45%	15.389,94
TOTALE	131.500,00	3.945,00	1.354,45	136.799,45	100,00%		61.559,75

LOTTO 4 – BERGAMO: COMUNE DI BERGAMO							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	69.000,00	2.070,00	710,70	71.780,70	75%	45%	32.301,32
OS 28: impianti termici e di condizionamento	23.000,00	690,00	236,90	23.926,90	25%	45%	10.767,10
TOTALE	92.000,00	2.760,00	947,60	95.707,60	100,00%		43.068,42

LOTTO LC1 – LECCO: COMUNI DI LECCO, CALOLZIOCORTE E VALMADRERA							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	106.125,00	3.183,75	1.093,09	110.401,84	75%	45%	49.680,83
OS 28: impianti termici e di condizionamento	35.375,00	1.061,25	364,36	36.800,61	25%	45%	16.560,27
TOTALE	141.500,00	4.245,00	1.457,45	147.202,45	100,00%		66.241,10

LOTTO LC2 – LECCO: ZONA LAGO, VALSASSINA E BRIANZA							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	106.875,00	3.206,25	1.100,81	111.182,06	75%	45%	50.031,93
OS 28: impianti termici e di condizionamento	35.625,00	1.068,75	366,94	37.060,69	25%	45%	16.677,31
TOTALE	142.500,00	4.275,00	1.467,75	148.242,75	100,00%		66.709,24

1. Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento generale, i lavori sono classificati nella categoria di opere specializzate «OS3» - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE.

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei requisiti con una delle seguenti modalità:

A. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del Regolamento generale;

B. attestazione SOA nelle categorie pertinenti;

2. L'importo della predetta categoria prevalente, al netto dell'importo della categoria scorporabile sono individuati come segue:

CATEGORIA PREVALENTE LOTTO 1 – BERGAMO: ZONA A							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	98.250,00	2.947,50	1.011,98	102.209,48	75%	45%	45.994,27

CATEGORIA PREVALENTE LOTTO 2 – BERGAMO: ZONA B							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	99.000,00	2.970,00	1.019,70	102.989,70	75%	45%	46.345,36

CATEGORIA PREVALENTE LOTTO 3 – BERGAMO: ZONA C							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	98.625,00	2.958,75	1.015,84	102.599,59	75%	45%	46.169,81

CATEGORIA PREVALENTE LOTTO 4 – BERGAMO: COMUNE DI BERGAMO							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	69.000,00	2.070,00	710,70	71.780,70	75%	45%	32.301,32

CATEGORIA PREVALENTE LOTTO LC1 – LECCO: COMUNI DI LECCO, CALOLZIOCORTE E VALMADRERA							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	106.125,00	3.183,75	1.093,09	110.401,84	75%	45%	49.680,83

CATEGORIA PREVALENTE LOTTO LC2 – LECCO: ZONA LAGO, VALSASSINA E BRIANZA							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 3: impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	106.875,00	3.206,25	1.100,81	111.182,06	75%	45%	50.031,93

3. Ai sensi dell'articolo 92 - comma 1 - del Regolamento generale, dell'art. 12 comma 2 lett. b) della L. 80/2014, del Decreto n. 248 del 2016 i **LAVORI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA «OS28»: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DIVERSA DA QUELLA PREVALENTE «OS3»**, con i relativi importi, sono riportati nel seguito; tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale **nel limite del 50%**, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

- ✓ i lavori appartenenti alla categoria specializzata a «qualificazione obbligatoria» «OS28» di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la pertinente categoria;
- ✓ essi possono altresì, a scelta dello stesso appaltatore, essere realizzati da un'impresa mandante oppure realizzati da un'impresa subappaltatrice (in misura non superiore al 50% della categoria stessa) se sono indicati come subappaltabili in sede di offerta;
- ✓ l'eventuale quota del 50% relativa ai lavori della categoria «OS28» non posseduti dall'impresa ed indicati come da subappaltare in sede di gara devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento generale;
- ✓ in ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo, l'impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.

I predetti lavori, con i relativi importi, sono individuati come segue:

CATEGORIE ULTERIORI LOTTO 1 – BERGAMO: ZONA A							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 28: impianti termici e di condizionamento	32.750,00	982,50	337,32	34.069,82	25%	45%	15.331,42

CATEGORIE ULTERIORI LOTTO 2 – BERGAMO: ZONA B							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 28: impianti termici e di condizionamento	33.000,00	990,00	339,90	34.329,90	25%	45%	15.448,46

CATEGORIE ULTERIORI LOTTO 3 – BERGAMO: ZONA C							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 28: impianti termici e di condizionamento	32.875,00	986,25	338,61	34.199,86	25%	45%	15.389,94

CATEGORIE ULTERIORI LOTTO 4 – BERGAMO: COMUNE DI BERGAMO							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 28: impianti termici e di condizionamento	23.000,00	690,00	236,90	23.926,90	25%	45%	10.767,10

CATEGORIE ULTERIORI LOTTO LC1 – LECCO: COMUNI DI LECCO, CALOLZIOCORTE E VALMADRERA							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 28: impianti termici e di condizionamento	35.375,00	1.061,25	364,36	36.800,61	25%	45%	16.560,27

CATEGORIE ULTERIORI LOTTO LC2 – LECCO: ZONA LAGO, VALSASSINA E BRIANZA							
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo esecuzione lavori €	Costi della sicurezza €	Reperibilità €	IMPORTO TOTALE €	% INC. CATEG.	INCIDENZA MANODOPERA	
						%	€
OS 28: impianti termici e di condizionamento	35.625,00	1.068,75	366,94	37.060,69	25%	45%	16.677,31

Il mancato possesso dei predetti requisiti generali e speciali è causa di esclusione dalla gara.

In tutti i casi ALER escluderà l'operatore economico, in qualunque momento della procedura, qualora risulti di trovarsi, a causa di atti compiuti o omessi prima e nel corso della procedura, in una delle situazioni come specificato all'art. 80, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

In caso di Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel presente disciplinare di gara.

La mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

9. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico e finanziario di cui all'art. 83, comma 2 e 84 del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, presentando in tale caso tutto quanto previsto all'art. 89, comma 1) del predetto Codice e dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010.

L'inosservanza alle prescrizioni di cui al precedente capoverso e a quanto contenuto nel citato art. 89 del suddetto decreto, laddove inficino la qualificazione del concorrente, comporta l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie, c.d. "avvalimento cumulativo". L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla presente procedura sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto 0, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove

dichiarazioni di avalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avalimento.

10. SUBAPPALTO

Il subappalto, ferme restando le condizioni di cui all'articolo 105 del Codice dei contratti, è ammesso con i seguenti limiti:

LOTTO 1 – BERGAMO: ZONA A							
CATEGORIE		IMPORTO TOTALE	% SUL TOTALE	QUOTA SUBAPPALTABILE		QUOTA AGGIUDICATARIO	
				%	IMPORTO	%	IMPORTO
	OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	98.250,00 €	75,00%	50%	49.125,00 €	50%	49.125,00 €
	OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	32.750,00 €	25,00%	50%	16.375,00 €	50%	16.375,00 €
TOTALE		131.000,00 €	100,00%	50%	65.500,00 €	50%	65.000,00 €
LOTTO 2 – BERGAMO: ZONA B							
CATEGORIE		IMPORTO TOTALE	% SUL TOTALE	QUOTA SUBAPPALTABILE		QUOTA AGGIUDICATARIO	
				%	IMPORTO	%	IMPORTO
	OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	99.000,00 €	75,00%	50%	49.500,00 €	50%	49.500,00 €
	OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	33.000,00 €	25,00%	50%	16.500,00 €	50%	16.500,00 €
TOTALE		132.000,00 €	100,00%	50,00%	66.000,00 €	50,00%	66.000,00 €
LOTTO 3 – BERGAMO: ZONA C							
CATEGORIE		IMPORTO TOTALE	% SUL TOTALE	QUOTA SUBAPPALTABILE		QUOTA AGGIUDICATARIO	
				%	IMPORTO	%	IMPORTO
	OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	98.625,00 €	75,00%	50%	49.312,50 €	50%	49.312,50 €
	OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	32.875,00 €	25,00%	50%	16.437,50 €	50%	16.437,50 €
TOTALE		131.500,00 €	100,00%	50,00%	65.750,00 €	50,00%	65.750,00 €
LOTTO 4 – BERGAMO: COMUNE DI BERGAMO							
CATEGORIE		IMPORTO TOTALE	% SUL TOTALE	QUOTA SUBAPPALTABILE		QUOTA AGGIUDICATARIO	
				%	IMPORTO	%	IMPORTO
	OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	69.000,00 €	75,00%	50%	34.500,00 €	50%	34.500,00 €

	OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	23.000,00 €	25,00%	50%	11.500,00 €	50%	11.500,00 €
TOTALE		92.000,00 €	100,00%	50,00%	46.000,00 €	50,00%	46.000,00 €
LOTTO LC1 – LECCO: COMUNI DI LECCO, CALOLZIOCORTE E VALMADRERA							
CATEGORIE		IMPORTO TOTALE	% SUL TOTALE	QUOTA SUBAPPALTABILE		QUOTA AGGIUDICATARIO	
				%	IMPORTO	%	IMPORTO
	OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	106.125,00 €	75,00%	50%	53.062,50 €	50%	53.062,50 €
	OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	35.375,00 €	25,00%	50%	17.687,50 €	50%	17.687,50 €
TOTALE		141.500,00 €	100,00%	50,00%	70.750,00 €	50,00%	70.750,00 €
LOTTO LC2 – LECCO: ZONA LAGO, VALSASSINA E BRIANZA							
CATEGORIE		IMPORTO TOTALE	% SUL TOTALE	QUOTA SUBAPPALTABILE		QUOTA AGGIUDICATARIO	
				%	IMPORTO	%	IMPORTO
	OS3: IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	106.875,00 €	75,00%	50%	53.437,50 €	50%	53.437,50 €
	OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	35.625,00 €	25,00%	50%	17.812,50 €	50%	17.812,50 €
TOTALE		142.500,00 €	100,00%	50,00%	71.250,00 €	50,00%	71.250,00 €

Non potranno essere subappaltati gli oneri di reperibilità.
Per i dettagli si rimanda all'art. 46 del CSA.

11. CAUZIONI

Ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016, è richiesta una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara del/dei lotto/i per cui si partecipa comprensivo degli oneri per la sicurezza, da prestare al momento della presentazione dell'offerta.

N.B.: il concorrente che partecipa per più lotti può a scelta produrre una cauzione pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara di ogni singolo lotto per cui partecipa oppure un'unica cauzione pari al 2% della somma degli importi complessivi posti a base di gara riferiti ai lotti per cui partecipa.

IMPORTO CAUZIONE LOTTO 1	2.725,59 €
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 2	2.746,39 €
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 3	2.735,99 €
IMPORTO CAUZIONE LOTTO 4	1.914,15 €
IMPORTO CAUZIONE LOTTO LC1	2.944,05 €
IMPORTO CAUZIONE LOTTO LC2	2.964,86 €

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. (Si applica il comma 8 e, quanto allo svincolo, il comma 9, art. 93 del Codice).

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli

intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario; il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9.

La garanzia fideiussoria può essere ridotta ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

12. TASSA SULLE GARE

Ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23/12/2005 n. 266, nonché della deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, non è dovuto il versamento di alcuna tassa per la partecipazione alla presente procedura in quanto l'importo dei singoli lotti è inferiore a € 150.000.

13. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice dei contratti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, aggiornata e sostituita dalla n. 157 del 17/02/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da allegare alla documentazione di gara PLICO A) "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI".

14. PATTO DI INTEGRITÀ

La Giunta Regionale con D.G.R. XI/1751 del 17/06/2019 ha approvato il Patto di integrità in materia di contratti pubblici.

Tale Patto di integrità regola i comportamenti degli operatori economici e dei dipendenti della Regione Lombardia e dei soggetti del Sistema Regionale di cui all'All. A1 L.R. n.30/2006, nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture.

L'operatore economico dovrà fornire dichiarazione di accettazione del Patto di integrità come specificato al successivo punto 16.1 del presente disciplinare.

15. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila e sottoscrive digitalmente il modello di D.G.U.E., utilizzando preferibilmente il modello DGUE messo a disposizione dalla Stazione Appaltante ed inserito in versione editabile tra i documenti di gara, secondo quanto di seguito indicato.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Tale parte è già valorizzata dalla Stazione Appaltante.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione **delle parti pertinenti**.

Sezione B: l'operatore indica, come precisato sul modello DGUE inserito in versione editabile tra i documenti di gara, NOME, COGNOME, DATA E LUOGO DI NASCITA, CODICE FISCALE E RESIDENZA di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, D.Lgs. 50/2016 e precisamente se trattasi di:

- imprese individuali: titolare e direttore tecnico **compresi** eventuali **soggetti cessati** dalle predette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- società in nome collettivo: soci e direttore/i tecnico/i **compresi** eventuali **soggetti cessati** dalle predette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore/i tecnico/i **compresi** eventuali **soggetti cessati** dalle predette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- società di capitali e consorzi: tutti i soggetti elencati all'art. 80, comma 3, D.Lgs. 50/2016 **compresi** eventuali **soggetti** elencati al medesimo art. 80, comma 3, **cessati** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. DGUE, a firma digitale dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
2. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta digitalmente dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
3. dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice sottoscritta digitalmente dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
4. originale o copia autentica del contratto di avvalimento (sottoscritto digitalmente dal concorrente e dall'ausiliaria), in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare nei limiti della quota massima subappaltabile prevista negli atti di gara.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 8 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 8.1 del presente disciplinare;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità tecnica-finanziaria di cui al par. 8.2 del presente disciplinare;
- c) la sezione C - omessa in quanto non pertinente;
- d) la sezione D per dichiarare l'eventuale possesso di sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato e sottoscritto digitalmente:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse a ALER Bergamo- Lecco-Sondrio in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk di SINTEL al numero verde 800.116.738.

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire a ALER Bergamo-Lecco-Sondrio attraverso la piattaforma Sintel entro il termine perentorio

delle ore **10:00 del giorno 13 GIUGNO 2022**

pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine perentorio di presentazione della medesima già sopra indicato; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano Aler Bergamo-Lecco-Sondrio e ARIA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte condizionate o difformi dalla richiesta.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta, a condizione che il concorrente, entro il termine di scadenza, abbia

comunicato alla Stazione Appaltante via fax al n. 0341/358390 o mail all'indirizzo PEC: ufficio.appalti@pec.alerbg.it l'impossibilità del caricamento dell'offerta telematica.

Documentazione che compone l'offerta

16.1 - PLICO A "DOCUMENTI E DICHIARAZIONI"

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.ariaspa.it>.

Nell'apposito campo "requisiti amministrativi" presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, valida per tutti i Lotti cui intende partecipare senza dover ripetere la procedura di caricamento per ciascun lotto, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

- Modello DGUE, utilizzando preferibilmente il Modello allegato in formato editabile al presente disciplinare di gara **IN COMPETENTE BOLLO da € 16,00** debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore fornito di poteri di rappresentanza e corredata da eventuale procura notarile, come meglio precisato al precedente punto 15;
L'assolvimento della marca da bollo di € 16,00 può avvenire anche mediante versamento con Mod. F23.
- DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DEL CAPITOLATO SPECIALE E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione di gara. Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso;
- PATTO DI INTEGRITÀ, mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire "Dichiarazione di accettazione del Patto d'Integrità". Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SINTEL e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SINTEL al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Il documento così prodotto conterrà, insieme a tutti i dati dell'offerta inserita in Piattaforma, anche le dichiarazioni in discorso.
- GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA (art. 93 D.Lgs. n. 50/2016) firmata digitalmente, attestante il versamento della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara come meglio precisato al precedente punto 11 del presente disciplinare. La fidejussione/polizza dovrà essere stipulata secondo le modalità indicate dall'art. 103, comma 9, del Codice.
- CERTIFICAZIONE SOA per la categoria e classifica richieste ai fini della partecipazione, in corso di validità, firmata digitalmente.
- (Eventuale) CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI QUALITÀ E/O ALTRE CERTIFICAZIONI previste all'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., firmata digitalmente, per le imprese in possesso di tali certificazioni, da presentare **per poter usufruire del beneficio delle riduzioni delle cauzioni, nelle misure previste ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. secondo quanto specificato nel precedente punto 11; è applicata comunque una riduzione del 50% nel caso in cui il concorrente sia una micro, piccola o media impresa;**
- PASSOE fornito dal Sistema AVCPASS, firmato digitalmente.
- (Unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente) PROCURA FIRMATA DIGITALMENTE, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.

- In caso di AVVALIMENTO il concorrente deve produrre la documentazione richiesta al precedente punto 15, firmata digitalmente.

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

- a) **DICHIARAZIONE** sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
- a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa il tutto in ossequio alle norme vigenti;
 - a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

- a) ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa partecipante all'A.T.I. il tutto in ossequio alle norme vigenti:
- b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
 - b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
 - b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

- a) l'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) la DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di RETE D'IMPRESE attenersi inoltre:

- 1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i;
- N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art.48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- 2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- 3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara),

l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.
2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESE attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 80, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 80, c. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di SOCCORSO ISTRUTTORIO. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 3 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

I modelli predisposti dalla Stazione Appaltante sono stati redatti al fine di agevolare le autocertificazioni e dichiarazioni da rendere a pena d'esclusione.

Qualora l'operatore economico non utilizzi i suddetti modelli, si assume in proprio il rischio derivante dall'omessa dichiarazione che comporta l'esclusione dalla gara.

16.2 - PLICO B "OFFERTA ECONOMICA"

Nel Campo "Offerta economica" il Concorrente dovrà inserire **il ribasso unico percentuale offerto** sull'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori posto a base di gara **soggetto a ribasso**.

Non sono ammesse, **a pena di esclusione**, offerte in **aumento** rispetto al corrispettivo posto a base di gara.

16.2.1 Campo "Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico"

Nel Campo "Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico" il Concorrente dovrà inserire l'indicazione dei propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

16.2.2 Campo "Costi del personale"

Nel Campo "Costi del personale" il Concorrente dovrà inserire l'indicazione dei propri costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

Attenzione: I suddetti "Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico" e "Costi del personale" costituiscono elemento essenziale dell'offerta.

Il concorrente deve indicare i costi dallo stesso sostenuti.

Si invita il concorrente a non riportare costi sostanzialmente uguali a quelli previsti dalla Stazione Appaltante negli atti di gara, ma a valutare direttamente e autonomamente e rappresentare i propri oneri e costi.

La mancata indicazione dei suddetti costi determina l'esclusione del concorrente dalla gara, senza possibilità di integrazione postuma (cd. Soccorso istruttorio).

16.2.3 Campo "Costi della sicurezza derivanti da interferenze"

Nel Campo "Costi della sicurezza derivanti da interferenze" il Concorrente dovrà inserire il valore degli oneri di sicurezza individuato dalla Stazione Appaltante per ogni singolo lotto come segue:

LOTTI	IMPORTO ONERI SICUREZZA
LOTTO 1	€ 3.930,00
LOTTO 2	€ 3.960,00
LOTTO 3	€ 3.945,00
LOTTO 4	€ 2.760,00
LOTTO LC1	€ 4.245,00
LOTTO LC2	€ 4.275,00

Ai fini della sottomissione ed invio dell'Offerta, al successivo step del percorso guidato "Invia offerta", la Piattaforma Sintel genera automaticamente un documento riepilogativo denominato "**Documento d'offerta**" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti – ma non ancora sottoscritti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale. Solo a seguito dell'upload di tale Documento d'Offerta in formato pdf sottoscritto digitalmente, il Concorrente può passare allo step del percorso "Invia Offerta", fermo restando che l'invio dell'offerta deve avvenire, **a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte.**

Il Documento riepilogativo dell'Offerta deve essere sottoscritto digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante (o un suo procuratore, allegando - in tal caso - la relativa procura) del Concorrente singolo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file.pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere accompagnata da impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione,

entrambe sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

Nel caso di Rete d'impresa:

Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica.

In tal caso il file.pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica

In tal caso il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Attenzione: il "Documento d'offerta" costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

L'assolvimento della marca da bollo di € 16,00 sarà richiesto solo agli aggiudicatari e potrà avvenire anche mediante versamento con Mod. F23.

17. INVIO DELL'OFFERTA

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica che vengono inviate dal Concorrente a Sintel sono mantenute segrete e riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici (o file, denominati "buste telematiche" amministrative ed economiche).

18. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo determinato in parte a corpo ed in parte a misura, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica dalla gara, ex art. 97, comma 8, del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2 ter del medesimo articolo 97.

L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

19. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA ED AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34 – 23900 LECCO a partire dalle **ore 09:30 del giorno 14 GIUGNO 2022.**

I concorrenti potranno assistere a tale seduta, esclusivamente collegandosi da remoto tramite Microsoft TEAMS, secondo le modalità che saranno comunicate tramite Piattaforma SINTEL successivamente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale.

Il concorrente, che presenzierà alle operazioni di aggiudicazione per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni assunte e comunicate in tale sede.

In seduta pubblica, si procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione mediante l'apertura della busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed all'esame della documentazione richiesta negli atti di gara. Si provvederà all'applicazione dell'art. 83, c. 9, (soccorso istruttorio) ove ricorresse la necessità.

Nel caso in cui si debba procedere al soccorso istruttorio si provvederà a sospendere la seduta di gara e a richiedere al/ai concorrente/i, nel termine non superiore a 3 (TRE) giorni dalla richiesta stessa, pena l'esclusione dalla gara, la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione delle dichiarazioni e/o elementi necessari; in tal caso la seduta pubblica verrà aggiornata a data da destinarsi che verrà comunicata ai concorrenti per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla di piattaforma Sintel, con almeno **24 ore** di preavviso.

Nella medesima seduta o, qualora si ricorresse al Soccorso Istruttorio, in data da destinarsi, che sarà comunicata ai concorrenti, tramite la Piattaforma, con almeno **24** ore di preavviso, si procederà all'apertura della busta telematica "OFFERTA ECONOMICA".

È in facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna delle offerte prodotte risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente appalto.

L'Azienda potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Dopo il termine di scadenza, le offerte pervenute non potranno essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione. Le ditte offerenti saranno vincolate dalla propria offerta per il periodo di centottanta giorni decorrente dalla data di svolgimento della gara.

Per l'Azienda l'aggiudicazione diverrà definitiva dopo l'approvazione dell'esito della gara da parte del proprio organo competente. Dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla stipula del contratto. Le informazioni inviate tramite la piattaforma Sintel saranno valide al fine dell'assolvimento di quanto previsto ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'impresa provvisoriamente aggiudicataria, trascorsi 180 giorni dalla data della gara, senza che si sia pervenuti alla firma del contratto, avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, salvo il caso in cui la mancata stipula del contratto sia dipesa da negligenza dell'impresa medesima.

Il secondo concorrente resta vincolato all'offerta presentata fino alla costituzione della cauzione definitiva da parte dell'impresa aggiudicataria.

L'impresa, all'atto dell'offerta, avrà così dichiarato il possesso di tutti i requisiti soggettivi, idoneità ed autorizzazioni amministrative necessarie per l'espletamento dei lavori e rimarrà obbligata ad esibire la documentazione relativa entro e non oltre dieci giorni dalla richiesta, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento del danno.

20. VERIFICA DEI REQUISITI

Nei confronti del concorrente provvisoriamente aggiudicatario l'Azienda procederà alla verifica delle autocertificazioni dei requisiti di capacità generale prodotte in gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo al concorrente aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto, l'Azienda si riserva di riaprire le operazioni di gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'Azienda potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti.

Si potrà procedere alle verifiche anche in pendenza di stipula del contratto.

21. GARANZIA DEFINITIVA

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, il concorrente per ogni lotto di cui risulti essere aggiudicatario è tenuto a presentare a favore di ALER una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo del contratto riferito al singolo lotto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

22. DIVIETO CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto di cedere, anche temporaneamente, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente il contratto.

23. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante.

24. RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 5, co. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 – "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" (GU n.20 del 25-1-2017), sono a carico dell'aggiudicatario le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e bandi di gara.

Tali spese, da rimborsarsi alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, sono stimate indicativamente in Euro 6.000,00 totali da ripartirsi in maniera proporzionale sui singoli lotti.

Sono, comunque, fatti salvi eventuali adeguamenti prezzi, conseguenti ai costi delle pubblicazioni effettivamente avvenute, praticati dalle agenzie concessionarie e risultanti dalle fatture emesse dalle stesse nei confronti della Stazione Appaltante.

25. CONTRATTO

Il contratto viene stipulato "in parte a corpo e in parte a misura" ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. dddd) e lett. eeee), dell'art. 59 comma 5 bis del Codice e dell'art. 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010.

Il contratto sarà firmato nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa, le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., ALER si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice i contratti verranno stipulati mediante scrittura privata.

26. VALIDAZIONE

Il progetto è stato validato in data 05/04/2022.

27. DISPOSIZIONI VARIE

Ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali si informa che i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti alla verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare

alla presente procedura di appalto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara nonché, in caso di aggiudicazione, di procedere alla stipula del contratto d'appalto. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza e i dati potranno essere oggetto di comunicazione e, in caso di aggiudicazione anche di diffusione, a soggetti terzi, secondo quanto previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici.

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale di Bergamo Lecco Sondrio nella persona del suo legale rappresentante.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

geom. Michele Sorte

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)