

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 324 in data 28 giugno 2022

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 5481 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI DALMINE (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 il Comune di Dalmine, Capofila dell'ambito territoriale di Dalmine, comprendente i Comuni di Azzano San Paolo, Boltiere, Ciserano, Comun Nuovo, Curno, Dalmine, Lallio, Levate, Mozzo, Osio Sopra, Osio Sotto, Stezzano, Treviolo, Ugnano, Verdellino, Verdello e Zanica, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 10 maggio 2022 al 23 giugno 2022;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 170 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;

Viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Dalmine, Comuni di riferimento Dalmine, Stezzano, Ugnano, Verdellino e Zanica, generate in automatico dal sistema informatico regionale;

Preso atto che, ai sensi del citato R.R. n. 4/2017:

- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;

- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, dott. Vinicio Sesso, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Dalmine, Comuni di riferimento Dalmine, Stezzano, Ugnano, Verdellino e Zanica, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017, allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017, avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 13 luglio 2022;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Utenza, dott. Vinicio Sesso, l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Dalmine

Allegato B: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Stezzano

Allegato C: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Ugnano

Allegato D: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Verdellino

Allegato E: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Zanica

ALLEGATO A

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	5481
COMUNE DI RIFERIMENTO	DALMINE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3643587	X	48,500	28609	28608
3645765	X	46,796	28608	
3723287	X	39,827	28608	28629
3650136		38,120	28608	28629
3650181		36,686		28629
3777427		34,300	28608	
3654896	X	33,900	28608	28629
3633666	X	33,500	28629	28608
3759250	X	33,500	28608	28629
3638080	X	32,500	28608	28629
3655725		32,421	28608	28629
3765701		30,132	28610	
3634641	X	30,000	28629	28608
3641286		29,841	28608	28629
3639413	X	29,308	28610	
3651150		28,898	28610	
3639286		27,816	28608	28629
3796836		26,841	28629	
3635905	X	26,799	28629	28608
3654531		25,162	28608	28629

3638319		25,000	28609	28608
3755701		24,718	28608	28629
3756792	X	24,000	28608	28629
3760219	X	23,500	28608	28629
3807816		22,375	28608	28629
3637049		22,357	28610	
3793768		22,307	28610	
3793359	X	22,270	28608	28629
3637652		21,586	28609	28608
3795138	X	21,500	28608	28629
3765009		21,464	28609	
3643195	X	21,435	28629	28608
3765524		20,935	28610	
3634766		20,885	28610	
3638155	X	19,922	28608	28629
3763400		19,892	28610	
3650049	X	19,500	28608	28629
3650932		19,009	28608	28629
3799125		18,703	28609	28608
3650212		18,644	28610	
3793624		18,044	28610	
3635009	X	18,000	28609	28608
3644412		17,879	28608	28629
3797762		17,707	28610	
3637544		17,582		28609
3651727	X	17,500	28608	28629
3639330		17,387		28610
3637380		17,331	28608	28629
3650250		17,297	28608	28629
3654792		17,249	28609	28608
3644595		16,903	28608	
3654952	X	15,482	28610	
3646969		15,330	28610	
3638665	X	14,946	28610	
3634522		14,868	28610	
3637511	X	14,500	28608	28629
3638043		13,965	28608	28629

3774804	X	13,507	28610	
3755595	X	13,000	28608	28629
3716614	X	11,273	28610	
3655015		11,105	28610	
3654442		11,048	28608	28629
3637746		10,892	28610	
3650975	X	10,500	28610	
3633623	X	10,500	28608	28629
3793522	X	10,500	28610	
3651490	X	10,309	28609	28608
3802484		10,180	28629	28608
3755488		9,464	28610	
3721817		9,145		28609
3766951		9,142		28610
3643639		8,873	28609	28629
3634546		8,766	28610	
3641637		8,185	28610	
3643398		8,040	28610	
3655585	X	7,845	28610	
3652170		7,741	28610	
3652346		7,551	28609	28629
3643790	X	7,500	28608	28629
3676366		7,084	28610	
3637593		6,656	28608	
3798193		5,992	28610	
3765760	X	5,384	28610	
3633251		5,377	28629	28608

ALLEGATO B

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	5481
COMUNE DI RIFERIMENTO	STIZZANO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3637620		28,211	28611	
3651401	X	27,774	28611	
3654825		26,585		28611
3651035	X	24,835	28611	
3681419	X	24,803	28611	28630
3675356		24,631	28611	28630
3758597	X	22,468	28611	28630
3652521		20,101	28630	28611
3803761		17,310	28611	28630
3641801		16,981	28611	28630
3793742		16,617		28611
3646743		16,403	28611	28630
3647073		14,991	28611	28630
3653759		14,610	28611	28630
3650182	X	13,966	28611	28630
3737857	X	11,500	28611	28630
3634009		11,292	28611	

3654972		11,160		28611
3646863		10,968	28611	28630
3637684		10,827	28611	
3780521	X	10,500	28611	28630
3655788	X	10,435	28611	28630
3637732		10,214		28611
3641693		9,430	28630	28611
3649625		9,321	28611	28630
3648777		9,170	28611	28630
3648077		8,967		28611
3644670		8,954	28611	28630
3646761		8,815	28611	28630
3805975		6,727	28611	28630
3647041	X	6,000	28611	28630
3635783		5,848	28611	28630
3637132		5,187	28611	28630

ALLEGATO C

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	5481
COMUNE DI RIFERIMENTO	URGNANO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3793008	X	36,019	28631	
3770878		32,298	28631	
3645163	X	26,804	28631	
3645148		26,618	28631	
3651442	X	17,787	28631	
3641367		16,937	28631	
3641309		16,541	28631	
3769037		16,258	28631	
3685649		14,525	28631	
3641361		11,258	28631	

ALLEGATO D

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	5481
COMUNE DI RIFERIMENTO	VERDELLINO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3653288	X	32,137	28612	28613
3772818	X	27,500	28614	28615
3795115		27,024	28613	28612
3756009		24,599	28612	28613
3642457		24,401	28615	28614
3808111		22,575	28614	28615
3648908		21,511	28612	28613
3785482		20,922	28614	28615
3631641		19,596	28614	
3637331	X	18,938	28614	28615
3640978	X	17,500	28614	28615
3651919		17,330	28612	28613
3758178		17,155	28612	28613
3785355		15,502	28614	28615
3642127		14,816	28614	28615
3701533	X	14,694	28612	28613

3646964	X	14,000	28614	28615
3632822	X	11,836	28612	28613
3803290	X	11,236	28612	28613
3803026		11,193	28614	28615
3785093		10,872	28612	28613
3651667		10,869	28614	28615
3771327		10,557	28614	28615
3578535	X	10,500	28612	
3723671	X	9,981	28614	28615
3653996		9,899	28614	28615
3799255		9,665		28613
3640572	X	9,500	28614	28615
3643246		9,499	28612	28613
3640430	X	8,267	28612	28613
3637050		7,073	28614	28615
3634483	X	7,000	28612	28613
3640749		5,646	28614	28615
3652918		5,405	28613	

ALLEGATO E

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	5481
COMUNE DI RIFERIMENTO	ZANICA

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3639475	X	25,892	28632	
3711861	X	22,500	28632	
3649475		15,116	28632	
3651788	X	12,087	28632	
3652226		10,809		28632
3655627		10,133	28632	
3633747		8,095	28632	
3653744		7,656	28632	
3706276	X	5,000	28632	