DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 343 in data 5 luglio 2022

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 5620 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI MERATE PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 il Comune di Merate, Capofila dell'ambito territoriale di Merate, comprendente i Comuni di: Airuno, Barzago, Barzanò, Brivio, Calco, Casatenovo, Cassago Brianza, Cernusco Lombardone, Cremella , Imbersago, La Valletta Brianza, Lomagna, Merate, Missaglia, Montevecchia, Monticello Brianza, Olgiate Molgora, Osnago, Paderno d'Adda, Robbiate, Santa Maria Hoe', Sirtori, Verderio e Viganò, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 18 maggio 2022 al 30 giugno 2022;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 126 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;

Viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Merate, Comuni di riferimento: Casatenovo, Merate, Missaglia, Olgiate Molgora, Osnago e Viganò generate in automatico dal sistema informatico regionale;

Preso atto che, ai sensi del citato R.R. n. 4/2017 e s.m.i.:

- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per

il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;
- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utenza, dott. Vinicio Sesso, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Merate, Comuni di riferimento Casatenovo, Merate, Missaglia, Olgiate Molgora, Osnago e Viganò ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegate quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Lecco - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 20 luglio 2022;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Utenza, dott. Vinicio Sesso, l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti
Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria - Comune di Casatenovo
Allegato B: Graduatoria provvisoria - Comune di Merate
Allegato C: Graduatoria provvisoria - Comune di Missaglia
Allegato D: Graduatoria provvisoria - Comune di Olgiate Molgora
Allegato E: Graduatoria provvisoria - Comune di Osnago
Allegato F: Graduatoria provvisoria - Comune di Viganò

Firmato digitalmente da:
CRETTI DIOMIRA CATERINA IDA
Firmato il 05/07/2022 14:51
Seriale Certificato: 1026430
Valido dal 22/12/2021 al 22/12/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Allegato A

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	5620
COMUNE DI RIFERIMENTO	CASATENOVO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR *(Ordine decrescente)*	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3654568		29,232	29272	
3652054		29,163	29272	
3764117	X	27,017	29273	
3653683	X	26,500	29272	
3821590		24,661	29273	
3820028		20,414	29272	
3649778		20,073	29273	
3832720		19,028	29272	
3823924	X	18,143	29273	
3771762		17,065	29273	
3645617		16,895	29273	
3819300		16,425	29273	
3771643		15,961	29273	
3800658		15,870	29273	
3643495	X	14,815	29272	
3777769		14,472	29273	
3710387	X	12,433	29272	
3803380	X	11,963	29272	
3825533	X	11,797	29273	
3767631		10,955	29273	
3648493	X	10,500	29272	
3803546		10,490	29273	
3795571		10,329	29273	
3766738		10,118	29273	
3778782	X	9,381	29272	
3801095		8,968	29273	
3807504		8,559	29273	
3649373	X	8,500	29273	
3647104		6,064	29273	
3642668		5,597	29273	

Allegato B

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	5620
COMUNE DI RIFERIMENTO	MERATE

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR *(Ordine decrescente)*	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3795745		32,368	29270	
3649454	X	30,026	29270	
3649643	X	29,101	29286	29268
3651363		27,921	29270	
3639568		27,261	29270	
3655804		27,102	29270	
3644243		26,905	29270	
3654423	X	24,995	29270	
3829037	X	24,350		29270
3654747	X	23,500	29270	
3680739		23,458	29268	29286
3763640		23,058		29270
3647053		21,618	29268	29286
3647951		20,717	29270	
3655021	X	20,213	29270	
3808596		19,659	29268	29286
3654843	X	18,500		29270
3824636	X	17,435	29270	
3651845		17,370	29268	29286
3640017	X	15,815	29268	29286
3706025	X	14,926	29268	29286
3650134		14,806	29268	29286
3639589		14,697	29268	29286
3704188		14,546	29268	29286
3650907		14,266	29268	29286
3651983		14,131	29268	29286
3639539	X	13,764	29270	
3770956		13,537		29270
3644371	X	13,500	29270	
3814810		13,347	29270	
3654913		11,988		29270
3651653	X	11,805	29268	29286
3812735		11,567	29268	29286
3763785	X	11,500	29270	
3759481		11,473	29268	29286
3795280		11,288	29270	
3640503		10,789	29270	
3652965		10,682	29270	
3771563		10,592		29270
3643799	X	10,424	29286	29268
3756474	X	10,196	29268	29286
3654506		9,460	29270	
3828423		9,336	29268	29286
3654997		9,294	29268	29286
3648071		9,091	29286	29268
3645414		9,057		29270
3705348	X	9,000	29270	
3724117	X	8,429	29270	
3642561		8,189	29268	29286
3650681		7,491	29270	
3815793		7,330	29270	
3812079		7,226	29270	
3759282	X	7,000	29270	
3641017		6,870	29270	
3650216		6,605	29270	
3652305		3,200	29270	
3651787		2,431	29270	

Allegato C

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	5620
COMUNE DI RIFERIMENTO	MISSAGLIA

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR *(Ordine decrescente)*	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3802923	X	25,430	29274	
3778251	X	21,500	29274	
3824547	X	19,973	29274	
3777511	X	18,355	29274	
3639430	X	17,121	29274	
3771272		16,761	29274	
3755967	X	15,838	29274	
3815984	X	15,388	29274	
3646807		15,087	29274	
3759765		8,006	29274	
3826338		7,660	29274	
3807855		6,143	29274	
3821415	X	3,561	29274	

Allegato D

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	5620
COMUNE DI RIFERIMENTO	OLGIATE MOLGORA

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR *(Ordine decrescente)*	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3648778		43,956	29271	
3811554		33,037	29290	
3819488		26,584	29290	
3655595	X	23,000	29290	
3645575	X	21,000	29290	29271
3645515	X	19,500	29290	
3650784		18,638	29290	
3736887		18,126	29290	
3783475	X	12,500	29271	29290
3725778	X	10,500	29271	29290
3830208	X	10,500	29271	29290

Allegato E

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	5620
COMUNE DI RIFERIMENTO	OSNAGO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR *(Ordine decrescente)*	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3641382	X	30,476	29289	
3826118	X	28,981	29289	
3649525	X	27,944		29289
3647993		22,462		29289
3831196	X	20,000	29289	
3815577	X	19,744		29289
3655427		18,461		29289
3643232		15,651	29289	
3639695		15,645	29289	
3644599		14,875		29289

Allegato F

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	5620
COMUNE DI RIFERIMENTO	VIGANO'

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR *(Ordine decrescente)*	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3646719		36,520	29287	29288
3724789		19,510	29288	29287
3650626		18,447	29287	29288
3808000		15,228	29287	29288
3645140		14,546	29287	29288