

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 205 del 27 aprile 2022

REVOCA DETERMINAZIONE DG N. 104 DEL 09/03/2022 E ADESIONE ALLA CONVENZIONE NECA PER IL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIATTAZIONE DI N. 303 ALLOGGI SFITTI PRESSO EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI, SUDDIVISI IN N. 16 LOTTI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 104 del 9 marzo 2022 è stato autorizzato l'espletamento della procedura di adesione alla convenzione NECA per il servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, suddivisi in n. 16 lotti, approvati con Determinazione DG n. 261 del 24/05/2021 e aggiudicati con Determinazioni DG n. 508 del 12/11/2021 e n. 600 del 27/12/2021;
- ai fini del calcolo della parcella professionale per l'espletamento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione di cui all'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. sono stati applicati i valori tariffari di cui al D.M. del 17/06/2016 sul totale degli importi a base d'asta dei singoli lotti suddivisi per categorie, così come di seguito riportato:

EDILIZIA	IMPIANTI	IMPIANTI	TOTALE
E.06	IA.01	IA.03	
Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari...	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
€ 2.566.887,96	€ 2.192.550,11	€ 588.245,14	€ 5.347.683,21

- il corrispettivo calcolato sulla base di quanto sopra è pari ad € 81.403,86 (oltre a cassa previdenziale e IVA di legge), rideterminato in € 51.284,33 (oltre a cassa previdenziale e IVA di legge) in applicazione dello sconto del 37,00% offerto dal fornitore PSE 4.0 srl, aggiudicatario del Lotto 13 (CP=<100.000 procedura codice ARIA-2020-402);

Acquisita dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Massimo Ruotolo nominato con Determinazione del Direttore Generale n. 80 del 28/02/2022, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in seguito al contraddittorio con l'Operatore Economico individuato dalla procedura ARIA Lotto n. 13, occorre, così come avvalorato da ARIA stessa all'uopo interpellata, rideterminare la parcella professionale in quanto a ciascun lotto corrisponde un cantiere oggetto di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, così come indicato dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e non è pertanto corretto avere applicato i valori tariffari di cui al D.M. del 17/06/2016 sul totale degli importi a base d'asta dei singoli lotti suddivisi per categorie;
- gli importi suddivisi per categorie di ogni singolo lotto sono i seguenti:

LOTTE	EDILIZIA	IMPIANTI	IMPIANTI	TOTALE
	E.06	IA.01	IA.03	
	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari...	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
LOTTO 1	172.521,86 €	147.362,42 €	39.536,26 €	359.420,54 €
LOTTO 2	172.425,86 €	147.280,42 €	39.514,26 €	359.220,54 €
LOTTO 3	172.617,86 €	147.444,42 €	39.558,26 €	359.620,54 €
LOTTO 4	172.473,86 €	147.321,42 €	39.525,26 €	359.320,54 €
LOTTO 5	172.569,86 €	147.403,42 €	39.547,26 €	359.520,54 €
LOTTO 6	172.512,26 €	147.354,22 €	39.534,06 €	359.400,54 €
LOTTO 7	172.531,46 €	147.370,62 €	39.538,46 €	359.440,54 €
LOTTO 8	172.224,26 €	147.108,22 €	39.468,06 €	358.800,54 €
LOTTO 9	155.567,27 €	132.880,38 €	35.650,83 €	324.098,48 €
LOTTO 10	155.553,60 €	132.868,70 €	35.647,70 €	324.070,00 €
LOTTO 11	122.613,55 €	104.732,40 €	28.098,94 €	255.444,89 €
LOTTO 12	140.129,77 €	119.694,18 €	32.113,07 €	291.937,02 €
LOTTO 13	148.887,88 €	127.175,07 €	34.120,14 €	310.183,09 €
LOTTO 14	202.737,60 €	173.171,70 €	46.460,70 €	422.370,00 €
LOTTO 15	104.608,40 €	89.353,01 €	23.972,76 €	217.934,16 €
LOTTO 16	156.912,60 €	134.029,51 €	35.959,14 €	326.901,24 €
TOTALE	2.566.887,95 €	2.192.550,11 €	588.245,14 €	5.347.683,20 €

- la somma degli importi dei corrispettivi calcolati per ciascun lotto e secondo il D.M. del 17/06/2016 risulta pari a € 168.815,17 (oltre cassa previdenziale e IVA di legge);

Considerato che:

- occorre revocare la citata Determinazione DG n. 104/2022 in quanto la rideterminazione della parcella comporta la modifica di gran parte dei documenti approvati con tale atto ed assumere nuovo atto di adesione alla convenzione NECA;
- con la richiamata Determinazione DG n. 261/2021 l'Azienda ha altresì provveduto a nominare il Direttore dei Lavori per ogni lotto d'appalto, demandando a professionalità esterne il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.);
- nel Piano Biennale dei Servizi adottato con Provvedimento del Presidente n. 107 del 23/12/2021 ed approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 21/02/2022 è previsto per l'*"incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di riattazione alloggi"*, identificato con codice CUI S00225430164202200009, uno stanziamento pari a € 100.000,00 e il ricorso per l'espletamento della procedura di affidamento alla centrale di committenza ARIA SPA;

Richiamate le Direttive regionali per l'anno 2022, approvate con DGR XI/5619 del 30/11/2021, ai sensi delle quali le ALER:

- sono tenute ad acquisire le categorie merceologiche di cui al DPCM del dicembre 2015, aggiornate con DPCM dell'11 luglio 2018, esclusivamente tramite i soggetti aggregatori;

- sono tenute ad aderire alle convenzioni, agli accordi quadro e ad ogni altro strumento contrattuale attivato dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti spa (ARIA), tramite l'utilizzo del Negozio elettronico (NECA);
- solo in caso di assenza di convenzioni, o di presenza di condizioni o altri elementi contrattuali non adeguati alle esigenze aziendali, è consentita l'adesione alle convenzioni di CONSIP o lo svolgimento di autonome procedure ai sensi della vigente normativa;
- in caso di motivata urgenza, qualora gli strumenti contrattuali dei soggetti aggregatori non siano disponibili possono svolgere autonome procedure, volte alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria a sopperire a tale assenza, come da comma 3 bis, art. 9, del D.L. n. 66/2014, come modificato dalla L. 11 dicembre 2016, n. 232;
- le procedure effettuate in via autonoma dovranno svolgersi sulla piattaforma regionale SINTEL, così come normato dall'art. 1, comma 6, della L.R. 33/2007; eventuali deroghe dovranno avere motivazioni tracciabili negli atti assunti;

Atteso che il RUP motiva come segue la proposta di assunzione del presente atto:

- sentito nel merito il Dirigente Area Tecnica, con accertamento in data 15/02/2022 il RUP ha confermato l'indisponibilità delle necessarie risorse umane cui affidare internamente il servizio di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- per le aree geografiche di interesse, sul NECA risultano attualmente attive le seguenti convenzioni, riferite all'acquisto dei servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in esecuzione – destinazione funzionale Residenza (cod. ARIA-2020-402):

LOTTO N.	AREA GEOGRAFICA REGIONE LOMBARDIA (*)	DESTINAZIONE FUNZIONALE	IMPORTO LORDO CORRISPETTIVO D.M. 17/06/2016	FORNITORE	SCONTO OFFERTO
13	NORD/CENTRO/SUD	RESIDENZA	CP≤100.000	PSE 4.0 S.r.l.	37,00%
14	NORD/CENTRO/SUD	RESIDENZA	100.000<CP≤214.000	PSE 4.0 S.r.l.	43,00%

(*) PROVINCE INCLUSE NELLE AREE GEOGRAFICHE:
 NORD Varese, Como, Lecco, Monza Sondrio
 CENTRO Milano, Bergamo, Brescia
 SUD Pavia, Lodi, Cremona, Mantova

- calcolato il nuovo onorario lordo base in € 168.815,17 (oltre cassa previdenziale e IVA di legge) e viste le caratteristiche del servizio da affidare, il lotto della convenzione ARIA a cui si deve fare riferimento è il "Lotto N. 14 – CIG 8570272C2D" (100.000<CP=<214.000), aggiudicato allo stesso operatore PSE 4.0 srl che ha offerto lo sconto del 43%;
- a seguito di contraddittorio con l'Operatore Economico, si è convenuto di applicare sull'importo lordo sopra citato uno sconto del 15,40%, rideterminando il valore lordo base dell'onorario in € 142.813,79 (oltre cassa previdenziale e IVA di legge), così come si evidenzia nella e-mail di conferma indirizzata al RUP in data 18/03/2022, conservata agli atti;
- l'art. 3 – punto 9) dell'Accordo Quadro per i servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione – Lotto n. 13 CIG 8570271B5A e Lotto n. 14 CIG 8570272C2D recita: "Con riferimento a ciascun Contratto Applicativo, il concorrente (Aggiudicatario dell'Accordo Quadro) dovrà formulare un'offerta economica, con le modalità stabilite nel Capitolato Tecnico, con applicato lo sconto da lui stesso offerto per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro";
- l'importo del corrispettivo al netto dello sconto del 43% è quindi pari a € 81.403,86, oltre cassa previdenziale e IVA di legge;
- sono stati predisposti i documenti da trasmettere al fornitore aggiudicatario del Lotto n. 14, PSE 4.0 S.r.l., ed in particolare:
 - la Richiesta d'Offerta, mediante compilazione del modello "RDO" allegato alla convenzione;

- l'Allegato 1 - Scheda riassuntiva degli interventi previsti, quale documentazione preliminare/propedeutica all'attivazione del servizio;
 - l'Allegato 2 - Calcolo della parcella, dal quale risulta l'importo lordo del corrispettivo concordato in contraddittorio con l'operatore economico pari ad € 142.813,79, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al quale corrisponde l'importo netto del corrispettivo pari ad € 81.403,86, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge;
 - l'Allegato 3 - Cronoprogramma delle attività;
 - l'Allegato 4 - schema di Contratto Applicativo;
- come previsto dall'art. 3.6 dell'Accordo Quadro prot. n. IA.2021.0044540 del 30/08/2021- Lotto N. 14 – CIG 8570272C2D, stipulato tra ARIA e PSE 4.0 S.r.l., il fornitore può rifiutarsi di svolgere fino a un massimo di due richieste d'ordine, pena la risoluzione del contratto;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, del Dirigente Vicario dell'Area Appalti e Contratti, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, e il suo visto quale Dirigente dell'Area Amministrativa in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di revocare la propria Determinazione n. 104 del 09/03/2022 con la quale è stato autorizzato l'espletamento della procedura di adesione alla convenzione ARIA Lotto 13 (procedura codice ARIA-2020-402) per il servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riattazione di n. 303 alloggi sfitti presso edifici di proprietà ALER o da essa gestiti, suddivisi in n. 16 lotti, aggiudicati con Determinazioni DG n. 508 del 12/11/2021 e n. 600 del 27/12/2021;
2. di approvare, ai fini dell'adesione alla convenzione sul NECA cod. ARIA-2020-402 – Lotto n. 14 – CIG 8570272C2D per l'affidamento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione degli stessi lavori, la seguente documentazione, predisposta dagli uffici e conservata agli atti della presente:
 - Richiesta d'Offerta;
 - Allegato 1 - Scheda riassuntiva degli interventi previsti;
 - Allegato 2 - Calcolo della parcella, dal quale risulta l'importo lordo del corrispettivo concordato in contraddittorio con l'operatore economico, pari ad € 142.813,79 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, al quale corrisponde l'importo netto, calcolato in applicazione dello sconto del 43,00% offerto in sede di Accordo Quadro dall'Operatore Economico per il Lotto n. 14, pari ad € 81.403,86, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge;
 - Allegato 3 - Cronoprogramma delle attività;
 - Allegato 4 - Schema di Contratto Applicativo;
3. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle previste nello schema di Contratto Applicativo (Allegato 4);
4. di demandare agli uffici competenti lo svolgimento della procedura mediante la piattaforma NECA, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



Firmato digitalmente da:

CRETI DIOMIRA CATERINA IDA

Firmato il 27/04/2022 18:28

Seriale Certificato: 1026430

Valido dal 22/12/2021 al 22/12/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA