

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 348 in data 6 luglio 2022

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 5580 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI ROMANO DI LOMBARDIA (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 il Comune di Romano di Lombardia, Capofila dell'ambito territoriale di Romano di Lombardia, comprendente i Comuni di Antegnate, Barbata, Bariano, Calcio, Civate al Piano, Cologno al Serio, Cortenuova, Covo, Fara Olivana con Sola, Fontanella, Ghisalba, Isso, Martinengo, Morengo, Pumenengo, Romano di Lombardia e Torre Pallavicina, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 1 giugno 2022 al 1 luglio 2022;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 72 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;

Viste le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Romano di Lombardia, Comuni di riferimento Martinengo e Romano di Lombardia, generate in automatico dal sistema informatico regionale;

Preso atto che, ai sensi del citato R.R. n. 4/2017:

- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;

- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente vicario dell'Area Utenza, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Romano di Lombardia, Comuni di riferimento Martinengo e Romano di Lombardia, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017, allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017, avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 21 luglio 2022;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Utenza, dott. Vinicio Sesso, l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Martinengo

Allegato B: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Romano di Lombardia

ALLEGATO A

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	5580
COMUNE DI RIFERIMENTO	MARTINENGO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3652546	X	42,239	29747	29748
3753143	X	22,480	29748	
3653757		9,608	29746	29747
3746376		9,452	29746	

ALLEGATO B

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	5580
COMUNE DI RIFERIMENTO	ROMANO DI LOMBARDIA

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3651993	X	54,000		29749
3652778		44,741	29750	
3794190	X	44,500	29766	
3652776		43,847	29766	
3653792		39,116	29766	
3651873		38,729	29749	
3831538	X	36,108	29766	
3785096	X	35,838	29766	
3819541	X	35,318	29766	
3652001		34,597		29766
3655593	X	34,000	29749	
3699563		32,843		29749
3727658		32,521	29750	
3793463	X	31,888		29766
3837558	X	31,230	29766	
3740535	X	31,198	29766	
3815579	X	31,148	29766	

3820656	X	29,895		29749
3683457		28,781		29749
3828292	X	28,500		29749
3653808	X	28,499	29766	
3787803	X	28,499	29766	
3804483	X	28,087	29750	
3831709	X	26,913	29766	
3813149		26,673	29750	
3830480		26,469	29766	
3780395		25,858	29749	
3829788		24,472	29766	
3795735		24,015	29750	
3741596		23,700	29766	
3652976	X	23,093	29750	
3813520	X	22,707		29749
3653749	X	21,500	29766	
3830083		19,707	29750	
3655424	X	18,755	29749	
3779049	X	18,500	29766	
3654569		18,256	29750	
3742096	X	18,230		29749
3783828		18,170	29750	
3814690		17,492	29749	
3736943		17,196	29766	
3820077		16,842		29766
3798487		16,680		29766
3807724		16,672		29749
3825788		16,338		29749
3745264		16,250	29766	
3794865		15,929	29766	
3837793		15,070	29749	29750
3833723	X	14,988	29766	
3807850		14,955		29749

3652411		14,667		29749
3655483	X	14,000		29749
3651681		13,500	29750	
3748415	X	13,321	29750	
3778133		13,287	29750	
3653736	X	13,286	29750	
3771740	X	12,290	29749	29750
3836491	X	10,133	29749	
3834981	X	9,941	29766	
3785497	X	9,854	29750	
3705087		9,782	29750	
3651542		9,679		29749
3774491		9,573	29750	
3715786		8,561	29766	
3821091	X	8,527	29749	29750
3694487	X	8,212	29750	29749
3749873		5,963		29749
3752567	X	4,453	29750	