

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 348 in data 6 luglio 2022

### APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 5580 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI ROMANO DI LOMBARDIA (BG) PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

#### il Direttore Generale

##### Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

##### Considerato che:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 il Comune di Romano di Lombardia, Capofila dell'ambito territoriale di Romano di Lombardia, comprendente i Comuni di Antegnate, Barbata, Bariano, Calcio, Civate al Piano, Cologno al Serio, Cortenuova, Covo, Fara Olivana con Sola, Fontanella, Ghisalba, Isso, Martinengo, Morengo, Pumenengo, Romano di Lombardia e Torre Pallavicina, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 1 giugno 2022 al 1 luglio 2022;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 72 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- le graduatorie provvisorie sono pubblicate immediatamente nella piattaforma informatica regionale e nel sito aziendale di ALER;
- nelle graduatorie pubblicate sono indicati, per ciascun nucleo familiare, il punteggio conseguito e le preferenze espresse in ordine alle unità abitative disponibili;

**Viste** le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell'ambito territoriale di Romano di Lombardia, Comuni di riferimento Martinengo e Romano di Lombardia, generate in automatico dal sistema informatico regionale;

##### Preso atto che, ai sensi del citato R.R. n. 4/2017:

- avverso le graduatorie provvisorie il richiedente può, entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER, presentare la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione;
- ALER decide sull'istanza di rettifica del punteggio mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione;

- decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive;
- in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, le graduatorie provvisorie diventano definitive decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione;

**Acquisito** il parere favorevole del Dirigente vicario dell'Area Utenza, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

**Visti:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

**Determina**

1. di approvare le graduatorie provvisorie per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Romano di Lombardia, Comuni di riferimento Martinengo e Romano di Lombardia, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017, allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie provvisorie sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Bergamo - Graduatorie provvisorie";
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017, avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e comunque, entro e non oltre il 21 luglio 2022;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Utenza, dott. Vinicio Sesso, l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Diomira Caterina Ida Cretti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Martinengo

Allegato B: Graduatoria provvisoria – Comune di riferimento: Romano di Lombardia

**ALLEGATO A**

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>ENTE PROPRIETARIO</b>     | ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO |
| <b>ID AVVISO</b>             | 5580                           |
| <b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b> | MARTINENGO                     |

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

| <b>ID DOMANDA</b> | <b>PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*</b> | <b>PUNTEGGIO ISBAR<br/>(Ordine decrescente)</b> | <b>ALLOGGIO 1</b> | <b>ALLOGGIO 2</b> |
|-------------------|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| 3652546           | X                                   | 42,239  | 29747             | 29748             |
| 3753143           | X                                   | 22,480  | 29748             |                   |
| 3653757           |                                     | 9,608   | 29746             | 29747             |
| 3746376           |                                     | 9,452   | 29746             |                   |
|                   |                                     |   |                   |                   |
|                   |                                     |   |                   |                   |

## ALLEGATO B

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>ENTE PROPRIETARIO</b>     | ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO |
| <b>ID AVVISO</b>             | 5580                           |
| <b>COMUNE DI RIFERIMENTO</b> | ROMANO DI LOMBARDIA            |

\*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

\*\* Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

*Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).*

*In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.*

| ID DOMANDA | PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE* | PUNTEGGIO ISBAR<br>(Ordine decrescente) | ALLOGGIO 1 | ALLOGGIO 2 |
|------------|------------------------------|---|------------|------------|
| 3651993    | X                            | 54,000                                  |            | 29749      |
| 3652778    |                              | 44,741                                  | 29750      |            |
| 3794190    | X                            | 44,500                                  | 29766      |            |
| 3652776    |                              | 43,847                                  | 29766      |            |
| 3653792    |                              | 39,116                                  | 29766      |            |
| 3651873    |                              | 38,729                                  | 29749      |            |
| 3831538    | X                            | 36,108                                  | 29766      |            |
| 3785096    | X                            | 35,838                                  | 29766      |            |
| 3819541    | X                            | 35,318                                  | 29766      |            |
| 3652001    |                              | 34,597                                  |            | 29766      |
| 3655593    | X                            | 34,000                                  | 29749      |            |
| 3699563    |                              | 32,843                                  |            | 29749      |
| 3727658    |                              | 32,521                                  | 29750      |            |
| 3793463    | X                            | 31,888                                  |            | 29766      |
| 3837558    | X                            | 31,230                                  | 29766      |            |
| 3740535    | X                            | 31,198                                  | 29766      |            |
| 3815579    | X                            | 31,148                                  | 29766      |            |

|         |   |        |       |       |
|---------|---|--------|-------|-------|
| 3820656 | X | 29,895 |       | 29749 |
| 3683457 |   | 28,781 |       | 29749 |
| 3828292 | X | 28,500 |       | 29749 |
| 3653808 | X | 28,499 | 29766 |       |
| 3787803 | X | 28,499 | 29766 |       |
| 3804483 | X | 28,087 | 29750 |       |
| 3831709 | X | 26,913 | 29766 |       |
| 3813149 |   | 26,673 | 29750 |       |
| 3830480 |   | 26,469 | 29766 |       |
| 3780395 |   | 25,858 | 29749 |       |
| 3829788 |   | 24,472 | 29766 |       |
| 3795735 |   | 24,015 | 29750 |       |
| 3741596 |   | 23,700 | 29766 |       |
| 3652976 | X | 23,093 | 29750 |       |
| 3813520 | X | 22,707 |       | 29749 |
| 3653749 | X | 21,500 | 29766 |       |
| 3830083 |   | 19,707 | 29750 |       |
| 3655424 | X | 18,755 | 29749 |       |
| 3779049 | X | 18,500 | 29766 |       |
| 3654569 |   | 18,256 | 29750 |       |
| 3742096 | X | 18,230 |       | 29749 |
| 3783828 |   | 18,170 | 29750 |       |
| 3814690 |   | 17,492 | 29749 |       |
| 3736943 |   | 17,196 | 29766 |       |
| 3820077 |   | 16,842 |       | 29766 |
| 3798487 |   | 16,680 |       | 29766 |
| 3807724 |   | 16,672 |       | 29749 |
| 3825788 |   | 16,338 |       | 29749 |
| 3745264 |   | 16,250 | 29766 |       |
| 3794865 |   | 15,929 | 29766 |       |
| 3837793 |   | 15,070 | 29749 | 29750 |
| 3833723 | X | 14,988 | 29766 |       |
| 3807850 |   | 14,955 |       | 29749 |

|         |   |        |       |       |
|---------|---|--------|-------|-------|
| 3652411 |   | 14,667 |       | 29749 |
| 3655483 | X | 14,000 |       | 29749 |
| 3651681 |   | 13,500 | 29750 |       |
| 3748415 | X | 13,321 | 29750 |       |
| 3778133 |   | 13,287 | 29750 |       |
| 3653736 | X | 13,286 | 29750 |       |
| 3771740 | X | 12,290 | 29749 | 29750 |
| 3836491 | X | 10,133 | 29749 |       |
| 3834981 | X | 9,941  | 29766 |       |
| 3785497 | X | 9,854  | 29750 |       |
| 3705087 |   | 9,782  | 29750 |       |
| 3651542 |   | 9,679  |       | 29749 |
| 3774491 |   | 9,573  | 29750 |       |
| 3715786 |   | 8,561  | 29766 |       |
| 3821091 | X | 8,527  | 29749 | 29750 |
| 3694487 | X | 8,212  | 29750 | 29749 |
| 3749873 |   | 5,963  |       | 29749 |
| 3752567 | X | 4,453  | 29750 |       |
|         |   |        |       |       |
|         |   |        |       |       |