

**PROGETTO DI SERVIZIO**  
(ART. 23, comma 14 e 15, D.LGS. 50/2016 e s.m.i.)

**SERVIZIO**  
**Professionale per l'adeguamento ed**  
**aggiornamento del Modello di**  
**Organizzazione Gestione e Controllo**  
**(MOGC) ex D.lgs. 231/01 di Aler**  
**Bergamo-Lecco-Sondrio**

**ANNUALITA' 2022**

**AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIO AVVISO PUBBLICO PER**  
**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**Responsabile Unico del Procedimento**  
**(Dott. Roberto Corti)**

La progettazione del Servizio Professionale per l'adeguamento ed aggiornamento del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo (MOGC) ex D.lgs. 231/01 di Aler Bergamo-Lecco-Sondrio contiene:

1. la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio e le prestazioni richieste;
2. le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
3. il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
4. la durata del servizio richiesto.

Le specifiche che caratterizzano il servizio richiesto dall'Azienda e l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale, sono riportate in modo analitico all'interno del capitolato speciale d'appalto, dell'Avviso Pubblico e dello schema di contratto, ad esso riferentisi, parti integranti del presente progetto di servizio.

## **1. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

### **1.1 L'AZIENDA**

ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO è un ente pubblico di tipo economico la cui attività istituzionale consiste nel soddisfare, all'interno del proprio ambito territoriale di competenza, il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica e sociale, nel quadro della programmazione Regionale, Provinciale, Sovracomunale e Comunale, mediante la realizzazione di attività imprenditoriale finalizzata alla funzione sociale.

La "mission" aziendale è quella di soddisfare la domanda primaria di abitazione, e ciò avviene attraverso

- La gestione, la valorizzazione e l'ampliamento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ottimizzando le risorse finanziarie pubbliche e private disponibili;
- Il garantire la qualità dell'abitare tramite la programmata manutenzione del patrimonio immobiliare ed un adeguamento dello stesso con l'utilizzo di tecnologie orientate al risparmio energetico ed alla sostenibilità ambientale;
- Il garantire un ruolo centrale nell'attenzione alla persona attraverso percorsi di avvicinamento dell'azienda ai propri inquilini con particolare riguardo alla presenza e vigilanza sul territorio ed al benessere dell'ambiente di vita quotidiana

Aler Bergamo-Lecco-Sondrio si compone, delle seguenti unità operative gestionali:

- U.O.G. di Bergamo (sede legale ed operativa) via Mazzini, 32/a - 24128 Bergamo
- U.O.G. di Lecco (sede operativa) via G. Giusti, 12 – 23900 Lecco
- U.O.G. di Sondrio (sede operativa) via Radovljica, 1 – 23100 Sondrio

Al fine di ottimizzare le proprie *performances* Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio, si è dotata di Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 "multi sito" e per le singole Unità Operative Gestionali di cui si compone.

Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio risulta certificata per i settori di attività EA 32 "gestione del patrimonio immobiliare proprio e di terzi" ed EA 34 "Progettazione, direzione lavori e gestione appalti per la costruzione, il recupero e la manutenzione degli immobili".

Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio si è dotata, in organigramma, di un apposito Ufficio Controllo di Gestione che si occupa della reportistica inerente alle attività di maggior interesse aziendale.

Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio ha definito un "piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza" a mezzo del proprio RPCT in ottemperanza alle prescrizioni della legge n. 190/2012.

Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio si è dotata di un MOGC e di un CODICE ETICO; ha nominato un Organismo di Vigilanza (esterno), con funzioni di OIV, affinché svolga le attività di verifica e controllo a tal uopo delegate ed effettui adeguata formazione al personale.

Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio ha nominato un consulente esterno per svolgimento dell'attività del Responsabile della protezione dei dati (Data Protection Officer - DPO) ai sensi dell'art. 37 del Regolamento europeo n. 679/2016, con ogni incombenza in merito inclusa la formazione del personale.

Aler di Bergamo-Lecco-Sondrio, in ottemperanza alle prescrizioni di cui al D. lgs n. 81/2008 si è dotata di un sistema di vigilanza e controllo in materia di sicurezza nominando un R.S.P.P. (consulente esterno) e predisponendo gli incarichi ai dipendenti (nomina per ogni U.O.G. di un Responsabile con incarico di Datore di lavoro; nomina di preposti; nomina di squadre antincendio e gestione delle emergenze; nomina di squadre di primo soccorso).

Si specifica che il numero di persone (dipendenti) coinvolto nel servizio è di poco superiore a 100 persone, suddiviso nelle tre U.O.G.

## **1.2 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO RICHIESTO**

L'oggetto del servizio riguarda l'affidamento di servizi professionali per l'adeguamento, la revisione, l'aggiornamento e miglioramento del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01 di Aler Bergamo-Lecco-Sondrio.

L'adeguamento, la revisione e l'aggiornamento si rendono necessari sia al fine di migliorare l'adesione del Modello alla realtà aziendale, sia al fine di

aggiornare lo stesso alle intervenute modifiche normative cogenti ed alle mutate strutture organizzative di Aler Bergamo-Lecco-Sondrio.

A tal fine si richiede una revisione del modello attuale corredata da una precisa analisi dei rischi, mappatura delle attività a rischio, gap analysis, individuazione di procedure/protocolli idonei, adeguati, coerenti ed efficaci atti a prevenire il rischio contemplato, implementazione di strumenti di controllo e check list per audit di verifica, nonché una accurata formazione del personale, tutto, con particolare attenzione al personale coinvolto nelle cosiddette "aree a rischio".

Aler Bergamo-Lecco-Sondrio, necessita che il documento (MOGC) risultante in esito all'incarico rappresenti un "vestito su misura" basato sulle specificità dell'Ente in considerazione delle sue dimensioni, struttura organizzativa, attività svolte; che le procedure/protocolli che ne abbiano a risultare siano coerenti ed attuabili in relazione alla realtà aziendale e si integrino con altre procedure in essere in azienda (ad es. Sistema Gestione Qualità).

Si richiede inoltre, come già esplicitato, che l'Appaltatore realizzi attività di formazione del personale, con particolare attenzione a quello coinvolto nei processi "a maggior rischio".

## **2. ONERI DELLA SICUREZZA**

Ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008, l'importo degli oneri della sicurezza per questo appalto di servizio è stimato in € 0 (zero), non sussistendo interferenze da eliminare nel presente appalto di servizio in relazione alla normativa inerente la sicurezza nei luoghi di lavoro.

Trattandosi di servizio di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, non vengono indicati i costi della manodopera né gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

### 3. DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO PER ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio comporta un quadro economico complessivo con una spesa globale pari ad € 21.960,00 (diconsi euro ventunomilanovecentosessanta/00).

Il compenso onnicomprensivo per l'esecuzione dell'incarico è fissato in € 18.000,00 (diconsi euro diciottomila/00) complessivi per la durata del servizio; non sono previsti oneri per la sicurezza; l'importo è interamente finanziato con fondi di bilancio della Stazione Appaltante e risulta così articolato:

	Descrizione	importo
A1	Importo del Servizio Professionale per l'adeguamento ed aggiornamento del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo (MOGC) ex D.lgs. 231/01 di Aler Bergamo-Lecco-Sondrio	€ 18.000,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
A3	Rimborsi spese (stimati / a forfait) – esenti Iva -	€ 0,00
A4	Cassa previdenziale professionisti (recupero 4%)	€ 0,00
<b>A - totale costo realizzazione servizio</b>		<b>€ 18.000,00</b>
B5	Iva 22% (su importo servizio)	€ 3.960,00
<b>B – totale importi a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 3.960,00</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A + B)</b>		<b>€ 21.960,00</b>

Detto importo è stato stimato sulla base dei costi di mercato individuati mediante ricerche on-line e di consulenza in merito ottenuta da ODV Aler. Importo ritenuto congruo.

### 4. DURATA DEL SERVIZIO

La durata del mandato di incarico per lo svolgimento del servizio di viene stabilita come segue:

- per quanto concerne l'attività (tutta) confacente alla revisione ed aggiornamento del MOGC, si stabilisce un periodo massimo di mesi 7 a decorrere dalla sottoscrizione del contratto;
- per quanto concerne l'attività di formazione del personale aziendale si stabilisce un periodo massimo di ulteriori mesi 12 a decorrere dal completamento dell'attività di cui al punto precedente.

Bergamo, ~~22 GIU. 2022~~

Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Roberto Corti