

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 449 in data 31 agosto 2022

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE CALDAIE INQUINANTI DI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER. MODIFICA ED INTEGRAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA.

il Direttore Generale

Richiamate

- la Determinazione DG n. 211 in data 29 aprile 2022 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO E AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI SOSTITUZIONE CALDAIE INQUINANTI DI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN:
 - BERGAMO, VIA CADUTI SUL LAVORO n. 19-21-23-25-27 (CODICE ID 3161944 - CUP B17H21006000007);
 - BERGAMO, VIA DIAZ, n. 8-10-12 (CODICE ID 3162148 - B17H21006010007);
 - BERGAMO, VIA MEUCCI CIV. 1/3 – VIA CURIE n. 11 (CODICE ID 3167763 - CUP B17H21006020007);
 - BORMIO (SO), VIA SERTORELLI, n. 78 (CODICE ID 3167771 - CUP B97H21006660007);
 - VALDISOTTO (SO) – FRAZIONE PIATTA, VIA CASERICC, n. 4 (CODICE ID 3167806 - CUP B97H21006670007)";
- la Determinazione DG n. 300 in data 20 giugno 2022 avente ad oggetto "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI SOSTITUZIONE CALDAIE INQUINANTI DI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN BERGAMO, VIA CADUTI SUL LAVORO N. 19-21-23-25-27 (CODICE ID 3161944 - CUP B17H21006000007), BERGAMO, VIA DIAZ, 8-10-12 (CODICE ID 3162148 - CUP B17H21006010007), BERGAMO, VIA MEUCCI 1-3 / VIA CURIE 11 (CODICE ID 3167763 - CUP B17H21006020007), BORMIO (SO), VIA SERTORELLI, N. 78 (CODICE ID 3167771 - CUP B97H21006660007) E VALDISOTTO (SO) – FRAZIONE PIATTA, VIA CASERICC, N. 4 (CODICE ID 3167806 - CUP B97H21006670007). PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA".

Acquisita dalla dr.ssa Mariagrazia Maffoni, Dirigente dell'Area Amministrativa, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- il RUP, ing. Massimo Ruotolo, preso atto della procedura negoziata andata deserta, ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, suddivisa in cinque lotti funzionali di cui all'articolo 3, c. 1, lettera qq) del Codice, per l'importo complessivo a base d'appalto di € 419.671,09, di cui € 11.664,27 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato "a corpo" ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. dddd) e 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP ritiene di non prevedere per la procedura aperta l'associazione dei cinque lotti in due raggruppamenti, con possibilità per l'operatore economico di partecipare ad entrambi i raggruppamenti ma di aggiudicarsene solo uno, bensì la suddivisione dell'intervento in cinque

lotti con possibilità per ciascun operatore economico di presentare offerta per un solo lotto, per alcuni o per tutti i lotti e di aggiudicarsi un solo lotto, alcuni o tutti i lotti;

- per le motivazione sopra esposte e in ottemperanza a quanto previsto dalle “Linee Guida Trasparenza e Tracciabilità (T&T) della fase esecutiva dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” approvate con D.G.R. XI/5408 del 25/10/2021 e aggiornate con D.G.R. XI/6605 del 30/06/2022 di Regione Lombardia, il RUP ha ritenuto necessario apportare delle modifiche ed integrazioni al Capitolato Speciale d’Appalto – Parte I ed agli Schemi di Contratto facenti parte del Progetto Esecutivo approvato con la richiamata Determinazione n. 211/2022;
- il RUP ritiene inoltre necessario e opportuno applicare la riduzione dei termini procedurali, ai sensi dell’art. 60, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, per ragioni di urgenza, che a norma dell’art. 8, comma 1, lettera c) della L. 120/2020 e s.m.i. si considerano comunque sussistenti senza obbligo di motivazione;
- l’intervento è finanziato in parte con fondi di Regione Lombardia e in parte con fondi ALER, come indicato nel Quadro Economico Generale di cui alla Determinazione DG 211/2022;
- l’Ufficio Appalti ha pertanto predisposto la documentazione di gara di seguito elencata:
 - ✓ Bando;
 - ✓ Disciplinare;
 - ✓ DGUE;

Considerato che:

- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la gara verrà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato “a corpo” ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. dddd) e 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con previsione dell’esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016;
- la procedura sarà svolta utilizzando la Piattaforma Sintel, nel rispetto delle Direttive regionali alle ALER;

Richiamati:

- l’art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che recita “L’affidamento e l’esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell’affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano altresì i principi di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice”;
- l’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l’art. 8, comma 1, lettera c) della L. 120/2020 e s.m.i.;

Visti:

- la documentazione a modifica ed integrazione del Progetto Esecutivo predisposta dal Progettista, ing. Massimo Ruotolo, con il supporto del Responsabile dell’Ufficio Segreteria Tecnica:

- ✓ Capitolato speciale d'appalto – parte prima;
- ✓ Schemi di contratto;
- la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti di seguito elencata:
 - ✓ Bando;
 - ✓ Disciplinare;
 - ✓ DGUE;
- la legislazione vigente in materia;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del RUP, ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la seguente documentazione a modifica ed integrazione del Progetto Esecutivo approvato con Determinazione n. 211/2022, predisposta dal Progettista, ing. Massimo Ruotolo, conservata agli atti:
 - ✓ Capitolato speciale d'appalto – parte prima;
 - ✓ Schemi di contratto;
2. di approvare la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Appalti, conservata agli atti e di seguito elencata, relativa all'affidamento degli INTERVENTI DI SOSTITUZIONE CALDAIE INQUINANTI DI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN BERGAMO, VIA CADUTI SUL LAVORO N. 19-21-23-25-27 (CODICE ID 3161944 - CUP B17H21006000007), BERGAMO, VIA DIAZ, 8-10-12 (CODICE ID 3162148 - CUP B17H21006010007), BERGAMO, VIA MEUCCI 1-3 / VIA CURIE 11 (CODICE ID 3167763 - CUP B17H21006020007), BORMIO (SO), VIA SERTORELLI, N. 78 (CODICE ID 3167771 - CUP B97H21006660007) E VALDISOTTO (SO) – FRAZIONE PIATTA, VIA CASERICC, N. 4 (CODICE ID 3167806 - CUP B97H21006670007):
 - ✓ Bando;
 - ✓ Disciplinare;
 - ✓ DGUE;
3. di autorizzare l'indizione della procedura di appalto, suddivisa in cinque lotti funzionali, ponendo a base di gara l'importo complessivo di € 419.671,09, di cui € 11.664,27 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con corrispettivo determinato "a corpo" ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. dddd) e 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con previsione dell'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 con possibilità per ciascun operatore economico di presentare offerta per un solo lotto, per alcuni o per tutti i lotti e di aggiudicarsi un solo lotto, alcuni o tutti i lotti;
4. di disporre, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) della L. 120/2020 s.m.i., la riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 60, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
5. di demandare agli Uffici l'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)