

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 548 in data 5 ottobre 2022

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N. 5780 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SONDRIO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 il Comune di Sondrio, Capofila dell'ambito territoriale di Sondrio, comprendente i Comuni di Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria e Tresivio, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 30 giugno 2022 al 12 settembre 2022;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER, n. 135 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER ha approvato, con Determinazione n. 485 in data 14 settembre 2022, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la medesima Determinazione si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R. n. 4/2017 e successive modifiche ed integrazioni, avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale di ALER e, comunque, entro e non oltre il 30 settembre 2021;

Preso atto che, ai sensi del citato R.R. n. 4/2017:

- non sono state presentate istanze di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente Vicario dell'Area Utenza, dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 “Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria”;
- l’art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie definitive per l’assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER nell’ambito territoriale di Sondrio, Comuni di riferimento: Sondrio e Torre di Santa Maria, ai sensi dell’art. 12 del R.R. n. 4/2017, allegate quale parte integrante e sostanziale alla presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito istituzionale di ALER, sezione “Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG Sondrio - Graduatorie definitive”;
3. di demandare al Dirigente dell’Area Utenza l’assunzione degli atti conseguenti e necessari all’esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria provvisoria - Comune di riferimento: Sondrio

Allegato B: Graduatoria provvisoria - Comune di riferimento: Torre di Santa Maria

ALLEGATO A

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	5780
COMUNE DI RIFERIMENTO	SONDRIO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3902730		40,321	30809	30810
3895433		40,062	30787	
3895508	X	36,247	30787	30809
3852910	X	35,900	30809	30810
3871897		35,746	30787	30792
3890352		35,414	30809	30810
3884689		34,824	30787	30792
3886853	X	33,937	30815	30792
3895413	X	33,916	30819	30810
3883602		33,467	30792	30818
3884950	X	32,973	30792	30815
3899726		32,593	30810	30809
3880014		32,344	30790	30813
3900002		31,666	30787	30809
3890414		31,587	30818	30815
3891845	X	31,437	30792	30815
3868348	X	30,500	30811	30812
3886529		30,048	30818	30815
3900972	X	30,000	30809	30810
3872288		29,834	30815	30792
3840121		29,215	30789	
3899153		28,779	30815	30792
3901017	X	28,346	30809	30810
3902775		27,619	30792	30815

3902651	X	27,025	30819	30810
3878467		26,625	30815	30792
3857011		26,472	30787	30809
3884969		26,469	30809	30810
3895466		26,440	30787	30818
3897916	X	26,063	30787	30792
3889331	X	25,394	30815	30787
3902303	X	25,156	30787	30809
3892480		24,970	30787	30818
3891758		24,553	30812	30813
3899603		23,863	30787	30818
3870823		23,705	30787	30809
3894583		23,557	30791	
3902551	X	22,968	30788	
3835955	X	22,704		30788
3894842	X	22,614	30791	30789
3872208		22,234	30813	30814
3897861		22,175		30788
3892597	X	22,000	30787	30810
3889317	X	21,500	30815	30792
3886896	X	21,500	30809	30810
3889718	X	21,500	30815	
3856523		21,453		30787
3892548		21,209		30788
3886511		21,048	30787	30792
3889440	X	20,869	30815	
3901103	X	20,500	30809	30810
3832646	X	20,010	30817	30816
3893116	X	20,000	30789	
3888472	X	20,000	30792	30815
3896492	X	19,326	30810	30819
3890455	X	19,300	30810	30815
3893622		18,254	30819	30787
3899220	X	17,989	30793	
3884916		17,968	30815	30792
3870667	X	17,500	30793	30812
3850797	X	17,500	30809	30810
3899108		17,479	30818	30815

3900620		16,964	30793	
3843810	X	16,873		30787
3872370		16,616	30809	30810
3872267		16,551	30812	30814
3884905		16,524	30815	30792
3902683	X	16,000	30792	30815
3896430	X	16,000	30819	30809
3878831	X	16,000	30810	30792
3884679	X	15,822	30813	30816
3898063		15,781	30787	30792
3845285	X	15,776	30793	
3893761	X	15,500	30788	30812
3897888		15,469	30792	
3901468	X	15,347		30792
3893173		15,260	30793	
3891738	X	15,047	30812	30811
3896221		14,989	30793	
3883542		14,903	30787	30792
3893703		14,699	30789	
3893091		14,687	30816	30793
3890385		14,642	30793	30813
3898039		14,606	30812	30816
3882132	X	14,482	30819	30809
3902368	X	14,390	30809	30810
3897427		14,236	30793	
3899670	X	13,992	30809	30810
3891396		13,781	30817	
3882494		13,697	30792	30815
3846319		12,972	30787	30809
3887332		12,332	30793	
3893148	X	12,163	30813	30814
3878782		11,798	30814	30817
3880544		11,757	30788	
3902699		11,611	30793	
3899789	X	11,500	30811	30812
3900466	X	11,398	30813	30790
3893371		11,218	30816	30812
3892639		11,066	30812	30814

3898080		10,921	30812	30790
3888580	X	10,916	30811	30814
3901529		10,791	30787	30809
3876077	X	10,500	30811	30812
3895084	X	10,500	30792	
3888441	X	10,500	30789	
3870762	X	10,500		30787
3895367		10,383	30816	30812
3888464	X	10,326	30816	30812
3872311		10,103	30788	30794
3886829		9,690	30815	30810
3899673		9,514	30787	30792
3874883		9,389		30788
3832451		9,162	30814	30812
3899597		8,740	30815	30787
3888486		8,608	30814	30816
3890259		8,355	30812	30816
3900700		8,146	30812	30813
3888435		8,088	30816	30793
3895353	X	8,000	30814	30794
3887250	X	7,439	30789	30791
3899679	X	7,239		30789
3900182		7,083		30789
3898604		6,968	30793	
3887355		6,417	30789	30791
3880091	X	5,779	30816	30817
3897771	X	5,740	30793	30816
3893791		5,275	30812	30814
3869753	X	4,957	30791	30811
3896281	X	4,861	30812	30814
3892476	X	4,682	30812	30788
3894916	X	4,664	30793	
3898141		4,576	30793	
3895162		3,636	30814	30813

ALLEGATO B

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	5780
COMUNE DI RIFERIMENTO	TORRE DI SANTA MARIA

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
3883646	X	4,607	30807	