

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 550 in data 6 ottobre 2022

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI SOSTITUZIONE CALDAIE INQUINANTI DI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SUDDIVISA IN N. 5 LOTTI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO 5 E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA–EFFICACE LOTTI 1-2-3-4.

LOTTO 1 CUP B17H21006000007 CIG 9376976D60 - LOTTO 2 CUP B17H21006010007 CIG 93770309F1 – LOTTO 3 CUP B17H21006020007 CIG 93770434AD - LOTTO 4 CUP B97H21006660007 CIG 937705703C - LOTTO 5 CUP B97H21006670007 CIG 937706245B

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 449 del 31 agosto 2022 è stata indetta la procedura di gara aperta per l’affidamento degli interventi di sostituzione delle caldaie inquinanti di edifici di proprietà Aler suddivisa in n. 5 lotti, con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE LOTTO D’APPALTO	IMPORTO ESECUZIONE LAVORI (A)	IMPORTO ONERI SICUREZZA (B)	BASE D’APPALTO (C=A+B)
LOTTO 1 – BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO, 19-21-23-25-27	105.630,20 €	2.112,36 €	107.742,56 €
LOTTO 2 – BERGAMO VIA DIAZ, 8-10-12	86.868,01 €	1.989,31 €	88.857,32 €
LOTTO 3 – BERGAMO VIA MEUCCI 1-3 / VIA CURIE 11	80.688,80 €	2.009,25 €	82.698,05 €
LOTTO 4 – BORMIO (SO) VIA SERTORELLI, 78	69.848,52 €	2.546,07 €	72.394,59 €
LOTTO 5 – VALDISOTTO (SO) FRAZ. PIATTA – VIA CASERICC, 4	64.971,29 €	3.007,28 €	67.978,57 €
TOTALE	408.006,82 €	11.664,27 €	419.671,09 €

- sono stati acquisiti i seguenti CIG: LOTTO 1 CIG 9376976D60 - LOTTO 2 CIG 93770309F1 – LOTTO 3 CIG 93770434AD - LOTTO 4 CIG 937705703C - LOTTO 5 CIG 937706245B;
- il bando di gara in oggetto è stato pubblicato sulla GURI in data 5 settembre 2022;

Acquisita dal RUP, Ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 21 settembre 2022, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.I.	MODALITA' PARTECIPAZIONE	Lotti per cui partecipa
1	EDIL IMPIANTI S.R.L.	06983440964	Forma singola	1-2-3
2	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013	Forma singola	1-2-3
3	DE MASI S.R.L.	00792700627	Forma singola	1-2-3-4-5
4	IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI S.R.L.	03335460543	Forma singola	1-2-3-4-5
5	DANIELETTI IMPIANTI SRL	03887390981	Forma singola	1-2-3-4-5
6	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL	13005730158	Forma singola	1-2-3

7	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V	Forma singola	1-2-3
8	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	Forma singola	1-2-3-4-5
9	BALLOCCI IMPIANTI SRL	01966660993	Forma singola	1-2-3
10	DEPAC SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ARL	03533220129	Forma singola	1
11	BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.	02095410177	Forma singola	1-2-3-4-5
12	ETT S.R.L.	04606020875	Forma singola	1-2-3-4-5
13	AF SERVICE SRL	06746870960	Forma singola	1-2-3-4-5
14	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	02399660188	Forma singola	1-2-3
15	ESSEZETA SRL	11955711004	Forma singola	1-2-3-4-5
16	SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	12783620151	Forma singola	1-2-3
17	SE.MA. COSTRUZIONI	06396940964	Forma singola	1-2-3
18	RISANA SOLUZIONI SRL	03896530130	Forma singola	1-2-3
19	ELETTRICA SYSTEM SRL	04945750158	Forma singola	1-2-3
20	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	00639020163	Forma singola	1-2-3
21	SIPIE SAS	02850370152	Forma singola	1-2-3
22	ITAL GROUP SRL	04208910820	Forma singola	1-2-3-4-5
23	SALA GIUSEPPE SRL	05959730820	Forma singola	1-2-3-4-5
24	PMM SRL	03217200835	Forma singola	1-2-3-4-5
25	ITAL.CO.EL.SRL	02571550967	Forma singola	1-2-3
26	TERMOIDRAULICA SRL	02466990203	Forma singola	1-2-3-4-5

- come risulta dai verbali nn. 1 e 2 delle sedute pubbliche nelle date 22 e 29 settembre 2022, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti il RUP ha provveduto:
 1. alla verifica della documentazione amministrativa, dichiarando l'ammissione alla fase successiva di apertura delle buste economiche di tutti i concorrenti per tutti i lotti a cui hanno partecipato;
 2. all'apertura e valutazione delle buste economiche, dichiarando:
 - ✓ l'esclusione del concorrente ETT S.R.L. per il lotto 3;
 - ✓ l'esclusione di tutte le offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ la regolarità delle offerte presentate da tutti i restanti concorrenti;
 3. a formulare, salvo ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
 - ✓ **LOTTO 1: CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, con sede

in Via Canapè sn – 98066 Patti (ME), C.F./P.IVA 03509710830, per l'offerta sconto del 24,154% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 105.630,20 e pertanto per un importo di € 80.116,28 oltre a € 2.112,36 per oneri di sicurezza (importo contratto € 82.228,64), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- ✓ **LOTTO 2: ITAL GROUP SRL**, con sede in Via G. Matteotti n. 20/22 – 90014 Casteldaccia (PA), C.F./P.IVA 04208910820, per l'offerta sconto del 24,13% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 86.868,01 e pertanto per un importo di € 65.906,76 oltre a € 1.989,31 per oneri di sicurezza (importo contratto € 67.896,07), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 3: CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, con sede in Via Canapè sn – 98066 Patti (ME), C.F./P.IVA 03509710830, per l'offerta sconto del 24,049% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 80.688,80 e pertanto per un importo di € 61.283,95 oltre a € 2.009,25 per oneri di sicurezza (importo contratto € 63.293,20), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 4: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio, s.n. - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 24,878% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 69.848,52 e pertanto per un importo di € 52.471,61 oltre a € 2.546,07 per oneri di sicurezza (importo contratto € 55.017,68), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- ✓ **LOTTO 5: IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI S.R.L.**, con sede in Via Aldo Manna, 97 – 06132 Perugia (PG), C.F./P.IVA 03335460543, per l'offerta sconto del 24,723% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 64.971,29 e pertanto per un importo di € 48.908,44 oltre a € 3.007,28 per oneri di sicurezza (importo contratto € 51.915,72), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

Richiamato l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, che:

- al comma 5 prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del medesimo decreto, provvede all'aggiudicazione;
- al comma 7 stabilisce che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- al comma 10 prevede che il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- al comma 12 stabilisce che il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti;

Richiamato altresì l'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha avviato tutte le necessarie verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicataria del lotto 5, di aver già espletato tutte le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in capo alle aggiudicatarie dei lotti 1-2-3-4, aggiudicatarie di precedente appalto tutt'ora in corso di validità;

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dott.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- i verbali del RUP 1 e 2 delle sedute pubbliche nelle date 22 e 29 settembre 2022, resi accessibili mediante pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL e sul sito Aziendale anche in adempimento agli obblighi di trasparenza;
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare i verbali del RUP nn. 1 e 2 delle sedute pubbliche nelle date 22 e 29 settembre 2022 e le contenute proposte di aggiudicazione degli interventi di sostituzione delle caldaie inquinanti di edifici di proprietà Aler suddivisa in n. 5 lotti, di cui alla Determinazione DG n. 449 del 31 agosto 2022;
2. di aggiudicare in via definitiva, salvo ogni più opportuna verifica di legge, i lavori in oggetto come segue:
 - ✓ **LOTTO 5: IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI S.R.L.**, con sede in Via Aldo Manna, 97 – 06132 Perugia (PG), C.F./P.IVA 03335460543, per l'offerta sconto del 24,723% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 64.971,29 e pertanto per un importo di € 48.908,44 oltre a € 3.007,28 per oneri di sicurezza (importo contratto € 51.915,72), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
3. di dare atto che l'aggiudicazione assumerà efficacia solo a seguito del positivo esito dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti;
4. di aggiudicare in via definitiva - efficace i lavori in oggetto come segue:
 - ✓ **LOTTO 1: CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, con sede in Via Canapè sn – 98066 Patti (ME), C.F./P.IVA 03509710830, per l'offerta sconto del 24,154% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 105.630,20 e pertanto per un importo di € 80.116,28 oltre a € 2.112,36 per oneri di sicurezza (importo contratto € 82.228,64), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 2: ITAL GROUP SRL**, con sede in Via G. Matteotti n. 20/22 – 90014 Casteldaccia (PA), C.F./P.IVA 04208910820, per l'offerta sconto del 24,13% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 86.868,01 e pertanto per un importo di € 65.906,76 oltre a € 1.989,31 per oneri di sicurezza (importo contratto € 67.896,07), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 3: CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, con sede in Via Canapè sn – 98066 Patti (ME), C.F./P.IVA 03509710830, per l'offerta sconto del 24,049% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 80.688,80 e pertanto per un importo di € 61.283,95 oltre a € 2.009,25 per oneri di sicurezza (importo contratto € 63.293,20), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
 - ✓ **LOTTO 4: PMM SRL**, con sede in Contrada San Pancrazio, s.n. - 98064 Librizzi (ME), C.F./P.IVA 03217200835, per l'offerta sconto del 24,878% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari

a € 69.848,52 e pertanto per un importo di € 52.471,61 oltre a € 2.546,07 per oneri di sicurezza (importo contratto € 55.017,68), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

5. di dare atto che le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del Codice saranno effettuate entro cinque giorni dalla presente determinazione di aggiudicazione definitiva;
6. di dare atto che per la presente procedura vige il termine dilatorio (c.d. *stand still*) per la stipula dei contratti;
7. di demandare al RUP la valutazione circa la necessità di disporre l'esecuzione d'urgenza dei lavori in pendenza della stipula del contratto;
8. di demandare agli uffici l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)