

### VERBALE N. 1 DEL RUP

**PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI SOSTITUZIONE CALDAIE INQUINANTI DI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SUDDIVISA IN N. 5 LOTTI – LOTTO 1 CUP B17H21006000007 CIG 9376976D60- LOTTO 2 CUP B17H21006010007 CIG 93770309F1 – LOTTO 3 CUP B17H21006020007 CIG 93770434AD - LOTTO 4 CUP B97H21006660007 CIG 937705703C - LOTTO 5 CUP B97H21006670007 CIG 937706245B**

| DESCRIZIONE LOTTO D'APPALTO                              | IMPORTO ESECUZIONE LAVORI (A) | IMPORTO ONERI SICUREZZA (B) | BASE D'APPALTO (C=A+B) |
|--|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| LOTTO 1 – BERGAMO VIA CADUTI SUL LAVORO, 19-21-23-25-27  | 105.630,20 €                  | 2.112,36 €                  | 107.742,56 €           |
| LOTTO 2 – BERGAMO VIA DIAZ, 8-10-12                      | 86.868,01 €                   | 1.989,31 €                  | 88.857,32 €            |
| LOTTO 3 – BERGAMO VIA MEUCCI 1-3 / VIA CURIE 11          | 80.688,80 €                   | 2.009,25 €                  | 82.698,05 €            |
| LOTTO 4 – BORMIO (SO) VIA SERTORELLI, 78                 | 69.848,52 €                   | 2.546,07 €                  | 72.394,59 €            |
| LOTTO 5 – VALDISOTTO (SO) FRAZ. PIATTA – VIA CASERICC, 4 | 64.971,29 €                   | 3.007,28 €                  | 67.978,57 €            |
| <b>TOTALE</b>  | <b>408.006,82 €</b>           | <b>11.664,27 €</b>          | <b>419.671,09 €</b>    |

L'anno 2022 (duemilaventidue) in questo giorno 22 (ventidue) del mese di settembre alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell'U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
  - la Dott.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell'Ufficio Appalti e la Rag. Mariangela Nobiletti, quale addetta all'espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
  - il RUP Ing. Massimo Ruotolo;
  - la sig.ra Marika Bertoletti, per il concorrente EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
  - la sig.ra Giovanna Cafagna, per il concorrente DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO, munita di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;
  - il dott. Giuseppe Maggio, per il concorrente ITAL GROUP SRL, munito di regolare delega agli atti presso l'Ufficio Appalti;

#### PREMESSO

- che l'Azienda con Determinazione del Direttore Generale n. 449 in data 31 agosto 2022 ha indetto la procedura in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- che il bando di gara è stato pubblicato in GURI il 05/09/2022;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 21 settembre 2022, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

|   | OPERATORE ECONOMICO             | P. IVA/C.F. |
|---|---------------------------------|-------------|
| 1 | SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO | 12783620151 |
| 2 | SE.MA. COSTRUZIONI              | 06396940964 |
| 3 | EDIL IMPIANTI S.R.L.            | 06983440964 |
| 4 | RISANA SOLUZIONI SRL            | 03896530130 |
| 5 | ELETTRICA SYSTEM SRL            | 04945750158 |
| 6 | CASALE IMPIANTI S.R.L.          | 11823720013 |
| 7 | DE MASI S.R.L.                  | 00792700627 |

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 8  | IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI S.R.L.                              | 03335460543      |
| 9  | DANIELETTI IMPIANTI SRL  | 03887390981      |
| 10 | IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL | 13005730158      |
| 11 | TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO                            | 00639020163      |
| 12 | SIPIE SAS  | 02850370152      |
| 13 | ITAL GROUP SRL   | 04208910820      |
| 14 | SALA GIUSEPPE SRL  | 05959730820      |
| 15 | DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO                          | CPCCMD74T01A669V |
| 16 | PMM SRL  | 03217200835      |
| 17 | ITAL.CO.EL.SRL   | 02571550967      |
| 18 | CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.         | 03509710830      |
| 19 | TERMOIDRAULICA SRL   | 02466990203      |
| 20 | BALLOCCHI IMPIANTI SRL   | 01966660993      |
| 21 | DEPAC SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ARL                            | 03533220129      |
| 22 | BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.                     | 02095410177      |
| 23 | ETT S.R.L.   | 04606020875      |
| 24 | AF SERVICE SRL   | 06746870960      |
| 25 | EUROELETTRICA IMPIANTI SRL                                       | 02399660188      |
| 26 | ESSEZETA SRL   | 11955711004      |

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'elenco proposto dalla Piattaforma Sintel, che si allega al presente verbale di cui forma parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta;
- dà atto che in data odierna è stata verificata la documentazione contenuta nella busta telematica A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata dagli operatori sottoelencati, con i seguenti esiti:

| N. | OPERATORE ECONOMICO  | C.F./P.I.        | MODALITA' PARTECIPAZIONE | Lotti per cui partecipa | ESITO                               |
|----|--|------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 1  | EDIL IMPIANTI S.R.L.   | 06983440964      | Forma singola            | 1-2-3                   | AMMESSO:<br>documentazione regolare |
| 2  | CASALE IMPIANTI S.R.L.   | 11823720013      | Forma singola            | 1-2-3                   | AMMESSO:<br>documentazione regolare |
| 3  | DE MASI S.R.L.   | 00792700627      | Forma singola            | 1-2-3-4-5               | AMMESSO:<br>documentazione regolare |
| 4  | IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI S.R.L.                              | 03335460543      | Forma singola            | 1-2-3-4-5               | AMMESSO:<br>documentazione regolare |
| 5  | DANIELETTI IMPIANTI SRL  | 03887390981      | Forma singola            | 1-2-3-4-5               | AMMESSO:<br>documentazione regolare |
| 6  | IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL | 13005730158      | Forma singola            | 1-2-3                   | AMMESSO:<br>documentazione regolare |
| 7  | DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO                          | CPCCMD74T01A669V | Forma singola            | 1-2-3                   | AMMESSO:<br>documentazione regolare |
| 8  | CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.         | 03509710830      | Forma singola            | 1-2-3-4-5               | AMMESSO:<br>documentazione regolare |

|    |  |             |               |           |  |
|----|--|-------------|---------------|-----------|--|
| 9  | BALLOCCHI IMPIANTI SRL                       | 01966660993 | Forma singola | 1-2-3     | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |
| 10 | DEPAC SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ARL        | 03533220129 | Forma singola | 1         | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |
| 11 | BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C. | 02095410177 | Forma singola | 1-2-3-4-5 | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |
| 12 | ETT S.R.L.                                   | 04606020875 | Forma singola | 1-2-3-4-5 | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |
| 13 | AF SERVICE SRL                               | 06746870960 | Forma singola | 1-2-3-4-5 | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |
| 14 | EUROELETTRICA IMPIANTI SRL                   | 02399660188 | Forma singola | 1-2-3     | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |
| 15 | ESSEZETA SRL                                 | 11955711004 | Forma singola | 1-2-3-4-5 | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |
| 16 | SIAL IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO              | 12783620151 | Forma singola | 1-2-3     | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |
| 17 | SE.MA. COSTRUZIONI                           | 06396940964 | Forma singola | 1-2-3     | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |
| 18 | RISANA SOLUZIONI SRL                         | 03896530130 | Forma singola | 1-2-3     | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |
| 19 | ELETTRICA SYSTEM SRL                         | 04945750158 | Forma singola | 1-2-3     | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |
| 20 | TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO        | 00639020163 | Forma singola | 1-2-3     | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |
| 21 | SIPIE SAS                                    | 02850370152 | Forma singola | 1-2-3     | <p>SOCCORSO ISTRUTTORIO:<br/>il concorrente ha omesso di produrre la cauzione provvisoria.<br/>Inoltre, si chiede precisazioni in merito a quanto dichiarato al punto B. MOTIVI LEGATI AL PAGAMENTO DI IMPOSTE O CONTRIBUTI PREVIDENZIALI del DGUE avendo l'operatore indicato "NO" al quesito "L'operatore economico ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, sia nel paese dove è stabilito sia nello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento?". Si chiede produzione PASSOE e integrazione marca da bollo (il DGUE riporta marca da bollo da 1 euro).</p> |
| 22 | ITAL GROUP SRL                               | 04208910820 | Forma singola | 1-2-3-4-5 | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |

|    |                    |             |               |           |  |
|----|--------------------|-------------|---------------|-----------|--|
| 23 | SALA GIUSEPPE SRL  | 05959730820 | Forma singola | 1-2-3-4-5 | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |
| 24 | PMM SRL            | 03217200835 | Forma singola | 1-2-3-4-5 | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |
| 25 | ITAL.CO.EL.SRL     | 02571550967 | Forma singola | 1-2-3     | <p>SOCCORSO ISTRUTTORIO:<br/>     il concorrente presenta cauzione provvisoria indicando quale beneficiario genericamente ALER AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE, indirizzo ed P.I non corrispondenti a quelle di ALER BERGAMO LECCO SONDRIO.<br/>     Si chiede la produzione della cauzione che riporti quale beneficiario ALER BERGAMO LECCO SONDRIO con indirizzo e P.I corretti.</p> |
| 26 | TERMOIDRAULICA SRL | 02466990203 | Forma singola | 1-2-3-4-5 | AMMESSO:<br>documentazione regolare  |

- dispone la richiesta, tramite piattaforma SINTEL, di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti SIPIE SAS ed ITAL.CO.EL.SRL fissando quale termine per la presentazione della documentazione richiesta il giorno 29 settembre 2022 ore 9.00, pena l'esclusione dalla procedura;
- alle ore 15:00 dispone la sospensione della seduta pubblica di gara, aggiornandola al 29 settembre 2022 ore 9.00 presso la sede dell'U.O.G. di Lecco in Via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34 e attraverso videoconferenza con programma Teams per i concorrenti interessati a presenziare;
- dispone che venga comunicato l'aggiornamento della seduta a tutti i concorrenti tramite Piattaforma Sintel.

#### IL RUP

Ing. Massimo Ruotolo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
 (art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

| FORNITORE |   | MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE |
|-----------|---|----------------------------|
| 1         | Edil Impianti S.r.l.<br>06983440964   | Forma singola              |
| 2         | CASALE IMPIANTI S.R.L.<br>11823720013   | Forma singola              |
| 3         | De Masi S.r.l.<br>00792700627   | Forma singola              |
| 4         | IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI S.R.L.<br>03335460543                              | Forma singola              |
| 5         | Danieletti impianti srl<br>03887390981  | Forma singola              |
| 6         | IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL<br>13005730158 | Forma singola              |
| 7         | DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO<br>CPCCMD74T01A669V                     | Forma singola              |
| 8         | CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.<br>03509710830         | Forma singola              |
| 9         | BALLOCCHI IMPIANTI SRL<br>01966660993   | Forma singola              |
| 10        | Depac Società Cooperativa Sociale arl<br>03533220129                            | Forma singola              |

| FORNITORE |   | MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE |
|-----------|---|----------------------------|
| 11        | BELLOTTI LUIGI S.A.S. DI BELLOTTI LUIGI & C.<br>02095410177 | Forma singola              |
| 12        | ETT S.r.l.<br>04606020875                                   | Forma singola              |
| 13        | AF SERVICE SRL<br>06746870960                               | Forma singola              |
| 14        | EUROELETTRICA IMPIANTI SRL<br>02399660188                   | Forma singola              |
| 15        | ESSEZETA SRL<br>11955711004                                 | Forma singola              |
| 16        | SIAL IMPIANTI SRL a socio unico<br>12783620151              | Forma singola              |
| 17        | Se.Ma. Costruzioni<br>06396940964                           | Forma singola              |
| 18        | Risana Soluzioni srl<br>03896530130                         | Forma singola              |
| 19        | elettrica system srl<br>04945750158                         | Forma singola              |
| 20        | TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO<br>00639020163        | Forma singola              |

| FORNITORE |                                   | MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE |
|-----------|-----------------------------------|----------------------------|
| 21        | SIPIE sas<br>02850370152          | Forma singola              |
| 22        | ITAL GROUP SRL<br>04208910820     | Forma singola              |
| 23        | SALA GIUSEPPE SRL<br>05959730820  | Forma singola              |
| 24        | PMM SRL<br>03217200835            | Forma singola              |
| 25        | ital.co.el.srl<br>02571550967     | Forma singola              |
| 26        | Termoidraulica Srl<br>02466990203 | Forma singola              |