

## VERBALE DEL RUP

**PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, OPERE DA IDRAULICO, DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ ALER O DA ESSA GESTITI AFFERENTI ALLE UOG DI BERGAMO E LECCO, SUDDIVISA IN N. 6 LOTTI – CIG LOTTO 1: 92272496C1 - LOTTO 2: 92272832D1- LOTTO 3: 9227292A3C - LOTTO 4: 92273054F8 - LOTTO LC1: 9227313B90 - LOTTO LC2: 92273298C5**

| DESCRIZIONE LOTTO D’APPALTO   | Importo lavori a misura soggetto a ribasso (A) | Oneri per reperibilità A corpo soggetti a ribasso (B) | Costi della sicurezza A corpo non soggetti a ribasso (C) | Base d’appalto (D=A+B+C) |
|---|--|---|--|--------------------------|
| Lotto 1 – U.O.G. Bergamo: zona A                                      | 131.000,00                                     | 1.349,30  | 3.930,00   | 136.279,30               |
| Lotto 2 – U.O.G. Bergamo: zona B                                      | 132.000,00                                     | 1.359,60  | 3.960,00   | 137.319,60               |
| Lotto 3 – U.O.G. Bergamo: zona C                                      | 131.500,00                                     | 1.354,45  | 3.945,00   | 136.799,45               |
| Lotto 4 – U.O.G. Bergamo: Comune di Bergamo                           | 92.000,00                                      | 947,60  | 2.760,00   | 95.707,60                |
| Lotto LC1 – U.O.G. Lecco: Comuni di Lecco, Calolziocorte e Valmadrera | 141.500,00                                     | 1.457,75  | 4.245,00   | 147.202,45               |
| Lotto LC2 – U.O.G. Lecco: zona Lago, Valsassina e Brianza             | 142.500,00                                     | 1.467,75  | 4.275,00   | 148.242,75               |
| <b>TOTALE</b>   | <b>770.500,00</b>                              | <b>7.936,15</b>                                       | <b>23.115,00</b>   | <b>801.551,15</b>        |

L’anno 2022 (duemilaventidue) in questo giorno 14 (quattordici) del mese di giugno alle ore 9.30 in Lecco, nella sede dell’U.O.G. di Lecco di ALER di Bergamo-Lecco-Sondrio, via Caduti Lecchesi a Fossoli, 34:

- sono presenti:
  - il RUP, geom. Michele Sorte, e la rag. Anna Caccia, quale addetta all’espletamento della procedura telematica in Piattaforma Sintel nonché segretario verbalizzante;
- sono collegati in streaming:
  - la dr.ssa Silvia Bellini, quale Responsabile dell’Ufficio Appalti;
  - la sig.ra Fabrizia Lasorsa, per il concorrente COSBOTEK S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
  - la sig.ra Melania Belotti, per il concorrente IDROMAFRA S.R.L.; munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
  - la sig.ra Ilenia Di Maio, per il concorrente PALADINO COSTRUZIONI S.R.L., munita di regolare delega agli atti presso l’Ufficio Appalti;
  - il signor Antonio Danieletti, Legale Rappresentante della DANIELETTI IMPIANTI S.R.L.;

### PREMESSO

- che l’Azienda con Determinazione del Direttore Generale n. 233 in data 13 maggio 2022 ha indetto la procedura in oggetto, mediante Piattaforma telematica SINTEL;
- che il bando di gara è stato pubblicato in GURI il 23/05/2022;
- che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 10.00 del 13 giugno 2022, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

|   | OPERATORE ECONOMICO     | P. IVA/C.F. |
|---|-------------------------|-------------|
| 1 | DANIELETTI IMPIANTI SRL | 03887390981 |

|    |                          |             |
|----|--------------------------|-------------|
| 2  | PALADINO COSTRUZIONI SRL | 07455410964 |
| 3  | PPG DOMOGEST SRL         | 02927360962 |
| 4  | BURLANDI FRANCO SRL      | 04571101007 |
| 5  | CASALE IMPIANTI S.R.L.   | 11823720013 |
| 6  | EDIL MA.VI.TORINO S.R.L. | 04751390016 |
| 7  | COSBOTEK S.R.L.          | 02154130963 |
| 8  | IDROMAFRA SRL            | 02068500178 |
| 9  | ITAL.CO.EL.SRL           | 02571550967 |
| 10 | RISANA SOLUZIONI SRL     | 03896530130 |
| 11 | SINCRO IMPIANTI SRL      | 03498160989 |

TUTTO CIÒ PREMESSO

- dichiara aperta la gara;
- stabilisce di utilizzare quale ordine di verifica l'ordine cronologico di sottomissione delle offerte in Piattaforma Sintel;
- dà inizio, con la collaborazione dell'Ufficio Appalti all'apertura delle buste telematiche A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e alla verifica della documentazione nelle stesse contenuta con i seguenti esiti:

| N. | OPERATORE ECONOMICO      | C.F./P.I.   | MODALITA' PARTECIPAZIONE | Lotti per cui partecipa | ESITO                             |
|----|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1  | DANIELETTI IMPIANTI SRL  | 03887390981 | Forma singola            | 1-2-3-4-LC1-LC2         | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 2  | PALADINO COSTRUZIONI SRL | 07455410964 | Forma singola            | 1-2-3-4-LC1-LC2         | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 3  | PPG DOMOGEST SRL         | 02927360962 | Forma singola            | LC1-LC2                 | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 4  | BURLANDI FRANCO SRL      | 04571101007 | Forma singola            | 1-2-3-4-LC1-LC2         | AMMESSO: documentazione regolare. |
| 5  | CASALE IMPIANTI S.R.L.   | 11823720013 | Forma singola            | 1-2-3-4                 | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 6  | EDIL MA.VI.TORINO S.R.L. | 04751390016 | Forma singola            | 1-2-3-LC1-LC2           | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 7  | COSBOTEK S.R.L.          | 02154130963 | Forma singola            | LC1                     | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 8  | IDROMAFRA SRL            | 02068500178 | Forma singola            | 1-2-3-4                 | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 9  | ITAL.CO.EL.SRL           | 02571550967 | Forma singola            | 1-2-3-4-LC1-LC2         | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 10 | RISANA SOLUZIONI SRL     | 03896530130 | Forma singola            | LC1-LC2                 | AMMESSO: documentazione regolare  |
| 11 | SINCRO IMPIANTI SRL      | 03498160989 | Forma singola            | 1-2-3-4-LC1-LC2         | AMMESSO: documentazione regolare  |

- dispone la chiusura in Sintel della fase “Valutazione Buste Amministrative”;
- procede, con la collaborazione dell’Ufficio Appalti, partendo dal lotto 1, all’apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA dando visione delle seguenti percentuali di sconto:

**LOTTO 1:**

|   | <b>OPERATORE ECONOMICO</b> | <b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b> |
|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | DANIELETTI IMPIANTI SRL    | 27,650000%                           |
| 2 | PALADINO COSTRUZIONI SRL   | 26,760000%                           |
| 3 | BURLANDI FRANCO SRL        | 26,991000%                           |
| 4 | CASALE IMPIANTI S.R.L.     | 27,181000%                           |
| 5 | EDIL MA.VI.TORINO S.R.L.   | 27,810000%                           |
| 6 | IDROMAFRA SRL              | 28,180000%                           |
| 7 | ITAL.CO.EL.SRL             | 27,500000%                           |
| 8 | SINCRO IMPIANTI SRL        | 22,642000%                           |

- procede con la collaborazione dell’Ufficio Appalti a verificare il “Documento d’Offerta”, sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all’attività svolta dall’operatore economico di cui all’art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all’art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i “Documenti d’Offerta” verificati;

**LOTTO 2:**

|   | <b>OPERATORE ECONOMICO</b> | <b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b> |
|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | DANIELETTI IMPIANTI SRL    | 28,170000%                           |
| 2 | PALADINO COSTRUZIONI SRL   | 27,010000%                           |
| 3 | BURLANDI FRANCO SRL        | 27,279000%                           |
| 4 | EDIL MA.VI.TORINO S.R.L.   | 27,890000%                           |
| 5 | CASALE IMPIANTI S.R.L.     | 27,802000%                           |
| 6 | IDROMAFRA SRL              | 27,540000%                           |
| 7 | ITAL.CO.EL.SRL             | 27,150000%                           |
| 8 | SINCRO IMPIANTI SRL        | 23,415000%                           |

- procede con la collaborazione dell’Ufficio Appalti a verificare il “Documento d’Offerta”, sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all’attività svolta dall’operatore economico di cui all’art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all’art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i “Documenti d’Offerta” verificati;

**LOTTO 3:**

|   | <b>OPERATORE ECONOMICO</b> | <b>SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE</b> |
|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | DANIELETTI IMPIANTI SRL    | 29,750000%                           |
| 2 | PALADINO COSTRUZIONI SRL   | 26,820000%                           |
| 3 | BURLANDI FRANCO SRL        | 27,108000%                           |
| 4 | EDIL MA.VI.TORINO S.R.L.   | 27,390000%                           |
| 5 | CASALE IMPIANTI S.R.L.     | 26,979000%                           |
| 6 | IDROMAFRA SRL              | 27,330000%                           |
| 7 | ITAL.CO.EL.SRL             | 26,950000%                           |

|   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| 8 | SINCRO IMPIANTI SRL | 24,61200% |
|---|---------------------|-----------|

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;

**LOTTO 4:**

|   | OPERATORE ECONOMICO      | SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE |
|---|--------------------------|-------------------------------|
| 1 | DANIELETTI IMPIANTI SRL  | 27,78100%                     |
| 2 | PALADINO COSTRUZIONI SRL | 26,99000%                     |
| 3 | BURLANDI FRANCO SRL      | 27,87900%                     |
| 4 | CASALE IMPIANTI S.R.L.   | 28,12300%                     |
| 5 | IDROMAFRA SRL            | 26,96000%                     |
| 6 | ITAL.CO.EL.SRL           | 24,50000%                     |
| 7 | SINCRO IMPIANTI SRL      | 23,49500%                     |

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;

**LOTTO LC1:**

|   | OPERATORE ECONOMICO      | SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE |
|---|--------------------------|-------------------------------|
| 1 | DANIELETTI IMPIANTI SRL  | 25,17000%                     |
| 2 | PALADINO COSTRUZIONI SRL | 26,71000%                     |
| 3 | PPG DOMOGEST SRL         | 23,74000%                     |
| 4 | BURLANDI FRANCO SRL      | 27,33700%                     |
| 5 | EDIL MA.VI.TORINO S.R.L. | 26,95000%                     |
| 6 | COSBOTEK S.R.L.          | 27,15300%                     |
| 7 | ITAL.CO.EL.SRL           | 27,65000%                     |
| 8 | RISANA SOLUZIONI SRL     | 29,57000%                     |
| 9 | SINCRO IMPIANTI SRL      | 26,13700%                     |

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;

**LOTTO LC2:**

|   | OPERATORE ECONOMICO      | SCONTO OFFERTO IN PERCENTUALE |
|---|--------------------------|-------------------------------|
| 1 | DANIELETTI IMPIANTI SRL  | 16,87000%                     |
| 2 | PALADINO COSTRUZIONI SRL | 26,90000%                     |

|   |                          |           |
|---|--------------------------|-----------|
| 3 | PPG DOMOGEST SRL         | 24,67000% |
| 4 | BURLANDI FRANCO SRL      | 27,46500% |
| 5 | EDIL MA.VI.TORINO S.R.L. | 26,98000% |
| 6 | ITAL.CO.EL.SRL           | 27,85000% |
| 7 | RISANA SOLUZIONI SRL     | 29,57000% |
| 8 | SINCRO IMPIANTI SRL      | 22,84300% |

- procede con la collaborazione dell'Ufficio Appalti a verificare il "Documento d'Offerta", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema e inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. del ribasso unico percentuale offerto di cui alla tabella che precede;
  2. dei Costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei Costi del personale di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- dichiara la regolarità di tutti i "Documenti d'Offerta" verificati;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE" partendo dal lotto 1;
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, come di seguito riportato:

| <b>LOTTO 1 – UOG BERGAMO ZONA A</b>  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 32,77840</b> |                              |
| <b>OPERATORE ECONOMICO</b>   | <b>PERCENTUALE DI SCONTO</b> |
| IDROMAFRA SRL  | 28,18000%                    |
| EDIL MA.VI.TORINO S.R.L.   | 27,81000%                    |
| DANIELETTI IMPIANTI SRL  | 27,65000%                    |
| ITAL.CO.EL.SRL   | 27,50000%                    |
| CASALE IMPIANTI S.R.L.   | 27,18100%                    |
| BURLANDI FRANCO SRL  | 26,99100%                    |
| PALADINO COSTRUZIONI SRL   | 26,76000%                    |
| SINCRO IMPIANTI SRL  | 22,64200%                    |

- rileva che non sono presenti offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è IDROMAFRA SRL;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE" per il lotto 2;
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, come di seguito riportato:

| <b>LOTTO 2 – UOG BERGAMO ZONA B</b>  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: 32,93420</b> |                              |
| <b>OPERATORE ECONOMICO</b>   | <b>PERCENTUALE DI SCONTO</b> |
| DANIELETTI IMPIANTI SRL  | 28,17000%                    |
| EDIL MA.VI.TORINO S.R.L.   | 27,89000%                    |
| CASALE IMPIANTI S.R.L.   | 27,80200%                    |
| IDROMAFRA SRL  | 27,54000%                    |
| BURLANDI FRANCO SRL  | 27,27900%                    |
| ITAL.CO.EL.SRL   | 27,15000%                    |
| PALADINO COSTRUZIONI SRL   | 27,01000%                    |
| SINCRO IMPIANTI SRL  | 23,41500%                    |

- rileva che non sono presenti offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è DANIELETTI IMPIANTI SRL;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE" per il lotto 3;

- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, come di seguito riportato:

| LOTTO 3 – UOG BERGAMO ZONA C   |                       |
|--|-----------------------|
| Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: <b>32,51540</b> |                       |
| OPERATORE ECONOMICO  | PERCENTUALE DI SCONTO |
| DANIELETTI IMPIANTI SRL  | 29,75000%             |
| EDIL MA.VI.TORINO S.R.L.   | 27,39000%             |
| IDROMAFRA SRL  | 27,33000%             |
| BURLANDI FRANCO SRL  | 27,10800%             |
| CASALE IMPIANTI S.R.L.   | 26,97900%             |
| ITAL.CO.EL.SRL   | 26,95000%             |
| PALADINO COSTRUZIONI SRL   | 26,82000%             |
| SINCRO IMPIANTI SRL  | 24,61200%             |

- rileva che non sono presenti offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è DANIELETTI IMPIANTI SRL;
- rileva che il concorrente DANIELETTI IMPIANTI SRL risulta già primo classificato per il lotto 2;
- precisa che il Disciplinare di gara al punto 4 IMPORTO DEI LAVORI E SUDDIVISIONE IN LOTTI stabilisce quanto segue:

**Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.

**Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria.

I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.....omissis

- appurato che il lotto 2 è di maggior rilevanza economica (€ 137.319,60) rispetto al lotto 3 (€ 136.799,45), dichiara primo classificato per il lotto 2 DANIELETTI IMPIANTI SRL e primo classificato per il lotto 3 il concorrente che segue in graduatoria EDIL MA.VI.TORINO SRL;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE" per il lotto 4;
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, come di seguito riportato:

| LOTTO 4 – STABILI COMUNE DI BERGAMO  |                       |
|--|-----------------------|
| Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: <b>32,18640</b> |                       |
| OPERATORE ECONOMICO  | PERCENTUALE DI SCONTO |
| CASALE IMPIANTI S.R.L.   | 28,12300%             |
| BURLANDI FRANCO SRL  | 27,87900%             |
| DANIELETTI IMPIANTI SRL  | 27,78100%             |
| PALADINO COSTRUZIONI SRL   | 26,99000%             |
| IDROMAFRA SRL  | 26,96000%             |
| ITAL.CO.EL.SRL   | 24,50000%             |
| SINCRO IMPIANTI SRL  | 23,49500%             |

- rileva che non sono presenti offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è CASALE IMPIANTI SRL;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE" per il lotto LC1;
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, come di seguito riportato:

| LOTTO LC1 – LECCO, |
|--------------------|
|--------------------|

| Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: <b>32,07549</b> |                       |
|--|-----------------------|
| OPERATORE ECONOMICO  | PERCENTUALE DI SCONTO |
| RISANA SOLUZIONI SRL   | 29,57000%             |
| ITAL.CO.EL.SRL   | 27,65000%             |
| BURLANDI FRANCO SRL  | 27,33700%             |
| COSBOTEK S.R.L.  | 27,15300%             |
| EDIL MA.VI.TORINO S.R.L.   | 26,95000%             |
| PALADINO COSTRUZIONI SRL   | 26,71000%             |
| SINCRO IMPIANTI SRL  | 26,13700%             |
| DANIELETTI IMPIANTI SRL  | 25,17000%             |
| PPG DOMOGEST SRL   | 23,74000%             |

- rileva che non sono presenti offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è RISANA SOLUZIONI SRL;
- dispone la chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA/SOTTO SOGLIA PERCENTUALE" per il lotto LC2;
- a seguito della suddetta chiusura, Sintel procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, come di seguito riportato:

| LOTTO LC2 – ZONA LAGO DI LECCO   |                       |
|--|-----------------------|
| Ai sensi dell'Art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata è: <b>31,34160</b> |                       |
| OPERATORE ECONOMICO  | PERCENTUALE DI SCONTO |
| RISANA SOLUZIONI SRL   | 29,57000%             |
| ITAL.CO.EL.SRL   | 27,85000%             |
| BURLANDI FRANCO SRL  | 27,46500%             |
| EDIL MA.VI.TORINO S.R.L.   | 26,98000%             |
| PALADINO COSTRUZIONI SRL   | 26,90000%             |
| PPG DOMOGEST SRL   | 24,67000%             |
| SINCRO IMPIANTI SRL  | 22,84300%             |
| DANIELETTI IMPIANTI SRL  | 16,87000%             |

- rileva che non sono presenti offerte anomale;
- constata che il concorrente primo classificato è RISANA SOLUZIONI SRL;
- rileva che il concorrente RISANA SOLUZIONI SRL risulta già primo classificato per il lotto LC1;
- precisa che il Disciplinare di gara al punto 4 IMPORTO DEI LAVORI E SUDDIVISIONE IN LOTTI stabilisce quanto segue:

**Limitazione della partecipazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente può presentare offerta sia per un solo lotto, che per due o più lotti.

**Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti:** ai sensi dell'art. 51, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente può aggiudicarsi un solo lotto.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere aggiudicatario di un solo lotto che sarà individuato nel lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria.

I restanti lotti nei quali il Concorrente è risultato primo saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.....omissis

- appurato che il lotto LC2 è di maggior rilevanza economica (€ 148.242,75) rispetto al lotto LC1 (€ 147.202,45), dichiara primo classificato per il lotto LC2 RISANA SOLUZIONI SRL e primo classificato per il lotto LC1 il concorrente che segue in graduatoria ITAL.CO.EL. SRL;

Formula pertanto, per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:

- **LOTTO 1: IDROMAFRA SRL**, con sede in Via Trebocche II° Traversa, 7/F – 25081 Bedizzole (BS), C.F./P.IVA 03078450172, per l'offerta sconto del 28,18% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 132.349,30

e pertanto per un importo di € 95.053,27 oltre a € 3.930,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 98.983,27), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;

- **LOTTO 2: DANIELETTI IMPIANTI SRL**, con sede in Vicolo Cimi, 2 – 25020 Pavone Mella (BS), C.F./P.IVA 03887390981, per l'offerta sconto del 28,17% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 133.359,60 e pertanto per un importo di € 95.792,20 oltre a € 3.960,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 99.752,20), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 3: EDIL MA.VI.TO, SRL** con sede in Via Lungo Dora Voghera, 34/N – 10153 Torino, C.F./P.IVA 04751390016, per l'offerta sconto del 27,39% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 132.854,45 e pertanto per un importo di € 96.465,62 oltre a € 3.945,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 100.410,62), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO 4: CASALE IMPIANTI SRL**, con sede in Via Martini & Rossi, 49, – 10023 Chieri (TO), C.F./P.IVA 11823720013 per l'offerta sconto del 28,123% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 92.947,60 e pertanto per un importo di € 66.807,95 oltre a € 2.760,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 69.567,95), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO LC1: ITAL.CO.EL. SRL**, con sede in Via Milano, 8 - 20816 Ceriano Laghetto (MB), C.F./P.IVA 02571550967, per l'offerta sconto del 27,65% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 142.957,45 e pertanto per un importo di € 103.429,72 oltre a € 4.245,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € 107.674,72), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- **LOTTO LC2: RISANA SOLUZIONI SRL**, con sede in Via Cavour, 11/A –22063 Cantù (CO), C.F./P.IVA 03896530130, per l'offerta sconto del 29,57% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 143.967,75 e pertanto per un importo di € 101.396,49 oltre a € 4.275,00 per oneri di sicurezza (importo contratto € (105.671,49), il tutto maggiorato dell'IVA di legge;
- dispone, per tutti i lotti l'inserimento in SINTEL della proposta di aggiudicazione, come sopra riportato;
- alle ore 14:40 dispone la chiusura della seduta pubblica di gara.

La suddetta proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Direttore Generale, ex art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP

Geom. Michele Sorte

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)