

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 633 del 11 novembre 2022

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI AL RECUPERO DI N. 16 ALLOGGI SFITTI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN VERDELLINO (BG), VIA DEGLI OLEANDRI n. 4 A/B/C/D. APPROVAZIONE DELLA SECONDA PERIZIA DI VARIANTE.

CUP B28E19008240007 - CIG 8618335B05

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 432 in data 07/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di manutenzione straordinaria finalizzate al recupero di n. 16 alloggi sfitti di proprietà ALER siti in Comune di Verdellino (BG) Via Degli Oleandri n. 4 A/B/C/D - CUP B28E19008240007;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 114 in data 04/03/2021 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa EDIL TECNA SRL con sede in Via Bruno Buozzi n. 12 - 80021 Afragola (NA) - C.F. e P.I. 03395371218;
- con contratto stipulato in data 27/05/2021, repertorio n. 111 e registrato a Bergamo in data 01/07/2021 al n. 32226 Serie S1T, la EDIL TECNA SRL ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto pari a € 574.663,36 ottenuto applicando il ribasso offerto del 30,99% all'importo dei lavori pari a € 832.724,76, aumentato dell'importo relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 34.641,18 oltre IVA di legge;
- in data 12/07/2021 il Direttore dei Lavori, geom. Michele Sorte, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e come previsto dall'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto, ha provveduto alla consegna dei lavori, che devono essere ultimati in 270 (duecentosettanta) giorni naturali, consecutivi e continui e quindi entro il 07/04/2022;
- in data 13/12/2021, a seguito di istanza dell'EDIL TECNA SRL, i lavori sono stati sospesi dal R.U.P., ing. Massimo Ruotolo, a causa della pandemia da COVID-19 in corso;
- in data 14/01/2022 è stata ordinata la ripresa dei lavori a far data dal 17/01/2022;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 224 in data 10/05/2022 è stata approvata la prima perizia ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) punti 1 e 2 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto per l'importo netto di € 110.653,73 (centodiecimilaseicentocinquantatre/73);
- per effetto dei lavori di variante di cui alla prima perizia il nuovo importo contrattuale viene stabilito in € 719.958,27, di cui € 14.750,90 per oneri della sicurezza;
- in data 21/07/2022 è stata concessa dal R.U.P. una proroga dei lavori per cause non imputabili all'Impresa, protraendo il termine dei lavori al 14/11/2022;
- in data 10/11/2022 è stata redatta la seconda perizia ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) punti 1 e 2 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto per l'importo netto di - € 65.475,13 (sessantacinquemilaquattrocentosettantacinque/13);
- per effetto dei lavori di variante di cui alla seconda perizia il nuovo importo contrattuale viene stabilito in € 654.483,14, di cui € 13.792,58 per oneri della sicurezza;

- la seconda perizia ha per oggetto lo stralcio di alcune opere dovuto alle precarie condizioni del manto di copertura della torre D, che comprometterebbero le lavorazioni di riattazione dei due alloggi ubicati all'ultimo piano, impedendone di fatto l'assegnazione, e di un terzo alloggio al piano quinto, ove si sono rinvenuti tavolati pericolanti a confine con l'alloggio contiguo durante le fasi di demolizione dei massetti e dei pavimenti, situazione imprevista e imprevedibile in fase di esecuzione;
- in data 10/11/2022 l'Impresa ha firmato, senza riserva alcuna, l'Atto di Sottomissione n. 2;

Rilevato dal R.U.P., ing. Massimo Ruotolo, che:

- i lavori previsti in perizia rientrano nella casistica prevista all'art. 106, comma 1, lett. c) punti 1 e 2 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 38, comma 8, del capitolato speciale d'appalto;
- l'ammontare netto di tali opere è pari a - € 65.475,13 e trova capienza nelle somme disponibili nel Q.T.E. derivanti dal ribasso d'asta;
- l'ammontare di tali opere è pari al -9,09% dell'importo contrattuale;

Verificato che:

- la predetta seconda perizia è corredata da tutti gli atti richiesti (richiesta/autorizzazione alla perizia, verbale di concordamento nuovi prezzi, computo metrico estimativo ed analisi nuovi prezzi di perizia, relazione di accompagnamento alla perizia, atto di sottomissione);
- nell'atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri, a qualunque titolo, derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi ed il tempo di esecuzione adeguato;

Acquisito agli atti il parere favorevole del R.U.P., ing. Massimo Ruotolo, e del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale

DETERMINA

1. di approvare la seconda perizia suppletiva e di variante relativa all'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al recupero di n. 16 alloggi sfitti di proprietà ALER in Verdellino (BG) Via Degli Oleandri n. 4 A/B/C/D, redatta in data 10/11/2022 e sottoscritta senza riserve da EDIL TECNA SRL con atto di sottomissione del 10/11/2022 i cui elaborati sono conservati agli atti;
2. di approvare, per effetto dei lavori suppletivi della seconda perizia in diminuzione, il nuovo importo contrattuale pari a € 654.483,14, di cui € 13.792,58 per oneri della sicurezza;
3. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico di seconda Perizia:

Descrizione	Q.T.E.	Q.T.E.	Q.T.E.	Q.T.E.	Differenza in + o in -
	fase 1 (APPALTO)	fase 2 (CONTRATTO)	fase 3 (PERIZIA N.1)	fase 4 (PERIZIA N.2)	
Importo Lavori	832.724,76 €	574.663,36 €	574.663,36 €	574.663,36 €	- €
Oneri per la sicurezza diretti	10.278,20 €	10.278,20 €	10.278,20 €	10.278,20 €	- €

Oneri per la sicurezza specifici	24.362,98 €	24.362,98 €	24.362,98 €	24.362,98 €	- €
Importo lavori di perizia	- €	- €	130.544,01 €	- 64.516,81 €	66.027,20 €
Oneri per la sicurezza diretti perizia			197,89 €	- 958,32 €	- 760,43 €
Oneri per la sicurezza specifici perizia	- €	- €	- 20.088,17 €	- €	- 20.088,17 €
Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.)	867.365,94 €	609.304,54 €	719.958,27 €	654.483,14 €	45.178,60 €
IVA 10% (su importo lavori a base d'appalto)	86.736,59 €	86.736,59 €	86.736,59 €	86.736,59 €	- €
C.R.T. + IVA	954.102,53 €	696.041,13 €	806.694,86 €	741.219,73 €	- €
Oneri complementari:					
Imprevisti	9.094,67 €	9.094,67 €	9.094,67 €	9.094,67 €	
Allacciamenti	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	
Accantonamento accordo bonario art. 12 DPR 207/2010	26.020,98 €	26.020,98 €	26.020,98 €	26.020,98 €	
Accantonamento fondo incentivante art. 113 D.lgs 50/2016	17.347,32 €	17.347,32 €	17.347,32 €	17.347,32 €	
Ribassi d'asta	- €	258.061,40 €	147.407,67 €	212.882,80 €	- 45.178,60 €
COSTO TOTALE INTERVENTO	1.014.565,50 €	1.014.565,50 €	1.014.565,50 €	1.014.565,50 €	- €

4. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)