

PIANO ANNUALE AMBITO TERRITORIALE ROMANO DI LOMBARDIA

ANNO 2022

Il Piano annuale ID. 27530095 è stato aperto in data **27/01/2022** e chiuso in data **31/03/2022**

- Enti proprietari: n. 18 di cui 17 Comuni + ALER
- Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari: n. 10
- Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: n. 3
- Comunicazioni mancanti: n. 8

Analisi si contesto:

Al 31/12/2020 la popolazione nei 17 Comuni dell'Ambito Territoriale n. 14 di Romano di Lombardia ammonta a 85.422 abitanti, rappresentando circa il 7,6% del totale provinciale pari a 1.116.384 unità (c.r. Piano di Zona 2021-2023).

La popolazione complessiva residente nell'Ambito Territoriale è aumentata progressivamente fino al 2012, per arrestarsi nel 2013, rimanendo quasi invariata fino al 31/12/2020.

Il numero di famiglie presenti nell'Ambito Territoriale al 31/12/2020 ammonta a 33.562, con un numero medio di componenti per nucleo familiare pari a 2,55.

La distribuzione della popolazione residente in tutto l'Ambito Territoriale di Romano di Lombardia al 31/12/2020 per classi di età, mette in evidenza un dato demografico ancora abbastanza giovane, anche se si registra un lieve aumento degli over 65. Si rileva inoltre una marcata presenza di persone in età cosiddetta attiva (15-64 anni), che rappresentano il 65%, mentre la popolazione 0/14 anni rappresenta il 16%.

L'impatto della pandemia sull'aumento del tasso di mortalità nel 2020 è particolarmente evidente considerato che in alcuni Comuni dell'Ambito il valore è anche triplicato.

A seguire si riportano i dati estrapolati dalla Piattaforma regionale dei Servizi Abitativi come da indicazioni operative del Comunicato regionale n. 45 del 02.04.2019

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.

ID	Data trasmissione	Mittente	Alloggi nel piano di zona	Patrimonio certificato a 0
27559583	22/03/2022 13:01	COMUNE DI BARIANO	12	
27586096	23/02/2022 10:24	COMUNE DI CORTENUOVA	10	
27622209	15/02/2022 10:31	COMUNE DI PUMENENGO	28	
27660189	15/02/2022 17:51	COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	6	
27709296	16/02/2022 14:57	COMUNE DI FONTANELLA	42	

27809141	25/02/2022 14:24	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	210	
27828879	03/03/2022 16:58	COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	44	
27845099	09/03/2022 08:39	COMUNE DI ANTEGNATE	33	
28468068	14/03/2022 11:00	COMUNE DI MARTINENGO	47	
28557751	16/03/2022 10:54	COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	20	
		COMUNE DI BARBATA	0	31/07/2018
		COMUNE DI CALCIO	15	
		COMUNE DI COVO	0	
		COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA	0	20/02/2017
		COMUNE DI GHISALBA	31	
		COMUNE DI ISSO	0	
		COMUNE DI MORENGO	0	05/12/2020
		COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	13	

Totale alloggi SAS: 12 alloggi di ALER

Totale alloggi SAP: 335 alloggi.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	12	198
COMUNE DI ANTEGNATE	0	33
COMUNE DI BARBATA	n.d	n.d
COMUNE DI BARIANO	0	3
COMUNE DI CALCIO	n.d	n.d
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	0	1
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	0	7
COMUNE DI CORTENUOVA	0	10
COMUNE DI COVO	n.d	n.d
COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA	n.d	n.d

COMUNE DI FONTANELLA	0	42
COMUNE DI GHISALBA	n.d.	n.d.
COMUNE DI ISSO	n.d.	n.d.
COMUNE DI MARTINENGO	0	0
COMUNE DI MORENGO	n.d.	n.d.
COMUNE DI PUMENENGO	0	0
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	0	41
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	n.d.	n.d.

Il Comune di Ghisalba ha comunicato di non essere riuscito ad effettuare la comunicazione per il piano annuale a causa di problemi di abilitazione. Comunica altresì di non avere alloggi disponibili in quanto sono in corso di riqualificazione.

Il Comune di Calcio ha comunicato di non disporre di unità abitative destinate a servizi abitativi Pubblici (SAP), ma solo di unità abitative destinate a Servizi Abitativi Sociali.

Il Comune di Barbata ha comunicato di avere delle difficoltà nell'autenticazione per procedere all'aggiornamento del portale e di non avere alloggi disponibili.

b) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno: 3.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
COMUNE DI BARIANO	3

c) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione: 0

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione assegnabili nel corso dell'anno.

e) Totale numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):

31 alloggi disponibili di cui 12 che si libereranno.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
COMUNE DI CORTENUOVA	2	3

COMUNE DI PUMENENGO	0	0
COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	1	0
COMUNE DI FONTANELLA	7	0
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	7	7
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	2	0
COMUNE DI ANTEGNATE	2	2
COMUNE DI MARTINENGO	0	0
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO	7	0
COMUNE DI BARIANO	3	0

f) Totale unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.

g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP assegnabili nel corso dell'anno è 31.

h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

i) Per ciascun Comune:

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);

Non sono pervenute comunicazioni in tal senso.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Presenza di alloggi destinati a SAT
-----------------------------------	-------------------------------------

k) Per ciascun comune, totale delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente: 4.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. assegnate l'anno precedente
COMUNE DI FONTANELLA	3
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	4
COMUNE DI ROMANO DI LOMBARDIA	1
COMUNE DI ANTEGNATE	2

l) Per ciascun comune e a livello di Ambito sono state attivate le misure a sostegno dell'accesso e al mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della Lr n. 16/2016, secondo i rispettivi settori di competenza.

In particolare:

- a livello di Ambito è stata attivato la misura Bando emergenza abitativa 2022 – DGR n° 5324/2021 di Regione Lombardia per il periodo ricompreso dal 23/02/2022 al 31/03/2022.
- il Comune di Romano di Lombardia ha attivato il bando per l'erogazione di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimenti di sfratto di cui alle DGR X/2207-2014, DGR 2648/2014 E D.G.R. 5644/2016 E DGR 2974/20.

Prosegue il progetto del servizio Agenzia per la casa attivato dal Comune di Romano di Lombardia a partire dall'anno 2017. Lo sportello si pone come punto di riferimento per i cittadini che si trovano in una condizione di disagio abitativo, quale punto di raccolta del bisogno abitativo espresso dalla popolazione. Inoltre dal gennaio 2020 si occupa anche della gestione degli alloggi SAP del Comune.

