

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 673 in data 28 novembre 2022

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' ALER IN TIRANO (SO), VIA I MAGGIO N. 6. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 E AGGIORNAMENTO QUADRO TECNICO ECONOMICO.

ID 1764033 PROGRAMMA POR FESR 2014-2020, ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1, D.G.R. N. 2286 DEL 21/10/2019 E D.G.R. N. 4020 DEL 14/12/2020

CUP B32H19000230002 - CIG 86276680DE

IMPRESA APPALTATRICE: PANIZZA SRL – C.F./P.IVA 00955570148

il Direttore Generale

Premesso che:

- con propria Determinazione n. 29 del 22/01/2021 sono stati approvati il progetto esecutivo ed il Quadro Tecnico Economico (cd. QTE) dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico dell'edificio ALER in Tirano (SO), via I Maggio n. 6, per un importo complessivo di € 644.745,63, di cui € 467.101,75 a valere sui fondi D.G.R. n. 4020 del 14/12/2020 nell'ambito del POR FESR 2014/2020 - ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1 ed € 177.643,88 a valere su fondi Aler, nonché autorizzata l'indizione della gara d'appalto;
- con la medesima determinazione il Geom. Andrea Giugni, dipendente dell'Ufficio MS e Patrimonio, è stato nominato Direttore dei Lavori;
- con propria Determinazione n. 208 del 22/04/2021 stato affidato è il servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione al professionista esterno Geom. Simone Bellero;
- con propria Determinazione n. 254 del 19/05/2021 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta PANIZZA SRL, con sede in Via SS 38 dello Stelvio, 83 – 23037 Tirano (SO) P.IVA/C.F. 00955570148, per l'offerta sconto del 1,050% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
- con contratto rep. n. 119 del 12/11/2021, registrato a Bergamo il 12/11/2021 al n. 54302 - S1T, la ditta PANIZZA SRL ha quindi assunto l'esecuzione dei lavori in epigrafe, per l'importo contrattuale di € 481.329,33, di cui € 403.089,33 per lavori ed € 78.240,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- per effetto delle disposizioni di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022 in tema di aggiornamento dei prezzi, con propria Determinazione n. 460 del 1/09/2022 è stato approvato il nuovo importo contrattuale pari ad € 595.979,37, di cui € 495.222,31 per lavori ed € 100.757,06 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché l'adeguamento del Q.T.E. e delle coperture finanziarie dell'iniziativa;

Acquisita dal Responsabile del Procedimento, Arch. Chiara Bordoni, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- il progetto prevedeva la modifica della modalità di alimentazione dell'impianto di riscaldamento, con dismissione del serbatoio interrato a gasolio e delle relative tubazioni (attraverso la loro bonifica e rimozione) e l'allaccio alla rete di teleriscaldamento cittadina;
- su disposizioni del Direttore dei Lavori:

- durante le fasi di pulizia e di bonifica del serbatoio, è stata eseguita la prova di tenuta del medesimo, che ha dato esito negativo segnalando che il serbatoio non è a tenuta;
- d'intesa con ARPA, l'appaltatore ha quindi dovuto procedere con la massima urgenza alla rimozione del serbatoio bonificato, nonché all'individuazione di un consulente ambientale e di una ditta specializzata iscritta all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali in categoria 9;
- il consulente ambientale, Geol. Efrem Fumagalli, ha quindi proceduto, sempre d'intesa con ARPA, ad effettuare la comunicazione di rimozione del serbatoio e a sottoporre all'ente ispettivo una proposta di campagna di indagine ambientale e di collaudo dello scavo, che prevede:
 - la pulizia del fondo e delle pareti dello scavo;
 - le modalità di gestione e di conferimento dei materiali/rifiuti derivanti;
 - l'esecuzione di prelievi ed analisi, da parte di laboratorio certificato, di campioni del terreno presente sulle pareti e sul fondo dello scavo, in contraddittorio con ARPA;
 - l'analisi e la gestione delle interferenze tra lo scavo e le sezioni interessate dal passaggio della futura rete del teleriscaldamento, al fine di poter procedere con l'allaccio definitivo;
 - il riempimento dello scavo tramite materiale inerte certificato e idoneo all'utilizzo, le cui caratteristiche rispondano alle CSC di riferimento per i siti ad uso verde/residenziale riportate nel Titolo V allegato 5 Tabella 1 colonna A del D. Lgs. 152/2006;
- al fine di accertare le effettive caratteristiche delle terre, in data 20/10/2022, è stata effettuata l'esecuzione di prelievi ed analisi, da parte di laboratorio certificato, di campioni del terreno presente sulle pareti e sul fondo dello scavo, eseguiti in contraddittorio con ARPA; in data 4/11/2022 il Consulente Ambientale ha comunicato agli enti i risultati delle analisi chimiche sui campioni prelevati in contraddittorio con ARPA che non hanno riscontrato alcun superamento dei valori di inquinanti previsti per le aree a verde e residenziali;
 - come indicato nella relazione ambientale del Geol. Fumagalli, nel caso in cui venissero riscontrati eventuali fenomeni di contaminazione, sarà necessario procedere con la messa in sicurezza dell'area e con l'avvio della procedura di bonifica prevista dal D.Lgs. 152/2006;
 - comunicata la pesatura effettiva del materiale/rifiuto rimosso e conferito, in data 15/11/2022 il Direttore Lavori ha predisposto Variante in corso d'opera e relativo atto di sottomissione ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, conservati agli atti e sottoscritti dall'appaltatore senza apporre riserva o richiesta alcuna, per un importo suppletivo pari ad € 18.625,24, di cui € 544,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito articolato:

		IMPORTI LORDI			IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			% incid. su contratto principale
		LAVORI €	COSTI DELLA SICUREZZA €	TOTALE OPERE SUPPLETIVE €	LAVORI €	COSTI DELLA SICUREZZA €	TOTALE OPERE SUPPLETIVE €	
A		B	C	D = B+C	E = B- ribasso	F=C	G = E+F	F = G / contratto
IMPREVISTI	INDAGINI AMBIENTALI E COLLAUDO	17.266,71	-	17.266,71	17.085,41	-	17.085,41	
IMPREVISTI	OPERE EDILI CORRELATE	1.005,79	-	1.005,79	995,23	-	995,23	
IMPREVISTI	COSTI DELLA SICUREZZA	-	544,60	544,60	-	544,60	544,60	
TOTALE PERIZIA N. 1		18.272,50	544,60	18.817,10	18.080,64	544,60	18 625,24	3,13%

- per effetto della modifica in argomento, il nuovo importo contrattuale viene stabilito in € 614.604,61, di cui € 101.301,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come di seguito articolato:
- a seguito della definizione della variante e della necessità di rimborsare ad ARPA le spese per le analisi in contraddittorio, si evince la necessità di aggiornare il Q.T.E. approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 460 in data 01/09/2022, dando copertura finanziaria alle attività sopra descritte che rappresentano un obbligo *ex lege* in materia ambientale per la stazione appaltante;

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata dagli atti richiesti;
- con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione, l'appaltatore ha dichiarato di assumere i lavori di variante senza sollevare obiezione o riserva alcuna alle condizioni stabilite;

Acquisiti agli atti i pareri del Dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, Dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare la Variante in corso d'opera n. 1 con il relativo atto di sottomissione, conservati agli atti e sottoscritti dall'appaltatore senza riserva o richiesta alcuna, dell'intervento *di Manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà Aler in Tirano (SO), via I Maggio n. 6. – CUP B32H19000230002 - CIG 86276680DE*, dell'importo suppletivo pari a € 18.625,24, di cui € 544,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, predisposta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dall'appaltatore senza riserve e conservata agli atti;
2. di approvare, per effetto della modifica in argomento, il nuovo importo contrattuale pari a € 614.604,61, di cui € 513.302,95 per lavori ed € 101.301,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di approvare il conseguente aggiornamento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento e la relativa copertura finanziaria, come di seguito riportato:

		fondi D.G.R. XI/4020	fondi ALER	TOTALE
A1) IMPORTO CONTRATTO PRINCIPALE (Determinazione n. 254 del 19/05/2021)		341 729,18	139 600,15	481 329,33
di cui:	Opere civili e impiantistiche	295 834,08	107 255,25	403 089,33
	Costi della sicurezza	45 895,10	32 344,90	78 240,00
A2) IMPORTO CONTRATTO AGGIORNATO ex art. 26 DL 50/2022 (Det. n. 460 del 01/09/2022)		347 281,06	248 698,31	595 979,37
di cui:	Opere civili e impiantistiche	301 385,96	193 836,35	495 222,31
	Costi della sicurezza	45 895,10	54 861,96	100 757,06
A3) VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1		-	18 625,24	18 625,24
di cui:	Opere civili e impiantistiche	-	18 080,64	18 080,64
	Costi della sicurezza	-	544,60	544,60
A=A1+A2+A3) NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE		347 281,06	267 323,55	614 604,61
di cui:	Opere civili e impiantistiche	301 385,96	211 916,99	513 302,95
	Costi della sicurezza	45 895,10	55 406,56	101 301,66
B1) SPESE TECNICHE		34 486,84	12 540,24	47 027,08

di cui:	Progettazione, DL, CSP, CSE, supporto al RUP (validazione), collaudi, compresi oneri previdenziali	17 243,42	7 036,58	24 280,00
	Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016, compresi oneri previdenziali	6 897,37	5 503,66	12 401,03
	Diagnosi energetica, comprensivo degli oneri previdenziali	6 897,37	-	6 897,37
	Certificazione energetica (ante operam e post operam), comprensivo degli oneri previdenziali	3 448,68	-	3 448,68
B2) SPESE PER ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO		1 034,61	422,21	1 456,82
di cui:	Spese per pubblicizzazione gara, contributo ANAC	1 034,61	422,21	1 456,82
B3) IMPREVISTI/PUBBLICITÀ/ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA		15 330,76	1 682,05	17 012,81
di cui:	Imprevisti	11 691,54	1 182,05	12 873,59
	Cartellonistica (IVA inclusa) per pubblicizzazione agevolazione pubblica	500,00	500,00	1 000,00
	Economie derivanti dal ribasso d'asta (sconto offerto 1,050%)	3 139,22	-	3 139,22
B4) IVA		44 025,90	29 702,30	73 728,20
di cui:	IVA sui lavori/forniture su totale A	34 728,11	26 732,36	61 460,46
	IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto su totale B.1 + B.2	7 814,72	2 851,74	10 666,46
	IVA su imprevisti	1 169,15	118,21	1 287,36
	IVA su economie derivanti da ribasso d'asta	313,92	-	313,92
B5) ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE		24 942,58	4 040,00	28 982,58
di cui:	Allacciamento alla rete di teleriscaldamento e lavori correlati (IVA inclusa)	23 482,58	-	23 482,58
	Spese per occupazione suolo pubblico (IVA inclusa)	1 460,00	540,00	2 000,00
	Importo stimato rimborso ARPA per indagini in contraddittorio, IVA inclusa	-	3 500,00	3 500,00
B=B1+B2+B3+B4+B5) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		119 820,69	48 386,80	279 805,24
TOTALE GENERALE (A+B)		467 101,75	315 710,35	782 812,10
QTE precedente approvato con Determinazione n. 460 del 01/09/2022		467 101,75	294 032,83	761 134,57
Quadro di raffronto		-	+ 21 677,52	+ 21 677,52

- di dare atto che la maggiore spesa, pari a complessivi € 21.677,52, è finanziata a valere su fondi ALER, tenuto conto che le attività previste nella variante in argomento rappresentano un adempimento obbligatorio *ex lege* in tema ambientale;
- di approvare l'adeguamento del Q.T.E. nelle more dell'aggiornamento del Programma Triennale dei lavori pubblici.

IL DIRETTORE GENERALE
Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)