

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 683 in data 29 novembre 2022

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI E DEGLI OSCURANTI E AL SOPRALZO A NORMA DEI PARAPETTI DELLE FINESTRE DEGLI STABILI SITI IN TREVIGLIO (BG), SONDRIO E LOMAGNA (LC) - CUP B31I20001610005 - E IN SERIATE (BG) E SONDRIO - CUP B29J21031230005. APPROVAZIONE DI PROGETTI ESECUTIVI E Q.T.E. E ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI.

il Direttore Generale

Premesso che:

- nell'elenco annuale del "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024" approvato con Provvedimento del Presidente n. 6 del 21/02/2022 è inserito l'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico con la sostituzione dei serramenti esterni degli stabili siti in:
 - Seriate (BG), via degli Alpini n. 8
 - Seriate (BG), via degli Alpini n. 12
 - Sondrio, via Maffei n. 100/100A (denominato Torre Z19)
 - Sondrio, via Gramsci n. 2/2A (denominato Torre Z20)
identificato con codice CUP B29J21031230005 e CUI L00225430164202100007;
- la procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzata all'efficientamento energetico con la sostituzione dei serramenti esterni degli stabili siti in:
 - Treviglio (BG), via Jenner n. 11
 - Treviglio (BG), via Jenner n. 12
 - Sondrio, via Maffei n. 53 (denominato Torre Sud Est)
 - Sondrio, via Maffei n. 63/63A (denominato Torre Z18)
 - Galbiate (LC), piazza Trieste n. 4/5, di proprietà comunale (intervento stralciato dal comune)
 - Lomagna (LC), via per Osnago n. 2, di proprietà comunale
identificato con codici CUP B31I20001610005 e CUI L00225430164202100006 è andata deserta, giusta Determinazione DG n. 254 del 24/05/2022;
- è stata avviata la modifica al Programma triennale 2022/2024 per la riproposizione di quest'ultimo intervento nel primo anno;
- con propria Determinazione n. 592 del 26/10/2022 l'ing. Massimo Ruotolo (già RUP dell'intervento CUP B29J21031230005 – CUI L00225430164202100007) è stato nominato RUP dell'intervento CUP B31I20001610005 – CUI L00225430164202100006, in sostituzione dell'arch. Chiara Bordoni;

Acquisita dal RUP, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- in attuazione dei principi di efficienza, economicità e coerenza con gli obiettivi da raggiungere e nel rispetto dei principi di trasparenza e di massima partecipazione alle gare, è opportuno e conveniente accorpate in un'unica procedura ad evidenza pubblica i due appalti di lavori di che trattasi;
- il co. 2 dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 (cd. "Decreto Aiuti"), convertito con modificazioni dalla L. n. 91/2022, dispone che:

- ✓ le regioni provvedano, entro il 31/07/2022, ad un aggiornamento infrannuale dei propri prezzi in uso alla data di entrata in vigore del decreto;
- ✓ in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente all'entrata in vigore del decreto e sino al 31/12/2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni si applichi il suddetto aggiornamento infrannuale dei prezzi regionali;
- ✓ i prezzi aggiornati entro il 31/07/2022 cessano di avere validità entro il 31/12/2022 e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 31/03/2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;
- con D.G.R. n. XI/6764 del 25/7/2022 Regione Lombardia ha approvato l'aggiornamento infrannuale 2022 del proprio prezzo, sulla base del quale l'Ufficio MS e Patrimonio ha provveduto ad aggiornare i progetti esecutivi identificati con CUP B29J21031230005 e CUI L00225430164202100007 inseriti nell'elenco annuale 2021 e a redigere, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i progetti esecutivi dei n. 4 interventi inseriti nell'annualità 2022 identificati con CUP B29J21031230005 e CUI L00225430164202100007;
- i citati progetti sono costituiti, in sintesi, dalla seguente documentazione:
 - ✓ elenco elaborati
 - ✓ relazione generale
 - ✓ Quadro Tecnico ed Economico
 - ✓ cronoprogramma
 - ✓ schema di contratto
 - ✓ Capitolato Speciale d'Appalto - parte I
 - ✓ Capitolato Speciale d'Appalto - parte II
 - ✓ computo metrico estimativo
 - ✓ elenco ed analisi dei nuovi prezzi (ove presenti)
 - ✓ stima dell'incidenza della manodopera
 - ✓ Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - ✓ Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - ✓ Piano di Sicurezza Covid-19 (addendum al P.S.C.)
 - ✓ Fascicolo dell'opera
 - ✓ Elaborati grafici
- a seguito di tale aggiornamento, il comune di Galbiate, all'uopo interpellato, ha rinunciato alla realizzazione dell'intervento, che pertanto è stato stralciato, in relazione all'incremento delle necessarie risorse finanziarie quantificate in euro 81.742,93 incompatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le previsioni di indebitamento a medio e lungo termine;
- l'importo complessivo aggiornato dei Quadri Tecnici Economici ammonta a complessivi euro 3.648.895,00 come di seguito dettagliato:

N.	Localizzazione dell'intervento	Elenco annuale programmazione	Q.T.E. (aggiornamento Prezziario infrannuale RL luglio 2022)	
	CUP B31I20001610005			
1	Treviglio (BG), via Edoardo Jenner n. 11	2021	euro	200.600,00
2	Treviglio (BG), via Edoardo Jenner n. 12		euro	388.115,00
3	Sondrio, via Maffei n. 53 (torre SUD-EST)	riproposto	euro	623.470,00

4	Sondrio, via Maffei n. 63/63A (Torre Z18)	2022	euro	540.580,00
5	Lomagna (LC), via per Osnago n. 2		euro	233.700,00
	Parziale		euro	1.986.465,00
	CUP B29J21031230005			
6	Seriate (BG), via degli Alpini n. 8	2022	euro	307.000,00
7	Seriate (BG), via degli Alpini n. 12		euro	224.430,00
8	Sondrio, via Maffei n. 100/100A (Torre Z19)		euro	564.300,00
9	Sondrio, via Gramsci n. 2/2A (Torre Z20)		euro	566.700,00
	Parziale		euro	1.662.430
	Totale		euro	3.648.895,00

LOTTO 1 - TREVIGLIO (BG) VIA JENNER 11		
A. Lavori		144.173,00 €
1	Importo dei lavori	133.315,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	10.858,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		56.427,00 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	7.208,64 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	-
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	2.883,46 €
4	Spese tecniche	7.208,75 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	4.325,19 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.497,00 €
7	IVA su C.R.T.	31.718,06 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	1.585,90 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		200.600,00 €

LOTTO 2 - TREVIGLIO (BG) VIA JENNER 12		
A. Lavori		281.998,00 €
1	Importo dei lavori	266.983,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	15.015,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		106.117,00 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	14.099,62 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	-
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	5.639,96 €

4	Spese tecniche	8.459,94 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	11.279,92 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.496,08 €
7	IVA su C.R.T.	62.039,56 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	3.101,92 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		388.115,00 €

LOTTO 3 - SONDRIO VIA MAFFEI 53 - TORRE SUD/EST		
A. Lavori		455.325,00 €
1	Importo dei lavori	440.973,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	14.352,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		168.145,00 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	22.765,87 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	- €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	9.106,50 €
4	Spese tecniche	15.936,38 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	13.659,75 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.496,51 €
7	IVA su C.R.T.	100.171,50 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	5.008,49 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		623.470,00 €

LOTTO 4 - SONDRIO VIA MAFFEI 63/63A - TORRE Z18		
A. Lavori		394.790,00 €
1	Importo dei lavori	379.705,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	15.085,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		145.790,00 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	19.739,05 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	- €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	7.895,80 €
4	Spese tecniche	13.817,65 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	11.843,70 €

6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.297,41 €
7	IVA su C.R.T.	86.853,80 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	4.342,59 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		540.580,00 €

LOTTO 5 - LOMAGNA (LC) - VIA PER OSNAGO 2

A. Lavori		167.241,10 €
1	Importo dei lavori	161.613,09 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	5.628,01 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		66.458,90 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	8.362,06 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	3.000,00 €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	3.344,82 €
4	Spese tecniche	7.018,15 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	5.017,23 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.083,95 €
7	IVA su C.R.T.	36.793,04 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	1.839,65 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		233.700,00 €

LOTTO 6 - SERIATE (BG) VIA DEGLI ALPINI 8

A. Lavori		220.598,00 €
1	Importo dei lavori	206.687,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	13.911,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		86.40200 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	11.029,90 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	2.501,48 €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	4.411,96 €
4	Spese tecniche	8.881,60 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	6.617,94 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	2.000,98 €
7	IVA su C.R.T.	48.531,36 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	2.426,58 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		307.000,00 €

LOTTO 7 - SERIATE (BG) VIA DEGLI ALPINI 12

A. Lavori		160.698,00 €
1	Importo dei lavori	147.233,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	13.465,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		63.732,00 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	8.034,90 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	2.537,76 €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	3.213,96 €
4	Spese tecniche	6.000,00 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	4.825,94 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.998,20 €
7	IVA su C.R.T.	35.353,56 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	1.767,68 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		224.430,00 €

LOTTO 8 - SONDRIO VIA MAFEI 100/100A - TORRE Z19

A. Lavori		408.640,00 €
1	Importo dei lavori	391.234,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	17.406,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		155.660,00 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	20.432,00 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	- €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	8.172,80 €
4	Spese tecniche	18.388,80 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	12.259,20 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	2.011,36 €
7	IVA su C.R.T.	89.900,80 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	4.495,04 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		564.300,00 €

LOTTO 9 - SONDRIO VIA GRAMSCI 2/2A - TORRE Z20

A. Lavori		410.340,00 €
1	Importo dei lavori	392.930,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	17.410,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		156.360,00 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	20.517,00 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	- €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	8.206,80 €
4	Spese tecniche	18.465,30 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	12.310,20 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	2.072,16 €
7	IVA su C.R.T.	90.274,80 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	4.513,74 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		566.700,00 €

- l'incremento delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento CUP B29J21031230005 previsto nell'annualità 2022 comporta la modifica della programmazione ai sensi dell'art. 5, comma 9, lettera e) del decreto M.I.T. 14/2018, disposta nelle more della sua approvazione;
- è stata accertata dal RUP la carenza di risorse umane interne, in relazione agli attuali carichi di lavoro, cui affidare i servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Visti:

- la legislazione vigente in materia e la documentazione predisposta dagli uffici;
- l'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che "L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice";
- gli esiti positivi delle attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ed il verbale di validazione in data 25 novembre 2022;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare l'aggiornamento dei progetti esecutivi, conservati agli atti, ciascuno costituente un lotto funzionale di cui all'art. 3, comma 1, lettera qq) del Codice, dell'intervento di manutenzione straordinaria finalizzato all'efficientamento energetico del patrimonio mediante la sostituzione dei serramenti esterni degli stabili siti in:

- ✓ Treviglio (BG), via Jenner n. 11
 - ✓ Treviglio (BG), via Jenner n. 12
 - ✓ Sondrio, via Maffei n. 53 (denominato Torre Sud Est)
 - ✓ Sondrio, via Maffei n. 63/63A (denominato Torre Z18)
 - ✓ Lomagna (LC), via per Osnago n. 2, di proprietà comunale identificato con codice CUP B31I20001610005;
2. di approvare i progetti esecutivi, conservati agli atti, ciascuno costituente un lotto funzionale di cui all'art. 3, comma 1, lettera qq) del Codice, dell'intervento finalizzato all'efficientamento energetico del patrimonio mediante la sostituzione dei serramenti esterni degli stabili siti in:
- ✓ Seriate (BG), via degli Alpini n. 8
 - ✓ Seriate (BG), via degli Alpini n. 12
 - ✓ Sondrio, via Maffei n. 100/100A (denominato Torre Z19)
 - ✓ Sondrio, via Gramsci n. 2/2A (denominato Torre Z20)
- identificato con codice CUP B29J21031230005;
3. di approvare i relativi Quadri Tecnici Economici per il costo complessivo di euro 3.415.195,00 a valere per euro 3.415.195,00 su "stanziamenti di bilancio" e per euro 233.700 su "altra tipologia" (fondi comunali) come indicato di seguito:

N.	Localizzazione dell'intervento	Elenco annuale programmazione	Q.T.E. (aggiornamento Prezziario infrannuale RL luglio 2022)	
	CUP B31I20001610005			
1	Treviglio (BG), via Edoardo Jenner n. 11	2021 riproposto 2022	euro	200.600,00
2	Treviglio (BG), via Edoardo Jenner n. 12		euro	388.115,00
3	Sondrio, via Maffei n. 53 (torre SUD-EST)		euro	623.470,00
4	Sondrio, via Maffei n. 63/63A (Torre Z18)		euro	540.580,00
5	Lomagna (LC), via per Osnago n. 2		euro	233.700,00
	Parziale		euro	1.986.465,00
	CUP B29J21031230005			
6	Seriate (BG), via degli Alpini n. 8	2022	euro	307.000,00
7	Seriate (BG), via degli Alpini n. 12		euro	224.430,00
8	Sondrio, via Maffei n. 100/100A (Torre Z19)		euro	564.300,00
9	Sondrio, via Gramsci n. 2/2A (Torre Z20)		euro	566.700,00
	Parziale		euro	1.662.430
	Totale		euro	3.648.895,00

LOTTO 1 - TREVIGLIO (BG) VIA JENNER 11

A. Lavori

144.173,00 €

1	Importo dei lavori	133.315,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	10.858,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		56.427,00 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	7.208,64 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	-
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	2.883,46 €
4	Spese tecniche	7.208,75 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	4.325,19 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.497,00 €
7	IVA su C.R.T.	31.718,06 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	1.585,90 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		200.600,00 €

LOTTO 2 - TREVIGLIO (BG) VIA JENNER 12		
A. Lavori		281.998,00 €
1	Importo dei lavori	266.983,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	15.015,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		106.117,00 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	14.099,62 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	-
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	5.639,96 €
4	Spese tecniche	8.459,94 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	11.279,92 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.496,08 €
7	IVA su C.R.T.	62.039,56 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	3.101,92 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		388.115,00 €

LOTTO 3 - SONDRIO VIA MAFFEI 53 - TORRE SUD/EST		
A. Lavori		455.325,00 €
1	Importo dei lavori	440.973,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	14.352,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		168.145,00 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	22.765,87 €

2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	- €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	9.106,50 €
4	Spese tecniche	15.936,38 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	13.659,75 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.496,51 €
7	IVA su C.R.T.	100.171,50 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	5.008,49 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		623.470,00 €

LOTTO 4 - SONDRIO VIA MAFFEI 63/63A - TORRE Z18

A. Lavori		394.790,00 €
1	Importo dei lavori	379.705,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	15.085,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		145.790,00 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	19.739,05 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	- €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	7.895,80 €
4	Spese tecniche	13.817,65 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	11.843,70 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.297,41 €
7	IVA su C.R.T.	86.853,80 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	4.342,59 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		540.580,00 €

LOTTO 5 - LOMAGNA (LC) - VIA PER OSNAGO 2

A. Lavori		167.241,10 €
1	Importo dei lavori	161.613,09 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	5.628,01 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		66.458,90 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	8.362,06 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	3.000,00 €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	3.344,82 €
4	Spese tecniche	7.018,15 €

5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	5.017,23 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.083,95 €
7	IVA su C.R.T.	36.793,04 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	1.839,65 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		233.700,00 €

LOTTO 6 - SERIATE (BG) VIA DEGLI ALPINI 8

A. Lavori		220.598,00 €
1	Importo dei lavori	206.687,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	13.911,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		86.40200 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	11.029,90 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	2.501,48 €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	4.411,96 €
4	Spese tecniche	8.881,60 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	6.617,94 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	2.000,98 €
7	IVA su C.R.T.	48.531,36 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	2.426,58 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		307.000,00 €

LOTTO 7 - SERIATE (BG) VIA DEGLI ALPINI 12

A. Lavori		160.698,00 €
1	Importo dei lavori	147.233,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	13.465,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		63.732,00 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	8.034,90 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	2.537,76 €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	3.213,96 €
4	Spese tecniche	6.000,00 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	4.825,94 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	1.998,20 €

7	IVA su C.R.T.	35.353,56 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	1.767,68 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		224.430,00 €

LOTTO 8 - SONDRIO VIA MAFEI 100/100A - TORRE Z19		
A. Lavori		408.640,00 €
1	Importo dei lavori	391.234,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	17.406,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		155.660,00 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	20.432,00 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	- €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	8.172,80 €
4	Spese tecniche	18.388,80 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	12.259,20 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	2.011,36 €
7	IVA su C.R.T.	89.900,80 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	4.495,04 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		564.300,00 €

LOTTO 9 - SONDRIO VIA GRAMSCI 2/2A - TORRE Z20		
A. Lavori		410.340,00 €
1	Importo dei lavori	392.930,00 €
2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	17.410,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		156.360,00 €
1	Imprevisti / ribassi d'asta	20.517,00 €
2	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	- €
3	incentivo funzioni tecniche art. 113 co. 4 del Codice	8.206,80 €
4	Spese tecniche	18.465,30 €
5	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, supporto RUP, verifica, validazione e accantonamento accordi bonari	12.310,20 €
6	Spese di gara, per pubblicità e notifiche	2.072,16 €
7	IVA su C.R.T.	90.274,80 €
8	IVA su Imprevisti / ribassi d'asta	4.513,74 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		566.700,00 €

4. di istituire l'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, così composto:

lotto N.	Localizzazione dell'intervento	DIRETTORE DEI LAVORI	DIRETTORE OPERATIVO
1	Treviglio (BG), via Edoardo Jenner n. 11	Ing. Elisabetta Foresta	Geom. Mascia Scotti
2	Treviglio (BG), via Edoardo Jenner n. 12	Ing. Elisabetta Foresta	Geom. Mascia Scotti
3	Sondrio, via Maffei n. 53 (torre SUD-EST)	Geom. Andrea Giugni	-
4	Sondrio, via Maffei n. 63/63A (torre Z18)	Geom. Diego Bresesti	-
5	Lomagna (LC), via per Osnago n. 2	Ing. Andrea Calveri	Geom. Andrea Rossi
6	Seriate (BG), via degli Alpini n. 8	Ing. Elisabetta Foresta	Geom. Mascia Scotti
7	Seriate (BG), via degli Alpini n. 12	Ing. Elisabetta Foresta	Geom. Mascia Scotti
8	Sondrio, via Maffei n. 100/100A (torre Z19)	Geom. Diego Bresesti	-
9	Sondrio, via Gramsci n. 2/2A (torre Z20)	Geom. Diego Bresesti	-

5. di prendere atto che i ruoli di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione verranno affidati a professionalità esterne;
6. di accorpate in un'unica procedura i due appalti di lavori in epigrafe;
7. di demandare a successivo atto a cura dell'Area Appalti e Contratti l'indizione delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)