

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 707 del 12 dicembre 2022

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA MENDEL NN. 1/3 – 5/7. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE.

CUP B15J18000280007 – CIG 86678453F9.

FINANZIAMENTO: PROGRAMMA P.R.E.R.P. 2014-2016 "LINEA DI AZIONE B" APPROVATO CON D.G.R. X/4142 DELL'08.10.2015 E SUCCESSIVA PARZIALE MODIFICA APPROVATA CON D.G.R. X/7428 DEL 28.11.2017 (ID 17), FONDI ALER

il Direttore Generale

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 409 in data 17/11/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA MENDEL NN. 1/3 – 5/7 - CUP B15J18000280007;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 207 in data 22/04/2021 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva alla EDIL IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Monfalcone 39/N – 20092 Cinisello Balsamo (MI) – C.F./P.IVA 06983440964;
- con contratto stipulato in data 14/07/2021, repertorio n. 112, registrato a Bergamo in data 16/07/2021 Serie S1T al numero 35227, la EDIL IMPIANTI S.R.L. ha assunto i lavori di che trattasi per l'importo netto pari a € 1.346.440,32 ottenuto applicando il ribasso offerto del 30,898% all'importo dei lavori pari a € 1.528.912,57, aumentato dell'importo relativo ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 289.931,16 oltre IVA di Legge;
- in data 23/08/2021 il Direttore dei Lavori, arch. Valeria Motta, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e come previsto dall'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto, ha provveduto alla consegna dei lavori, da ultimarsi in 300 (trecento) giorni naturali, consecutivi e continui e quindi entro il 19/06/2022;
- in data 12/05/2022 è stata concessa dal RUP, ing. Massimo Ruotolo, una proroga dei lavori di 180 giorni in seguito a richiesta formale avanzata dall'impresa il 10/05/2022, acquisita al prot. 13018;
- per effetto della menzionata concessione di proroga dei lavori il nuovo termine di ultimazione è stato fissato per il giorno 16/12/2022;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 414 del 10/08/2022 è stato approvato l'adeguamento del Q.T.E. per l'aggiornamento dei prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022 e autorizzata la liquidazione del certificato di pagamento straordinario riferito al SAL n. 1 per un importo complessivo netto di € 4.649,72 (quattromilaseicentoquarantanove/72);
- con Determinazione del Direttore Generale n. 675 del 28/11/2022 è stato approvato l'adeguamento del Q.T.E. per l'aggiornamento dei prezzi ex art. 26 della Legge n. 91 del 15/07/2022 e autorizzata la liquidazione dei certificati di pagamento straordinari riferito al SAL n. 1 (CdP1Sbis), al SAL n. 2 (CdP2S), al SAL n. 3 (CdP3S), al SAL n. 4 (CdP4S), per un importo complessivo netto di € 123.527,36 (centoventitremilacinquecentoventisette/36);

Acquisita dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Ruotolo, la proposta di assunzione del presente atto, supportata dalle seguenti considerazioni e motivazioni:

- si rende necessaria una perizia avendo riscontrato in corso d'opera la fattibilità di migliorie non sostanziali quali la posa in opera del cappotto sulla trave perimetrale al piano terra dell'edificio, la realizzazione della rasatura del soffitto dell'atrio di ingresso alle scale, la realizzazione della zoccolatura in pietra lungo tutto il perimetro dell'edificio a protezione dell'isolamento a cappotto, la posa di nuovi zoccolini in grès dei pavimenti dei balconi, l'imbiancatura dei soffitti delle logge, l'imbiancatura dei vani scala, la sostituzione della tipologia di nuova canna fumaria, il ripristino di n. 4 corpi luce per ogni edificio in corrispondenza dei locali tecnici e di servizio;
- come rilevato dal D.L., arch. Valeria Motta:
 - ✓ i lavori previsti nella seconda perizia rientrano nella casistica prevista all'art. 106, comma 1, lett. c) punto 1 (circostanze impreviste ed imprevedibili) e punto 2 (la modifica non altera la natura generale del contratto) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 31 del capitolato speciale d'appalto;
 - ✓ l'ammontare netto di tali opere è pari a € 24.725,81 e trova capienza nelle somme disponibili nel Q.T.E. derivanti dal ribasso d'asta;
 - ✓ l'ammontare di tali opere è pari al 1,836% dell'importo contrattuale;

Verificato che:

- la predetta perizia è corredata da tutti gli atti richiesti (richiesta/autorizzazione alla perizia, verbale di concordamento nuovi prezzi, computo metrico estimativo ed elenco prezzi di perizia, relazione di accompagnamento alla perizia, atto di sottomissione);
- nello schema di atto di sottomissione viene riportato che l'Impresa si impegna sin d'ora a non accampare alcuna pretesa di maggiori oneri, a qualunque titolo, derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia, ritenendo gli importi giustamente remunerativi ed il tempo di esecuzione adeguato;

Acquisito agli atti il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Lino Antonio Saligari, e del Dirigente dell'Area Amministrativa, dr.ssa Mariagrazia Maffoni, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visto l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

DETERMINA

1. di approvare la prima perizia suppletiva e di variante relativa all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ ALER SITI IN COMUNE DI BERGAMO, VIA MENDEL NN. 1/3 – 5/7 - CUP B15J18000280007, redatta in data 14/11/2022 e sottoscritta senza riserve dalla EDIL IMPIANTI S.R.L. con atto di sottomissione del 17/11/2022 i cui elaborati sono conservati agli atti;
2. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico di Perizia:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	FASE (1) APPALTO	FASE (2) CONTRATTO	FASE (3) REV. PREZZI EX ART. 26 L.91/2022 AL LUGLIO 2022	FASE (4) PERIZIA 1	DIFFERENZA
A) Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) (A.1+A.2)	€ 1.818.843,73	€ 1.346.440,32	€ 1.346.440,32	€ 1.371.166,13	
a.1) Importo lavori da contratto	€ 1.528.912,57	€ 1.056.509,16	€ 1.056.509,16	€ 1.056.509,16	
a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) di cui:	€ 289.931,16	€ 289.931,16	€ 289.931,16	€ 289.931,16	
Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 39.002,55	€ 39.002,55	€ 39.002,55	€ 39.002,55	
Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 250.928,61	€ 250.928,61	€ 250.928,61	€ 250.928,61	
a.3) Importo lavori perizia di variante n. 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.725,81	€ 24.725,81
B) I.V.A. (10% su base d'appalto A)	€ 181.884,37	€ 181.884,37	€ 181.884,37	€ 181.884,37	
C) Totale Costo di realizzazione tecnica (C.R.T.) – I.V.A. inclusa (A+B)	€ 2.000.728,10	€ 1.528.324,69	€ 1.528.324,69	€ 1.553.050,50	
D) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 186.730,21	€ 659.133,62	€ 659.133,62	€ 634.407,81	
d.1) Imprevisti <i>quota imprevisti non erosi (CdP Straordinario SAL N. 1 ed alla relativa IVA) (CdP Straordinario Bis Lug22 SAL N. 1 ed alla relativa IVA) (quota parte del CdP Straordinario Lug22 SAL N. 2 ed alla relativa IVA)</i>	€ 90.942,19	€ 90.942,19	€ 45.471,09 € 5.140,40 € 37.334,44 € 2.996,26	€ 45.471,09 € 5.140,40 € 37.334,44 € 2.996,26	
d.2) Accantonamento (di cui all'art. 12 DPR 207/2010)	€ 36.376,87	€ 36.376,87	€ 36.376,87	€ 36.376,87	
d.3) Spese tecniche: Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016	€ 54.565,31	€ 54.565,31	€ 54.565,31	€ 54.565,31	
d.4) Allacciamenti	€ 4.845,84	€ 4.845,84	€ 4.845,84	€ 4.845,84	
d.5) Ribassi d'asta <i>quota ribassi d'asta ancora disponibili (quota parte del CdP Straordinario Lug22 SAL N. 2 ed alla relativa IVA) (liquidazione del CdP Straordinario Lug22 SAL N. 3 ed alla relativa IVA) (CdP Straordinario Lug22 SAL N. 4 ed alla relativa IVA) (CdP Straordinari successivi ai nn. 1S/1Sbis/2S/3S/4S ed alla relativa IVA)</i>		€ 72.403,41	€ 190.850,41 € 17.727,77 € 31.918,60 € 46.585,76 € 185.320,87	€ 166.124,60 € 17.727,77 € 31.918,60 € 46.585,76 € 185.320,87	-€ 24.725,81
E) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (C+D)	€ 2.187.458,32	€ 2.187.458,32	€ 2.187.458,32	€ 2.187.458,32	

3. di dare atto che il maggiore importo derivante dalla perizia, pari a € 24.725,81, trova copertura a valere sulla voce d.5) del QTE "Somme derivanti dai ribassi, comprensive di IVA" e che il costo totale dell'intervento risulta invariato:

COPERTURA ECONOMICA	
P.R.E.R.P. 2014-2016 "LINEA DI AZIONE B" APPROVATO CON D.G.R. X/4142 DELL'08.10.2015 E SUCCESSIVA PARZIALE MODIFICA APPROVATA CON D.G.R. X/7428 DEL 28.11.2017 (ID 17)	€ 456.854,04
FONDI ALER BG LC SO	€ 1.730.604,28
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 2.187.458,32

4. di demandare agli uffici di competenza lo svolgimento di tutti gli atti necessari ai fini dell'esecuzione della presente determinazione.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)