

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 25 in data 12 gennaio 2023

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE RELATIVE ALL'AVVISO PUBBLICO N.6460 DELL'AMBITO TERRITORIALE DI CHIAVENNA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

il Direttore Generale

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina dei servizi abitativi" detta le norme per la gestione dei Servizi Abitativi, intesi come insieme di servizi e strumenti volti a gestire il fabbisogno abitativo primario;
- il Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. disciplina nello specifico la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi;
- in tale Regolamento sono disciplinate le modalità di raccolta delle domande riferite all'offerta abitativa, le modalità per la formazione delle graduatorie e i criteri per l'assegnazione delle unità abitative;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i. il Comune di Chiavenna, Capofila dell'ambito territoriale di Chiavenna, comprendente i comuni di: Campodolcino, Chiavenna, Gordona, Madesimo, Mese, Novate Mezzola, Piuro, Prata Camportaccio, Samolaco, San Giacomo Filippo, Verceia e Villa Di Chiavenna, ha indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale con periodo di apertura dal 04 novembre 2022 al 15 dicembre 2022;
- nel periodo di apertura dell'avviso sono state presentate, per le unità abitative disponibili di proprietà ALER n. 21 domande;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, del R.R. n. 4/2017, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande ALER approva, con specifico provvedimento, le graduatorie provvisorie distinte per territorio comunale;
- con la medesima Determinazione si è dato atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 7, del R.R.n.4/2017 e successive modifiche ed integrazioni, avverso le graduatorie provvisorie è ammessa la richiesta di rettifica di punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, da presentare all'Ufficio Assegnazioni entro quindici giorni dalla loro pubblicazione sul sito istituzionale ALER e, comunque entro e non oltre il 05 gennaio 2023;

Preso atto che, ai sensi del citato R.R. n. 4/2017 e s.m.i.:

- non sono state presentate istanze di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile;

Acquisita dalla dott.ssa Laura Garzoni, Responsabile aziendale dell'Ufficio Assegnazioni, la proposta di assunzione del presente atto;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Utente, dott. Vinicio Sesso, in merito alla regolarità del presente atto sotto i profili di competenza;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 1 febbraio 2012, n. 1 "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- l'art. 9 dello Statuto Aziendale, che regola le competenze in capo al Direttore Generale;

Determina

1. di approvare le graduatorie definitive per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili di proprietà ALER, nell'ambito territoriale di Chiavenna, Comuni di riferimento: Chiavenna e Prata Campportaccio, ai sensi dell'art. 12 del R.R. n. 4/2017 e s.m.i., allegata quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. di disporre la pubblicazione delle graduatorie definitive sul sito istituzionale di ALER, nella sezione "Programmazione offerta abitativa pubblica e sociale – UOG SONDRIO - Graduatorie definitive";
3. di demandare al Dirigente dell'Area Utente l'assunzione degli atti conseguenti e necessari all'esecuzione e cura di quanto con la presente determinato.

IL DIRETTORE GENERALE

Diomira Caterina Ida Cretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

Allegato A: Graduatoria definitiva Comune di riferimento: Chiavenna

Allegato B: Graduatoria definitiva Comune di riferimento: Prata Campportaccio

ALLEGATO A

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	6460
COMUNE DI RIFERIMENTO	CHIAVENNA

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
4307503	X	36,500		
4282020	X	28,752	35527	35546
4321421	X	28,500		
4282587	X	21,363		
4322327	X	19,398	35546	
4206115		17,097	35546	
4328617		16,938	35527	35546
4234914		16,859	35527	
3991982	X	15,917	35527	35546
4252992		15,801	35527	35546
4269097	X	12,500		
4281856	X	10,500		
4328756	X	10,500		
4280454		7,183	35546	35527
4319450	X	5,000	35527	35546

ALLEGATO B

ENTE PROPRIETARIO	ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
ID AVVISO	6460
COMUNE DI RIFERIMENTO	PRATA CAMPORTACCIO

*Le domande con pari punteggio ai fini dell'assegnazione devono essere verificate in base ai criteri previsti dall'art. 12 c.3 del Regolamento Regionale n. 4/2017

** Sono incluse tutte le domande dei nuclei familiari che, in base all'art. 15 del Regolamento Regionale n. 4/2017, hanno priorità nell'assegnazione nella misura del 20% delle unità abitative disponibili nell'anno solare

Gli ID alloggio 1 e ID alloggio 2 individuano gli alloggi adeguati per i quali il richiedente ha espresso le preferenze (art. 9 comma 3).

In assenza di alloggi adeguati (art. 9 c. 3 bis) il richiedente non può esprimere preferenze: pertanto nella graduatoria gli ID alloggio non sono indicati.

ID DOMANDA	PRIORITA' NELL'ASSEGNAZIONE*	PUNTEGGIO ISBAR (Ordine decrescente)	ALLOGGIO 1	ALLOGGIO 2
4207190		28,483	35529	
4197862		15,331	35528	
3634778		14,933	35528	
4059467	X	10,921	35529	
4234689		8,275	35529	
4235586		7,542	35528	