

**PROCEDURA APERTA EUROPEA, EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.,
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE,
FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA
TECNICA E TERZO RESPONSABILE) AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013 E DELLA
D.G.R. 3502/2020 DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA
GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI
FABBRICATI DI PROPRIETA’ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER BERGAMO
LECCO SONDRIO**

ANNI DI GESTIONE: 2023/24 - 2024/25

CUI S00225430164202200033

AMBITI TERRITORIALI:

Lotto 1 PROVINCIA DI LECCO

Lotto 2 PROVINCIA DI SONDRIO

ELABORATO - P. 02

QUADRO TECNICO ECONOMICO

CATEGORIE

STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Lotto 1 PROVINCIA DI LECCO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Nome Lotto: Lotto 1 Ambito territoriale U.O.G.Lecco						
						BIENNALE
A. Importo d'appalto		FORMULA/%	%	€		
A.1	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)			191.150,00 €		
A.2	importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)			265.665,00 €		
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	A.1*4%	4%	7.646,00 €		
A.4	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	A.2*4%	4%	10.626,60 €		
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3+A.4)	(A.1+A.2+A.3+A.4)		475.087,60 €		
B. IVA sui lavori		FORMULA	%	€		
B.	I.V.A.	A.*10%	10%	47.508,76 €		
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		FORMULA		€		
C.1	Imprevisti	A.*4%	4,0%	18.993,51 €		
C.2	Accantonamento	A.*3%	3,0%	14.252,63 €		
C.3	Incentivo ex ART. 113 D.Lgs. 50/2016	A.*2%	2,0%	9.501,75 €		
C.4	Spese pubblicazione bando			1.500,00 €		
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C4)	(C.1+C.2+C.3+C4)		44.247,89 €		
D. Totale costo di intervento		FORMULA	%	€		
D.1	Totale (A+B+C)	(A.+B.+C.)		566.844,25 €		

CATEGORIE

LOTTO 1						
U.O.G. LECCO						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)	Importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	IMPORTO CATEGORIE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OS28:impianti termici e di condizionamento	133.805,00 €	185.965,50 €	5.352,20 €	7.438,62 €	332.561,32 €	70,00%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	38.230,00 €	53.133,00 €	1.529,20 €	2.125,32 €	95.017,52 €	20,00%
OG 1: edifici civili e industriali	19.115,00 €	26.566,50 €	764,60 €	1.062,66 €	47.508,76 €	10,00%
TOTALE	191.150,00 €	265.665,00 €	7.646,00 €	10.626,60 €	475.087,60 €	100,00%

STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA

LOTTO 1				
U.O.G. LECCO				
DESCRIZIONE ATTIVITA' / SOTTOATTIVITA'		IMPORTO SERVIZIO LAVORO	STIMA % COSTO MANODOPERA	STIMA COSTO MANODOPERA
Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)	Controllo mensile e rilievo (lettura) dei consumi degli impianti corredati di contabilizzatori diretti ed indiretti	14.040,00 €	80,00%	11.232,00 €
	Servizio di conduzione, gestione e di terzo responsabile	177.110,00 €	45,00%	79.699,50 €
importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)		265.665,00 €	25,00%	66.416,25 €
Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)		10.626,60 €	25,00%	2.656,65 €
Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	oneri sicurezza connessi con Controllo mensile e rilievo (lettura) dei consumi degli impianti corredati di contabilizzatori diretti ed indiretti	561,60 €	80,00%	449,28 €
	oneri sicurezza connessi con Servizio di conduzione, gestione e di terzo responsabile	7.084,40 €	45,00%	3.187,98 €
TOTALE		475.087,60 €	34,44%	163.641,66 €

Lotto 2 PROVINCIA DI SONDRIO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Nome Lotto: Lotto 2 Ambito territoriale U.O.G. Sondrio					
				BIENNALE	
A. Importo d'appalto		FORMULA/%	%	€	
A.1	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)			125.133,00 €	
A.2	importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)			163.669,50 €	
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	A.1*4%	4%	5.005,32 €	
A.4	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	A.2*4%	4%	6.546,78 €	
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3+A.4)	(A.1+A.2+A.3+A.4)		300.354,60 €	
B. IVA sui lavori		FORMULA	%	€	
B.	I.V.A.	A. *10%	10%	30.035,46 €	
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)		FORMULA		€	
C.1	Imprevisti	A. *4%	4,0%	12.014,18 €	
C.2	Accantonamento	A. *3%	3,0%	9.010,64 €	
C.3	Incntivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	A. *2%	2,0%	6.007,09 €	
C.4	Spese pubblicazione bando			1.500,00 €	
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C4)	(C.1+C.2+C.3+C4)		28.531,91 €	
D. Totale costo di intervento		FORMULA	%	€	
D.1	Totale (A+B+C)	(A.+B.+C.)		358.921,97 €	

CATEGORIE

LOTTO 2						
U.O.G. SONDRIO						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)	Importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	IMPORTO CATEGORIE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OS28:impianti termici e di condizionamento	87.593,10 €	114.568,65 €	3.503,73 €	4.582,74 €	210.248,22 €	70,00%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	25.026,60 €	32.733,90 €	1.001,06 €	1.309,36 €	60.070,92 €	20,00%
OG 1: edifici civili e industriali	12.513,30 €	16.366,95 €	500,53 €	654,68 €	30.035,46 €	10,00%
TOTALE	125.133,00 €	163.669,50 €	5.005,32 €	6.546,78 €	300.354,60 €	100,00%

STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA

LOTTO 2			
U.O.G. SONDRIO			
DESCRIZIONE ATTIVITA' / SOTTOATTIVITA'	IMPORTO SERVIZIO LAVORO	STIMA % COSTO MANODOPERA	STIMA COSTO MANODOPERA
Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)	16.020,00 €	80,00%	12.816,00 €
Controllo mensile e rilievo (lettura) dei consumi degli impianti corredati di contabilizzatori diretti ed indiretti			
Servizio di conduzione, gestione e di terzo responsabile	109.113,00 €	45,00%	49.100,85 €
importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)	163.669,50 €	25,00%	40.917,38 €
Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	6.546,78 €	25,00%	1.636,70 €
Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	640,80 €	80,00%	512,64 €
oneri sicurezza connessi con controllo mensile e rilievo (lettura) dei consumi degli impianti corredati di contabilizzatori diretti ed indiretti			
oneri sicurezza connessi con Servizio di conduzione, gestione e di terzo responsabile	4.364,52 €	45,00%	1.964,03 €
TOTALE	300.354,60 €	35,61%	106.947,59 €

COMPLESSIVO GARA: LOTTO 1 +LOTTO 2

QUADRO TECNICO ECONOMICO

qte complessivo gara			
A. Importo d'appalto			
		FORMULA/%	€
A.1	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)		316.283,00 €
A.2	importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)		429.334,50 €
A.3	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	A.1*4%	12.651,32 €
A.4	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	A.2*4%	17.173,38 €
A.	Totale base d'appalto (A.1+A.2+A.3+A.4)	(A.1+A.2+A.3+A.4)	775.442,20 €
B. IVA sui lavori			
		FORMULA	€
B.	I.V.A.	A. *10%	77.544,22 €
C. Somme a disposizione (IVA inclusa)			
		FORMULA	€
C.1	Imprevisti	A.*4%	31.007,70 €
C.2	Accantonamento	A.*3%	23.263,27 €
C.3	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	A.*2%	15.508,84 €
C.4	Spese pubblicazione bando		3.000,00 €
C.	Totale Somme a disposizione (C.1+C.2+C.3+C4)	(C.1+C.2+C.3+C4)	72.779,81 €
D. Totale costo di intervento			
		FORMULA	€
D.1	Totale (A+B+C)	(A.+B.+C.)	925.766,23 €

CATEGORIE

COMPLESSIVO						
UOG LECCO + UOG SONDRIO						
CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)	Importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)	Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)	IMPORTO CATEGORIE €	% INCIDENZA CATEGORIA
OS28:impianti termici e di condizionamento	221.398,10 €	300.534,15 €	8.855,93 €	12.021,36 €	542.809,54 €	70,00%
OS 30: impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	63.256,60 €	85.866,90 €	2.530,26 €	3.434,68 €	155.088,44 €	20,00%
OG 1: edifici civili e industriali	31.628,30 €	42.933,45 €	1.265,13 €	1.717,34 €	77.544,22 €	10,00%
TOTALE	316.283,00 €	429.334,50 €	12.651,32 €	17.173,38 €	775.442,20 €	100,00%

STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA

COMPLESSIVO				
U.O.G. LECCO + U.O.G. SONDRIO				
DESCRIZIONE ATTIVITA' / SOTTOATTIVITA'		IMPORTO SERVIZIO LAVORO	STIMA % COSTO MANODOPERA	STIMA COSTO MANODOPERA
Importo servizio a canone (a corpo, soggetti a ribasso)	Controllo mensile e rilievo (lettura) dei consumi degli impianti corredati di contabilizzatori diretti ed indiretti	30.060,00 €	80,00%	24.048,00 €
	Servizio di conduzione, gestione e di terzo responsabile	286.223,00 €	45,00%	128.800,35 €
importo lavori di M.O. / M.S. (a misura, soggetti a ribasso)		429.334,50 €	25,00%	107.333,63 €
Oneri per la sicurezza lavori di M.O. / M.S. (a misura, non soggetti a ribasso)		17.173,38 €	25,00%	4.293,35 €
Oneri per la sicurezza servizio a canone (a corpo, non soggetti a ribasso)	oneri sicurezza connessi con Controllo mensile e rilievo (lettura) dei consumi degli impianti corredati di contabilizzatori diretti ed indiretti	1.202,40 €	80,00%	961,92 €
	oneri sicurezza connessi con Servizio di conduzione, gestione e di terzo responsabile	11.448,92 €	45,00%	5.152,01 €
TOTALE		775.442,20 €	34,89%	270.589,26 €

Il RUP:

Geom. Marco Brena