

**VERBALE N. 3 COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**SERVIZIO DI GESTIONE (CONDUZIONE, FUNZIONAMENTO, MANUTENZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE) DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CENTRALIZZATI ALIMENTATI DA GAS METANO, DA GASOLIO E DA RETE DEL TELERISCALDAMENTO DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ ED IN AMMINISTRAZIONE DI ALER - UOG DI LECCO E SONDRIO - ANNI DI GESTIONE: 2023/24 - 2024/25. LOTTO 1 PROVINCIA DI LECCO - CIG 9557083263 LOTTO 2 PROVINCIA DI SONDRIO - CIG 95571108A9**

L'anno 2023 (duemilaventitre) in questo giorno 3 (tre) del mese di marzo alle ore 9.30 in videoconferenza tramite piattaforma Teams, si procede in seduta pubblica allo svolgimento delle operazioni di gara, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'aggiudicazione del citato appalto

**PREMESSO**

- che in data 23/02/2023 alle ore 10:30 la Commissione Giudicatrice sospendeva le operazioni di gara, al fine di procedere in una o più sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori ammessi, e le aggiornava a data da destinarsi come da verbale n. 1;
- che la Commissione Giudicatrice ha concluso le proprie valutazioni relativamente alle offerte tecniche, come da verbale n. 2 in data 01/03/2023;
- che in data 02/03/2023 sono state pubblicate e comunicate ai partecipanti, tramite Sintel, la data, l'ora e le modalità di prosecuzione della seduta di gara;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

- il Presidente constatato che sono presenti in streaming attraverso il programma Teams tutti i membri della Commissione Giudicatrice ed il segretario verbalizzante, apre i lavori della Commissione;
- si dà atto che sono presenti in streaming attraverso il programma Teams:
  - il sig. Ivan Ferrario procuratore speciale di APLEONA ITALY S.P.A.;
  - la sig.ra Dagmara Janiszewska per conto di APLEONA ITALY S.P.A., munita di relativa delega;
  - l'Ing. Marco Marippi per conto della ENGIE SERVIZI S.P.A., munito di relativa delega;
  - il sig. Renzo Strambecchi per conto della GI.L.C. IMPIANTI S.R.L., munito di relativa delega;
- il segretario verbalizzante nonché addetto allo svolgimento della procedura procede alla lettura dei punteggi complessivi assegnati dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche dei concorrenti, come da verbale n. 2 della Commissione e come di seguito indicato:

**LOTTO 1 PROVINCIA DI LECCO**

N.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO
1	CARLOMAGNO GROUP S.R.L. – P.I. 10150570967	30,47
2	APLEONA ITALY S.P.A. - P.I. 04131800270	50,37
3	ENGIE SERVIZI S.P.A. - P.I. 07149930583	61,33

**LOTTO 2 PROVINCIA DI SONDRIO**

N.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO
1	CARLOMAGNO GROUP S.R.L. – P.I. 10150570967	21,14
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. - P.I. 11174510153	35,57

La Commissione Giudicatrice:

- dispone la riparametrazione tramite piattaforma SINTEL dei punteggi tecnici, come previsto dal Disciplinare di gara, ottenendo i seguenti punteggi:

**LOTTO 1 PROVINCIA DI LECCO**

N.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO riparimetrato
1	CARLOMAGNO GROUP S.R.L. – P.I. 10150570967	30,47	34,78
2	APLEONA ITALY S.P.A. - P.I. 04131800270	50,37	57,49
3	ENGIE SERVIZI S.P.A. - P.I. 07149930583	61,33	70,00

**LOTTO 2 PROVINCIA DI SONDRIO**

N.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO riparimetrato
1	CARLOMAGNO GROUP S.R.L. – P.I. 10150570967	21,14	41,60
2	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. - P.I. 11174510153	35,57	70,00

- dispone, partendo dal lotto 1 **PROVINCIA DI LECCO**, la chiusura della valutazione tecnica e l'apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA dando visione dei seguenti importi offerti al netto degli oneri di sicurezza pari a € 18.272,60:

N.	OPERATORE ECONOMICO	VALORE ECONOMICO
1	ENGIE SERVIZI S.P.A. - P.I. 07149930583	426.444,95 €
2	APLEONA ITALY S.P.A. - P.I. 04131800270	363.216,55 €
3	CARLOMAGNO GROUP S.R.L. – P.I. 10150570967	329.546,99 €

- verifica che i concorrenti abbiano completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo Offerta Economica;
- procede a verificare il "Modulo Offerta Economica", sottoscritto digitalmente, caricato a sistema ed inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. dei due ribassi distinti (**Ribasso A:** per i servizi di conduzione degli impianti, terzo responsabile e lettura dei consumi; **Ribasso B:** per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria);
  2. degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei costi della manodopera aziendali, di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- verifica la correttezza dei conteggi effettuati dai concorrenti nella formulazione delle proprie offerte, dichiarando per ciascuno la coincidenza tra l'importo offerto indicato nel Modulo Offerta Economica al netto dei costi della sicurezza con quello inserito in SINTEL;
- procede alla chiusura in Sintel della fase "VALUTAZIONE SOPRA BASE D'ASTA";
- constata che a seguito della suddetta chiusura, la Piattaforma, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, calcola in automatico la soglia di anomalia relativa al punteggio tecnico pari a 56,00 e la soglia di anomalia relativa al punteggio economico pari a 24,00, evidenziando in colore rosso le offerte anomale come di seguito riportato:

N.	OPERATORE ECONOMICO	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRIZZATO	PUNTEGGIO TOTALE
1	ENGIE SERVIZI S.P.A.	426.444,95 €	23,18	70,00	93,18
2	APLEONA ITALY S.P.A.	363.216,55 €	27,22	57,49	84,71
3	CARLOMAGNO GROUP S.R.L.	329.546,99 €	30,00	34,78	64,78

- constata che il concorrente primo classificato è ENGIE SERVIZI S.P.A.;
- prosegue con il **LOTTO 2 PROVINCIA DI SONDRIO**, disponendo la chiusura della valutazione tecnica e l'apertura della busta telematica B) OFFERTA ECONOMICA dando visione dei seguenti importi offerti al netto degli oneri della sicurezza pari a € 11.552,10:

N.	OPERATORE ECONOMICO	VALORE ECONOMICO
1	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. - P.I. 11174510153	255.629,97 €
2	CARLOMAGNO GROUP S.R.L. – P.I. 10150570967	217.064,98 €

- verifica che i concorrenti abbiano completato l'inserimento dell'offerta economica con l'allegazione del Modulo Offerta Economica;

- procede a verificare il “Modulo Offerta Economica”, sottoscritto digitalmente, caricato a sistema ed inviato da ciascun concorrente, dando lettura:
  1. dei due ribassi distinti (**Ribasso A:** per i servizi di conduzione degli impianti, terzo responsabile e lettura dei consumi; **Ribasso B:** per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria);
  2. degli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all’art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
  3. dei costi della manodopera aziendali, di cui all’art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- constata sul “Modulo Offerta Economica” del concorrente GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.:
  - ✓ la correttezza dei conteggi effettuati per le singole voci offerte;
  - ✓ che, per mero errore materiale, è stato indicato quale TOTALE IMPORTO OFFERTO € 267.182,07 anziché € 267.181,07;
- precisa che la lex specialis di gara prevede che: Qualora l’offerta, inserita in cifre nell’apposito campo durante lo step 3 della fase “invio offerta”, sia discordante rispetto a quella indicata nel “Modulo Offerta Economica” caricato nel campo “Documentazione economica”, la stazione appaltante considererà valida quest’ultima e definirà la graduatoria dei concorrenti in base di tale valore;
- dichiara pertanto valido, il TOTALE IMPORTO OFFERTO risultante dalla somma corretta delle singole voci offerte nel MODULO OFFERTA pari a € 267.181,07;
- verifica, la correttezza dei conteggi effettuati dal concorrente CARLOMAGNO GROUP S.R.L. nella formulazione della propria offerta, dichiarando la coincidenza tra l’importo offerto indicato nel Modulo Offerta Economica al netto dei costi della sicurezza con quello inserito in SINTEL;
- procede alla chiusura in Sintel della fase “VALUTAZIONE SOPRA BASE D’ASTA”;

N.	OPERATORE ECONOMICO	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRIZZATO	PUNTEGGIO TOTALE
1	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	255.629,97 €	25,47	70,00	95,47
2	CARLOMAGNO GROUP S.R.L.	217.064,98 €	30,00	41,60	71,60

- verifica che il PUNTEGGIO ECONOMICO assegnato all’operatore GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. inserito in piattaforma SINTEL calcolato sulla base del TOTALE IMPORTO OFFERTO corretto resta invariato;
- constata, ai sensi dell’art. 97, comma 3, che la Piattaforma non procede al calcolo automatico della soglia di anomalia, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 3;
- valuta non anomala l’offerta presentata;
- formula, per ciascun lotto, fermo restando ogni più opportuna verifica di legge, la seguente proposta di aggiudicazione:
  - **LOTTO 1: ENGIE SERVIZI S.P.A.**, con sede in Via G. Ribotta, 31 – 00144 Roma, C.F. 07149930583 e P.IVA 01698911003, alle condizioni di cui all’“Offerta Tecnica” presentata e per l’offerto importo complessivo di esecuzione del servizio pari ad € 426.444,95 oltre a € 18.272,60 per oneri di sicurezza (importo contratto € 444.717,55), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;
  - **LOTTO 2: GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.**, con sede in Via Fratelli di Dio, 2/B – 20063 Cernusco Sul Naviglio (MI), C.F./P.IVA 11174510153, alle condizioni di cui all’“Offerta Tecnica” presentata e per l’offerto importo complessivo di esecuzione del servizio pari ad € 255.628,97 oltre a € 11.552,10 per oneri di sicurezza (importo contratto € 267.181,07), il tutto maggiorato dell’IVA di legge;
- dispone, per entrambi i lotti l’inserimento in SINTEL della proposta di aggiudicazione, come sopra riportato;
- alle ore 9:20 dispone la chiusura della seduta pubblica di gara.

Letto, firmato e sottoscritto

Arch. Lino Antonio Saligari, in qualità di Presidente

(OMISSIS)

Ing. Massimo Ruotolo in qualità di Commissario

(OMISSIS)

Arch. Valeria Motta in qualità di Commissario

(OMISSIS)