

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:12462-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bergamo: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
2023/S 006-012462**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO (ALER BG-LC-SO)

Indirizzo postale: VIA MAZZINI 32/A

Città: BERGAMO

Codice NUTS: ITC46 Bergamo

Codice postale: 24128

Paese: Italia

Persona di contatto: GEOM. MARCO BRENA (RUP); DOTT.SSA SILVIA BELLINI (RESPONSABILE UFFICIO APPALTI)

E-mail: ufficio.appalti@aler-bg-lc-so.it

Tel.: +39 0341358358

Fax: +39 0341358390

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.aler-bg-lc-so.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.aler-bg-lc-so.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.sintel.regione.lombardia.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, SORVEGLIANZA, ASSISTENZA TECNICA E TERZO RESPONSABILE FABBRICATI ALER BG LC SO 2023/24 - 2024/25- UOG LECCO E SONDRIO

II.1.2) Codice CPV principale

50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto distinto in 2 lotti è finalizzato all'affidamento del servizio di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria degli impianti centralizzati termici utilizzati sia per la produzione di acqua calda destinata al riscaldamento ambientale durante il periodo invernale, o per le situazioni climatiche particolari in cui è consentito, e sia per la produzione di acqua calda ad uso sanitario durante tutto l'arco dell'anno e con valori di temperatura come previsto dal D.P.R. 74/2013, per i fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell'ALER Bergamo Lecco Sondrio, ubicati negli ambiti territoriali di cui alle province di Lecco Sondrio per la durata di 2 anni decorrenti dal verbale di consegna.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 775 442.20 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 1 AMBITO TERRITORIALE PROVINCIA DI LECCO

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC43 Lecco

Luogo principale di esecuzione:

Presso i fabbricati indicati negli atti di gara

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Gestione del servizio di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria degli impianti centralizzati termici utilizzati sia per la produzione di acqua calda destinata al riscaldamento ambientale durante il periodo invernale, o per le situazioni climatiche particolari in cui è consentito, e sia per la produzione di acqua calda ad uso sanitario durante tutto l'arco dell'anno e con valori di temperatura come previsto dal D.P.R. 74/2013, per i fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell'ALER Bergamo Lecco Sondrio, ubicati negli ambiti territoriali di cui alla provincia di Lecco

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 475 087.60 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG 9557083263

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 2 AMBITO TERRITORIALE PROVINCIA DI SONDRIO
Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC44 Sondrio
Luogo principale di esecuzione:
Presso i fabbricati indicati negli atti di gara

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Gestione del servizio di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria degli impianti centralizzati termici utilizzati sia per la produzione di acqua calda destinata al riscaldamento ambientale durante il periodo invernale, o per le situazioni climatiche particolari in cui è consentito, e sia per la produzione di acqua calda ad uso sanitario durante tutto l'arco dell'anno e con valori di temperatura come previsto dal D.P.R. 74/2013, per i fabbricati di proprietà ed in amministrazione dell'ALER Bergamo Lecco Sondrio, ubicati negli ambiti territoriali di cui alla provincia di Sondrio

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 300 354.60 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Il contratto può essere modificato nei casi e alle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG 95571108A9

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel Registro della CCIAA competente o altro organismo equipollente secondo la legislazione del paese di appartenenza per gli "impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali, nonché impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le relative opere di evacuazione" (qualora l'Operatore Economico non sia tenuto all'iscrizione dovrà specificarne i motivi, indicando eventuale altra documentazione che legittimi l'Operatore economico medesimo all'esecuzione della prestazione oggetto di gara);
Per i dettagli di rimanda ai documenti di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 20/02/2023

Ora locale: 10:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 21/02/2023

Ora locale: 09:30

Luogo:

La gara si svolgerà presso la sede dell'ALER DI BERGAMO – LECCO – SONDRIO – Unità Operativa Gestionale di Lecco, Via Caduti Lecchesi a Fossoli 34 – 23900 LECCO a partire dalle ore 09:30 del giorno 21 febbraio 2023.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

I concorrenti potranno assistere a tale seduta, esclusivamente collegandosi da remoto tramite Microsoft TEAMS, secondo le modalità che verranno comunicate tramite Piattaforma SINTEL successivamente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Alle sedute pubbliche potranno intervenire esclusivamente i legali rappresentanti o persone munite di specifica delega.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

1) La procedura di gara è gestita con il sistema telematico denominato Sintel, accessibile dal sito www.ariaspa.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo ai fini della presentazione dell'offerta è precisata nei manuali tecnici consultabili sul sito www.ariaspa.it.

2)E' previsto obbligatoriamente il sopralluogo previa richiesta di appuntamento da trasmettere entro e non oltre il giorno 27 gennaio 2023 all'indirizzo email: segreteria.technica.lc@aler-bg-lc-so.it per il Lotto 1 e manutenzione.so@aler-bg-lc-so.it per il Lotto 2. L'operatore verrà ricontattato dall'ufficio competente per fissare giorno, ora e luogo dell'appuntamento. Si invitano i concorrenti che vogliono partecipare a prendere appuntamento con congruo anticipo.

3) Le specifiche prescrizioni riguardanti il servizio, le modalità di presentazione e gli elementi di valutazione delle offerte, le basi d'asta non superabili in sede di offerta pena l'esclusione dalla gara, le ulteriori cause di esclusione e le altre informazioni di gara sono contenute nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR

Città: BRESCIA

Codice postale: 25121

Paese: Italia

Tel.: +39 0302279404

Fax: +39 0302279416

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Contro il presente Bando di gara è proponibile ricorso al TAR di Brescia entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla GURI.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

04/01/2023