



AMBITO TERRITORIALE BERGAMO

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNO 2023

(Legge Regionale n. 16/2016 e Regolamento Regionale n. 4/2017)

I Servizi Abitativi in Lombardia sono regolati dalla Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) e dal Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e ss.mm.ii. (Disciplina della programmazione abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici).

La Legge Regionale considera, quale ambito territoriale di riferimento della programmazione, l'ambito territoriale del piano di zona (Art. 2 del R.R. n. 4/2017). L'Ambito Territoriale Bergamo è composto dai Comuni di Bergamo, Gorle, Orio al Serio, Sorisole, Ponteranica e Torre Boldone.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Bergamo ha confermato la designazione del Comune di Bergamo quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n. 16/2016.

In data 17 ottobre 2022, il Comune di Bergamo ha dato comunicazione ai Comuni appartenenti all'Ambito, ad ALER Bergamo-Lecco-Sondrio ed ai soggetti proprietari di unità abitative pubbliche e sociali sull'ambito (Fondazione Casa Amica e Azzano2000 S.r.l.), dell'avvio del procedimento di ricognizione dell'offerta abitativa per la stesura del Piano Annuale 2023, aperto in piattaforma regionale in prima istanza dal 17 ottobre al 02 dicembre 2022 e successivamente prorogato al 07 dicembre 2022.

Di seguito si rappresentano i dati trasmessi al Comune capofila dai sopra citati Enti, specificando che a causa di problemi tecnici non è stato possibile per Azzano2000 S.r.l. e Fondazione Casa Amica caricare i dati in piattaforma.

Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio abitativo (lettera a), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)
Comune di Bergamo – capofila	952	16
Comune di Gorle	29	0
Comune di Orio al Serio	46	47
Comune di Ponteranica	20	0
Comune di Sorisole	25	0
Comune di Torre Boldone	25	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	3184	110
TOTALE	4281	173

A. Unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici ed ai Servizi Abitativi Sociali, prevedibilmente assegnabili nel 2022 (lettera b), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017); unità abitative assegnate nell'anno precedente (lettera g), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017) e unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori (SAT) (lettera e), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. per servizi abitativi transitori (SAT)
Comune di Bergamo - capofila	20	35	1
Comune di Gorle	1	3	0
Comune di Orio al Serio	1	1	1
Comune di Ponteranica	3	2	1
Comune di Sorisole	5	0	0
Comune di Torre Boldone	1	0	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	153	52	10
TOTALE	184	93	13

B. Unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno con particolari riferimenti (art. 4.3.b.1-4)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. conferite da privati
Comune di Bergamo - capofila	20	0	0	0
Comune di Gorle	1	0	0	0
Comune di Orio al Serio	0	1	0	0
Comune di Ponteranica	1	0	2	0
Comune di Sorisole	5	0	0	0
Comune di Torre Boldone	1	0	0	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	104	0	49	0
TOTALE	132	1	51	0

C. Eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza (art. 4.3.c); eventuale ulteriore categoria di particolare e motivata rilevanza sociale (art. 4.3.d) e u.i. destinate ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" (art. 4.3.d bis).

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
Comune di Bergamo - capofila	0	NO	0
Comune di Gorle	0	NO	0
Comune di Orio al Serio	0	NO	0
Comune di Ponteranica	0	NO	0
Comune di Sorisole	0	NO	0
Comune di Torre Boldone	0	NO	0
ALER Bergamo-Lecco-Sondrio	0	NO	0

Si precisa che le misure messe in atto per l'anno 2022 per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017 per:

- Ambito Territoriale di Bergamo:
 - DGR 2065/2019 (per quanto attiene la c.d. "Misura 6", riprogrammata nel 2022);
 - DGR 3222/2020 – DGR 3664/2020 – DGR 4678/2021 – DGR 5324/2021: bando sostegno affitto in emergenza Covid-19 con Misura Unica e Misura complementare;
- Comune di Bergamo:
 - DGR 2974/2020 e DGR 5395/2021 (Fondo inquilini morosi incolpevoli);
 - DGR 2608/2019 (bando per il Canone Concordato);
- Comune di Torre Boldone:
 - bando pubblico per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimenti di sfratto da assegnare di cui alle DGR 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2610/2019.

Si indicano le misure che saranno attivate nell'anno 2023 per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione, di cui alla lettera f), comma 3, Art. 4 del R.R. 4/2017 per:

- Ambito Territoriale di Bergamo:
 - DGR 2065/2019 (per quanto attiene la c.d. "Misura 6", riprogrammata nel 2023);
 - DGR 4678/2021 – DGR 5324/2021 - DGR.6491/2022 – DGR 6970/2022 bando sostegno affitto con Misura unica e Misura complementare, riprogrammate nel 2023;
- Comune di Bergamo:
 - DGR 2974/2020 e DGR 5395/2021 (Fondo inquilini morosi incolpevoli);
 - DGR 2608/2019 (bando per il Canone Concordato)
- Comune di Torre Boldone:
 - bando pubblico per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimenti di sfratto da assegnare di cui alle DGR 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2610/2019, 2974/2020, 3438/2020 e 5395/2021, prorogate da Regione Lombardia fino al 31/12/2023 (DGR 6970 del 19 settembre 2022).

Bergamo, 22 dicembre 2022

La Responsabile dei Servizi Abitativi Pubblici del Comune di Bergamo
e Responsabile del procedimento per l'Ente capofila

Dott.ssa Silvia Manzecchi*

* Firma autografa sostituita a mezzo stampa secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39. Il documento informatico da cui è tratta la presente copia è conservato nel sistema documentale del Comune di Bergamo ed è stato firmato digitalmente, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (Art. 21 e 71 decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82).